

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 470 -25.07.2025
Karar no ve tarih : 8942-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Gümüş Köyü sınırları içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait 102 ada 241, 244, 245, 258, 260, 262, 266, 277, 284, 651 parseller ile Gümüş Köyü tüzel kişiliği mülkiyetine ait 102 ada 292 parsel ve maliye hazinesi mülkiyetine ait 102 ada, 688 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 102 ada 259, 261, 264, 265, 285, 286 parsellerin tamamı üzerinde tespit edilen “*Gümüşalanı Mevkii Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Gümüş Köyü sınırları içerisinde bulunan, 102 ada 241, 244, 245, 258, 260, 262, 266, 277, 284, 292, 651, 688 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi ile 102 ada 259, 261, 264, 265, 285, 286 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 470 -25.07.2025
Karar no ve tarih : 8942-25.07.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

