

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.06.2025-347
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025-7115

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yeğenağa Mahallesi, 331 ada, 28 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan konutun tescil edilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2025 tarihli ve 3508982 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve E.6773323 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yeğenağa Mahallesi, 331 ada, 28 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan konutun;

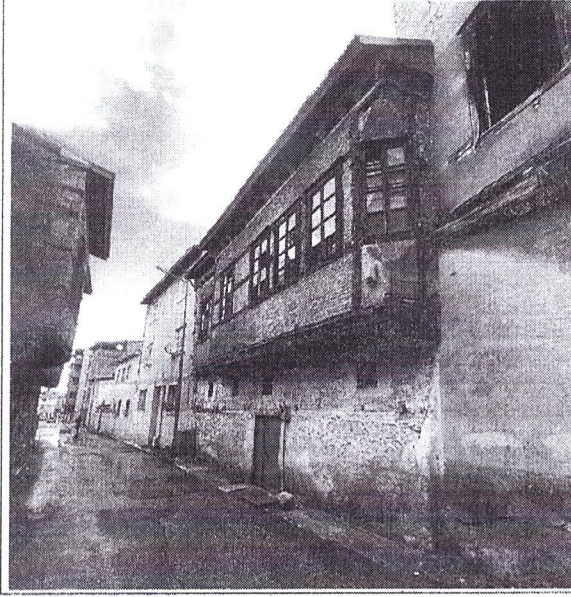
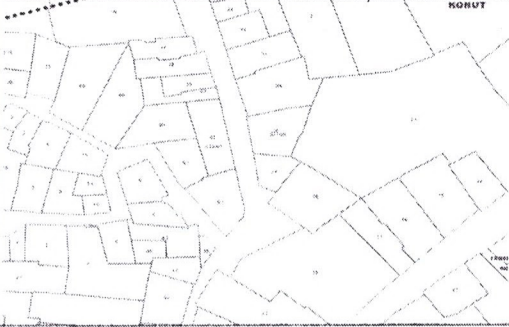
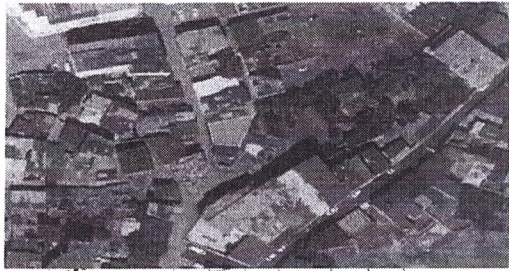
- 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna,
- Tescilli konutun yer aldığı 331 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tamamı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında, tescil edilen konuta ilişkin gerekli revizelerin ilgililerince yapılmasına,
- İlgililerince hazırlanacak rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL:ERZURUM	İLÇESİ:YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: Yeğenağa Mah.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA :ADA :331 PARSEL:28		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yeğenağa Mahallesi, 331 ada, 28 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A Bx C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI A Bx C	DIŞ YAPI A Bx C	ÜST YAPI A Bx C	İÇYAPI A Bx C	SÜSLEME ELEMENLARI A Bx C	RUTUBET A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
------------------	--------------	---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------	--------------------------



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
YAPILAN ONARIMLAR:		BİLGİLER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yeğenağa Mahallesi, 331 ada, 28 parselde yer alan konut, Yeğenağa Mahallesinin batı ucunda, Alipaşa Mahallesi sınırında bulunmaktadır. Batı cephesi ara bir sokağa bakmakta olup, kuzey, güney ve doğu cephelerinde bitişik yapılar bulunmaktadır. İki katlı olan yapının zemin katı kesme taş ve moloz taş malzeme ile üst katı ise tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Üst örtü iki yöne meyilli sac çatı ile kapatılmıştır. Demir olarak değiştirilen giriş kapısı batı cephede yer almaktadır. Giriş kapısının olduğu cephe boyunca üst kat ileri doğru çıkıntılı olarak inşa edilmiştir. Zemin kat pencereleri kare ölçülerde olup, demir korkulukları bulunmaktadır. Üst kat pencereleri ise dikdörtgen ölçülerde olup, ahşap malzemelidir. İç mekânda zemin ve tavan kaplamaları ile kapılar ahşap malzemelidir. Merdivenle üst kata ulaşılmaktadır. Üst katta yer alan odalarda gömme ahşap dolaplar bulunmaktadır. Bu mekânlarda yer alan bazı kapılar üzerinde geometrik süslemeler bulunmaktadır. Bu katta bulunan odada ahşap ile kaplanmış bir niş bulunmaktadır. Ahşap kaplaması üzerinde oyma tekniğinde yapılmış çeşitli bitkisel süslemeler, panolar ve şeritler bulunmaktadır. Yine ahşap tavanlarda oyma tekniğinde yapılmış süslemeler bulunmaktadır. Zemin katta bulunan mutfak ve tandırılık kısmı geleneksel ahşap kırılgaç örtülüdür. Bu alanda kesme taş malzeme ile inşa edilmiş, yuvarlak kemerli bir ocak, duvar boyunca yükselen ahşap terek, üst kısmı yekpare taştan inşa edilen bir çeşme bulunmaktadır.	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		HAZIRLAYANLAR:	23/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN 23.06.2025
GÜN VE 7115 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLIYIDIR
Güven YAVUZ
Bölge Kurulu Müdürü