

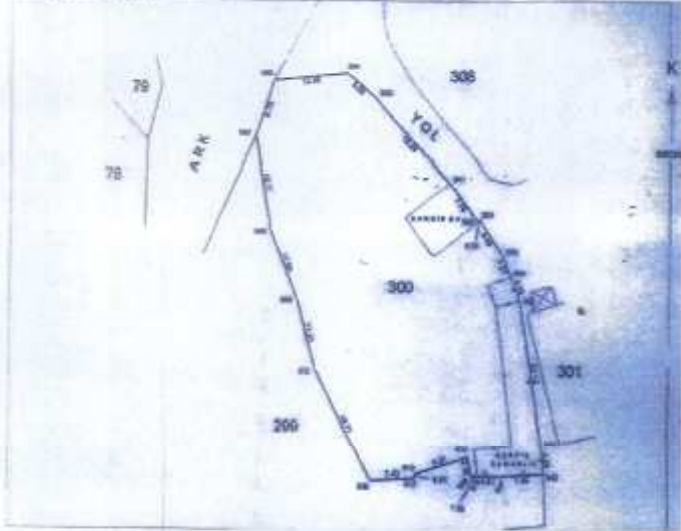


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: ÇAN	MAHALLE KÖY : KÜÇÜKPAŞA KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ 2.GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA:	PARSEL: 300	
ADE: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan taş inşa malzemeli geleneksel kırsal mimari yapı örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



ÖZLEMLER: Kagir taş iki katlı konut yapısı, ocak ve kuyusu, bahçe yayılımı ile geleneksel kırsal mimarlık örneği, günümüze sağlam biçimde ulaştığı görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapı izlerinden çatı örtüsünün değiştirildiği, giriş üst kat balkon kısmının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

AYRINTILI TANIM: Tescile konu bina köy meskûn alanı içerisinde, köy caminin batı bölümünde, kayden geçen derenin ise doğu bölümünde yer almaktadır. Taşınmazın içerisinde, batı yol aksına bitişik kagir konut yapısı, bunun güneyinde giriş sahanlığı, konut yapısının yaklaşık 6 metre batısında bir kuyu ile yine yapının hemen güneyinde bir adet kerpiç ocağı bulunmaktadır. Konut yapısı yol aksına uygun olarak kuzeydoğu, güneybatı doğrultusunda dikdörtgen bir oturma düzeni üzerine konumlanmıştır. Binanın üzeri dört yöne eğimli olan kırıma çatının örtü malzemesi Marsilya tipi kiremit örtüdür. Kuzeydoğu, kuzeybatı ve güneybatı cephelerinde alt ve üst katta iki sıra taş ile aralarında ahşap hatıl uygulaması, güneydoğu bölümünde ise ahşap karkas arası tuğla dolgu uygulaması görülmüştür. Kuzeydoğu yönünde bulunan cephesinin güney kısmında saçak bölümünde "KADİR USTA 5-5-1951" ibaresinin yer aldığı görülmüştür. Cephelerde düşey dikdörtgen formda yerleştirilmiş olan pencerelerde, doğramalar çift kanatlı ve giyotin olarak ve çatalı biçimde tasarlanmıştır. Bunlardan üst katta "hayat" a açılan güneybatı cephesinin kuzey köşesindeki pencerenin bir köşesine çeşme yerleştirilmiş, denizlik kısmı ise evye biçiminde düzenlenmiştir. Binanın giriş cephesinin üst bölümünde "hayat" a açılan ahşap kapının önündeki balkon merdiven kapalıdır. Binanın giriş cephesinin sağ bölümünde sağ bölümde ahşap merdiven ile üst kattaki "hayat" a, kuzey cephesinde ardiye bölümüne, sol bölümde ise yaşam odası ile bu odanın kuzey bölümündeki mutfak bölümüne ulaşılır. Merdivenler vastası ile ulaşılan hayat bölümü, kuzeybatı bölümde birbirine bitişik olarak konumlandırılmış iki ayrı odayı kendi mekanına bağlamaktadır. Odalar içerisinde birbirine simetrik olarak yerleştirilmiş yüksek bölümleri beden duvarlarının olduğu bölümde birer gusülhane/ abdesthaneyi ihtiva eder. Bunların kuzeydoğu ve güneybatı cephelerinde ise niş ve sergenler bulunur. Her iki odanın kuzeybatı cephesi ise pencere açıklıklarına ayrılmıştır. Bina içerisinde bulunan sergen, yüksek, yunmalık/ gusülhane, giyotin pencere vd. unsurlarının yanı sıra 17. yüzyıldan itibaren görülen geleneksel "hayat" ılı Türk evi modelinin, Cumhuriyet döneminin 1950'li yıllarında Küçükpaşa Köyü özelinde uygulanan önemli bir örneğinin yansımasıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Mirza ÇIRAK
Uzman

