

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(1)

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2025-350

Toplantı Yeri: ERZURUM

Karar Tarihi ve No : 29.07.2025-7200

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Davarlı Köyü, 238 ada, 2 parselde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.04.1991 tarihli ve 297 sayılı kararı ile “**1. Grup Arkeolojik Sit**” olarak tescil edilen Elma Ağacı Tepesi Höyüğü’nün sit sınırlarının belirlenmesinin talep edildiği Erzincan İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.06.2025 tarihli ve E.6850985 sayılı yazısı ve ekleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 17.07.2025 tarihli ve 3582540 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda:

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Davarlı Köyü, 238 ada, 2 parselde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.04.1991 tarihli ve 297 sayılı kararı ile “**1. Grup Arkeolojik Sit**” olarak tescil edilen Elma Ağacı Tepesi Höyüğü’ne ilişkin alınan;

- Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.04.1991 tarihli ve 297 sayılı kararında geçen ile “**1. Grup Arkeolojik Sit**” ibaresinin “**1. Derece Arkeolojik Sit**” olarak düzeltilmesine, sit sınırlarının karar eki 1/5000 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle sayısallaştırılmasına, revize edilen karar eki sit fişinin uygun olduğuna,
- Bir kısmı sit sınırları içerisinde kalan Erzincan İli, Merkez İlçesi, Davarlı Köyü, 238 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilmesine,
- Belirlenen sit alanının geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının; Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sitlere ilişkin 1. Maddesinde ifade edilen:

“... 1) **1. Derece Arkeolojik Sit:** Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü’nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

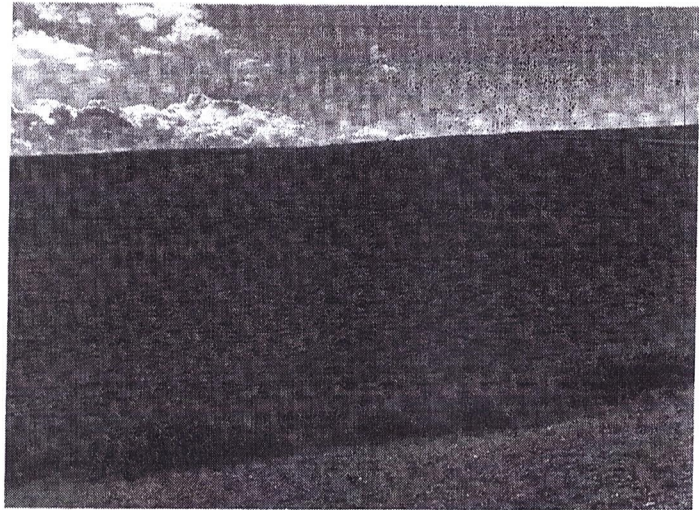
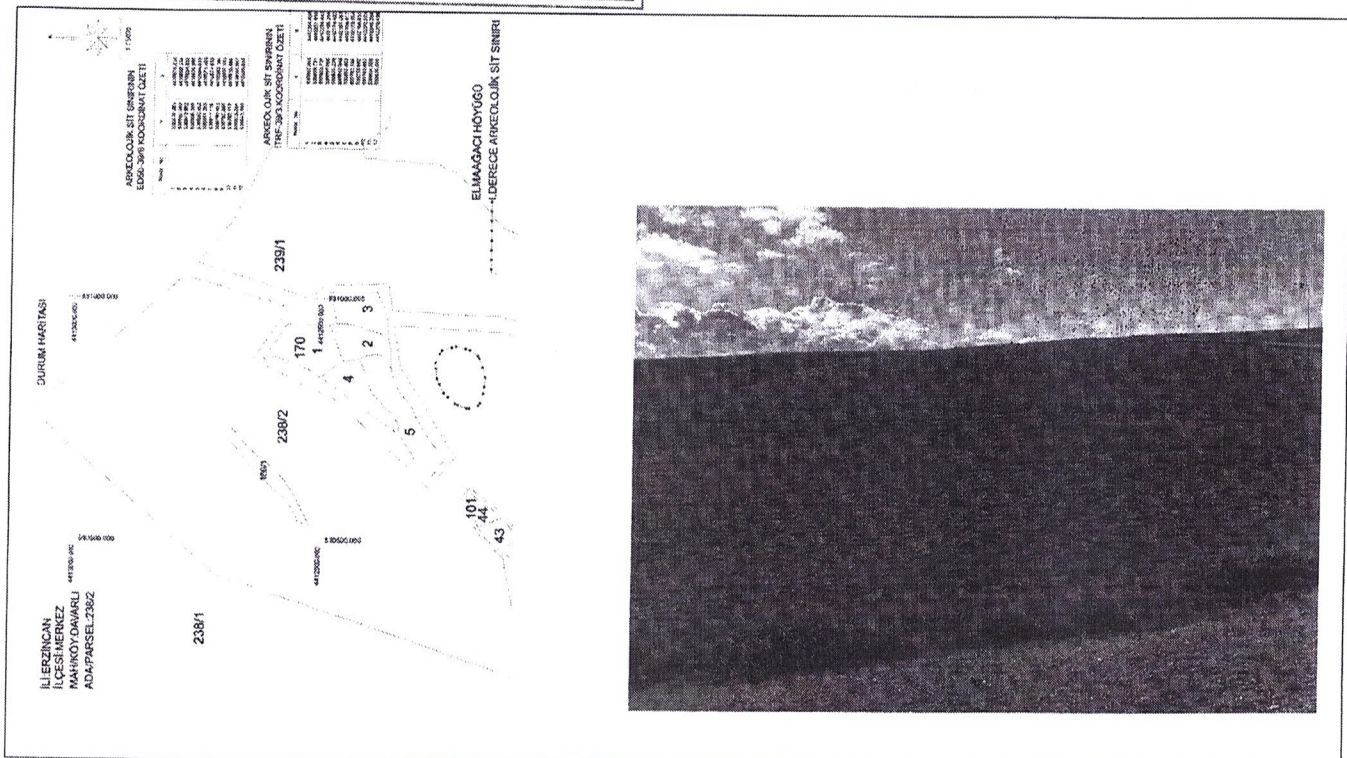
KARAR
(2)

