

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23.06.2025-347
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025-7116

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 310 ada, 91 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan konutun tescil edilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2025 tarihli ve 3508998 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve E.6773356 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 310 ada, 91 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan konutun;

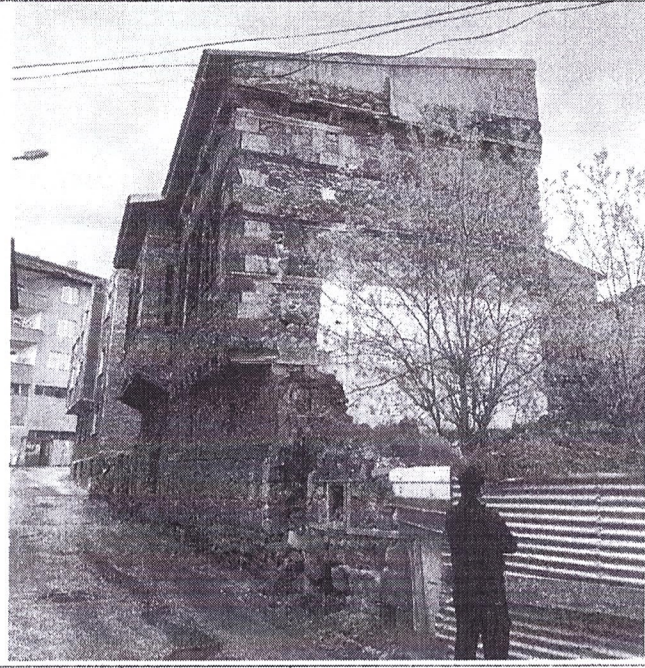
- 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine, yapı grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna,
- Tescilli konutun yer aldığı 310 ada, 91 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tamamı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- İlgililerince gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına ve hazırlanacak rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında, tescil edilen konuta ilişkin gerekli revizelerin ilgililerince yapılmasına,
- Tescil edilen konutun zemin katında tespit edilen kaçak kazıyı yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, ilgili savcılık/mahkemeden izin alındıktan ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli işlemler tamamlandıktan sonra mevcut kaçak kazı çukurunun ilgili müze müdürlüğü denetiminde kapatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL:ERZURUM	İLÇESİ:YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: Alipaşa Mah.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL ÇEVRESEL	1	2X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA :ADA .310 PARSEL:91			1	2	3
ADİ KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 310 ada, 91 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	Bx			Bx				Bx		Bx		B		B	
	C	ORTA		C				C		C		C		C	İZİ VAR
		FENA													ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
-----------------	------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:	ORJİNAL KULLANIMI:
--------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 310 ada, 91 parselde yer alan konut, Alipaşa Mahallesi'nin güneyinde, Yeğenaga Mahallesi sınırında yer almaktadır. Doğu cephesi ara bir sokağa bakmakta olup, güneyinde küçük bir bahçesi bulunmaktadır. Güneybatı köşesinde yer alan yapı ile bitişik duruma gelmiştir. Batı cephesinde ise te katlı bir yapı bitişik durumdadır. Kuzey cephesinde ise tek katlı olduğu anlaşılan ve söz konusu konuta bitişik olan bir yapı bulunmakta olup, büyük ölçüde yıkık durumdadır. Yıkık durumda olan bu yapının bahse konu konutun müstemilatı veya eklentisi olduğu düşünülmektedir. Söz konusu konut asimetrik planlı olup, güney cephesinde girişleri bulunmaktadır. İki katlı olan konut, kesme taş ve moloz taş malzeme ile inşa edilmiş, kat aralarında ahşap hatılların kullanıldığı görülmektedir. Üst örtü sac çatı ile tek yöne meyilli olarak kapatılmıştır. Pencereler ahşap malzemeli olup, korkuluk ve kepenkleri mevcuttur. Yola bakan doğu cephesinde ileri doğru çıkıntı yapan bir balkonu bulunmaktadır. Bu balkonu alt kısmında bulunan zemin kat beden duvarında kapatılan bazı boşlukların olduğu görülmektedir. Bu bölümün örülerek pencere açıklığına çevrilen bir giriş kapısı olduğu düşünülmektedir. Alt kat beden duvarları üzerinde küçük ölçekli pencere açıklıkları bulunmaktadır. Üst katta ise simetrik dikdörtgen pencere açıklıkları yer almaktadır. Uzun süredir boş olduğu anlaşılan yapının pencere, kapı ve taşıyıcı sistemlerinde çeşitli tahribatlar olduğu gözlemlenmektedir. Güney cephede bulunan ve zemin kata neden ahşap giriş kapısı kırık olup, açık durumdadır.

YAYIN DİZİNİ:

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULU'NUN 23.06.2025...

GÜN VE 7116 SAYILI KARAR EKİDİR

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon
--

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

23/06/2025

Ahmet TOPRAK

Y. Müze Araştırmacısı

Hasan COŞKUN

İnşaat Yük. Mühendisi

KONTROL EDEN:

Güven YAVUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI:

23.06.2025

ERZURUM KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.06.2025 TARİHLİ
--

ve 7116 SAYILI KARARLA TESCİL EDİLMİŞTİR.

REVİZYON:

K. E. M. Y. H. A. Q. U. T.

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--