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

EKLER:

KONTROL EDEN:

ASLI GİBİDİR
E. Çarınay ESİRGEVEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKB Kurul 29.07.2025
Gün ve 11372. Sayılı karar
ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 / 473
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 / 11372

17.05.799
Toplantı Yeri

-2-

*Tescille ilişkin gerekli şerhin (Tescilli 2.grup Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır) yetkili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine;

*İfraz sonrası oluşacak yeni parsellerin (A, B, C ve D) harita plan örneğinin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

*Tescilli taşınmazı korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 / 473
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 / 11372

17.05.799
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-1-

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Küçükpaşa Köyü'nde bulunan, sit dışı alanda, tescil kaydı bulunmayan, Küçükpaşa Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alan Lejantlarında yer alan, Kurulumuzun 30.04.2025 tarih ve 11085 sayılı kararı ile 300 parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğini taşıyıp taşımadığı konusunun kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine; bu süre zarfında son konusu parselde kurul kararı alınana kadar imar uygulaması (ifraz vd.) ile hiçbir inşai fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, Kurulumuzun 27.05.2025 tarih ve 11139 sayılı kararı ile 300 parselin ifrazı talebine ilişkin konu kapsamında söz konusu parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğini taşıyıp taşımadığı konusunda 27.05.2025 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; 300 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kıstasları taşıdığı anlaşıldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik doğrultusunda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza sunulmasına, alanda tespit-tescil çalışmaları tamamlanıncaya kadar hiçbir şekilde inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, ifraz talebinin ise tespit-tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra yeniden değerlendirilebileceğine karar verilen, 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmaları başlatılan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 300 parselde yer alan yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair tespit-tescil işlemleri doğrultusunda kurum görüşleri iletilen, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarih ve 116103 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.07.2025 tarih ve 12781599 sayılı yazısı ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2025 tarih/3388475- 22.07.2025 tarih/3584954 sayılı uzman raporları okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Küçükpaşa Köyü'nde bulunan, sit dışı alanda yer alan, Küçükpaşa Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alan Lejantlarında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 300 parsel ile ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda;

*300 parseldeki yapının kırsal mimarlık mirası bağlamında geleneksel köy dokusunu, yöresel yaşam biçimini yansıtmaya dolayısıyla 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıması sebebiyle aynı Kanun'un 7.Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5.Maddesi ile 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine;

*300 parselin ifrazı talebinin Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 109884 sayılı yazısı ekinde iletilen "Röleve Ölçü Krokisi"nde gösterimi yapılan "A", "B", "C", "D" parselleri şekliyle 4 (dört) parçaya ayrılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına;

*Tescilli taşınmazın korunma alanının ifraz sonrası oluşacak yeni parsellerden "Röleve Ölçü Krokisi"nde gösterimi yapılan "B" parseli olarak belirlenmesine, buna ilişkin hazırlanacak korunma alanı haritasının kurulumuza sunulmasına;