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2025-350
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025-7200

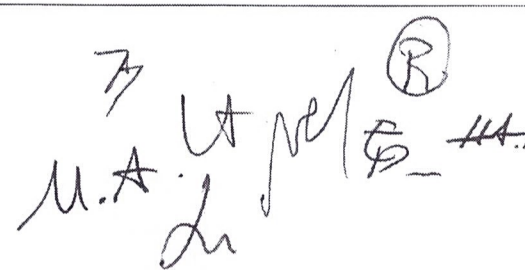
Toplantı Yeri: ERZURUM

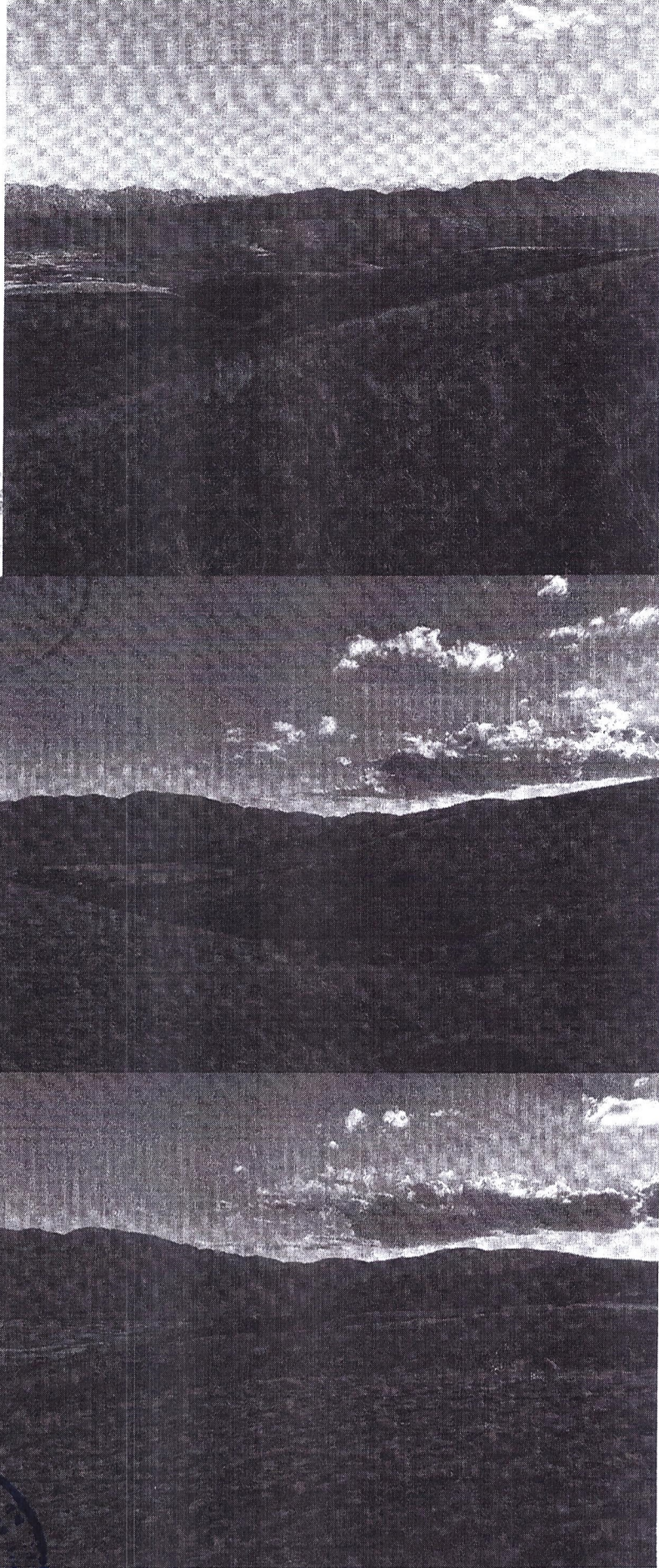
e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
(Ek Bent: 27/04/2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 07/04/2016 tarih ve 562 sayılı İlke Kararı) g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,... ” şekliyle uygulanmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE/KÖY: DAVARLI	KADASTRO PAFTA : ADA:238 PARSEL:2
ADI: ELMA AĞACI TEPESİ HÖYÜĞÜ			
GENEL TANIM: Erzincan İli, Merkez İlçesi, Davarlı Köyü, 238 ada, 2 parselde yer alan Höyük, doğal bir tepenin üzerinde kurulmuş olup, doğu-batı doğrultusunda yaklaşık 200 metre uzunluğunda, 15-20 metre yüksekliğindedir. Alanda herhangi bir mimari kalıntı bulunmamaktadır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılara açık durumdadır.			
ŞİMDİKİ DURUM : Korumasız.			
SİT POTANSİYELİ :		KORUMA DERECESESİ: I. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA :		HAZIRLAYANLAR: 25/07/2025	
ÖNERİLEN KORUMA :		 Erman AKYUZ Uzm. Arkeolog	
		 Mustafa CAGRI DINÇ Arkeolog	
		 Kontrol Eden: Küven YAYILIR Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİNİ :		Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.04.1991 tarihli ve 297 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.	
GÖZLEMLER:		REVİZYON: Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2025 tarihli ve 7200 sayılı kararı ile revize edilmiştir.	
ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.07.2025 GÜN VE 7200 SAYILI KARAR EKİDİR			




ASLI GİBİDİR
Muammer BOBAK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.


U.A. L. per B. 44.7



ASLİ GİBİDİR
Muammer BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

İL:ERZİNCAN

İLÇESİ:MERKEZ

MAH/KÖY:DAVARLI

ADA/PARSEL:238/2

4413000.000

530500.000

DURUM HARİTASI

4413000.000

531000.000

169/1

238/2

239/1

170

1

4412500.000

531000.000

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN 29.07.2025

GÜN VE 7200 SAYILI KARAR EKİDİR



ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ED50-39/6.KOORDİNAT ÖZETİ

1 / 5000

Nokta No	Y	X
1	530876.285	4410674.834
2	530802.952	4410662.334
3	530912.952	4410634.833
4	530906.286	4410605.666
5	530890.452	4410584.833
6	530851.285	4410571.489
7	530817.118	4410574.832
8	530790.451	4410583.166
9	530782.951	4410607.333
10	530792.117	4410630.666
11	530813.784	4410655.667
12	530843.785	4410680.834

ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ITRF-39/3.KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	530867.053	4412264.458
2	530883.731	4412251.953
3	530903.735	4412224.442
4	530897.066	4412195.264
5	530891.226	4412174.422
6	530842.043	4412161.083
7	530807.863	4412164.417
8	530781.185	4412172.754
9	530773.682	4412196.931
10	530782.852	4412220.273
11	530804.528	4412245.284
12	530834.540	4412259.456

ELMAAĞACI HÖYÜĞÜ

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI