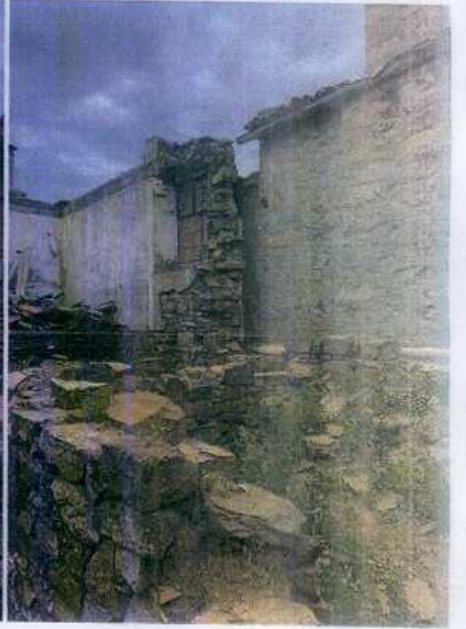




AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ 2. GRUP
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 269	PARSEL: 11	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

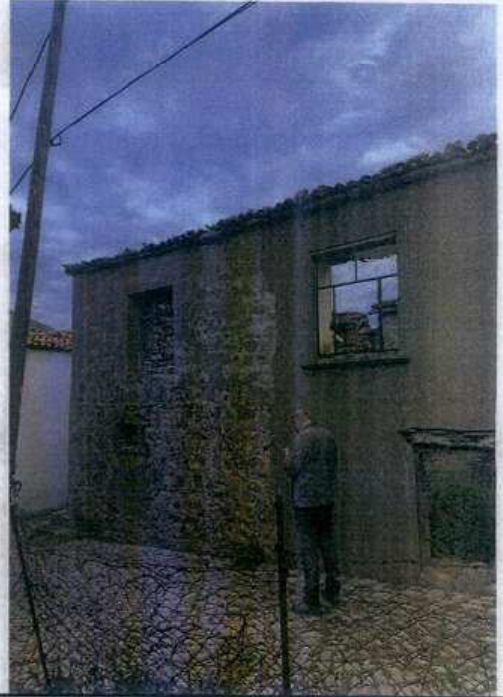
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORT A	B	B	B	C	B	B	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskün alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan kaba yontu taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat yüksekliği geleneksel Gökçeada evleri örneklerinde olduğu gibi oldukça düşüktür. "L" şeklinde bir oturma alanına sahip yapıya beton merdivenlerle çıkılan birinci kattan giriş sağlanmaktadır. Yapının girişinde beton merdiven, beton sahanlık ve beton giriş saçağı yer almaktadır. Saçak seviyesine kadar ayakta bulunan iki katlı yapının ara kat döşemesinin ve çatısının yok olduğu görülmektedir. Çatı kısmında sadece saçak uçları ve alaturka kiremit izleri bulunmaktadır. Yapı batı ve kuzeydoğu yönlerinde bitişik nizam olarak konumlandırılmıştır. Bitişik olmayan cepheleri sıvalıdır. Plan şeması, katlar arası giriş yuvaları ile ahşap hatıllı pencere boşlukları okunabilmektedir. Zemin kat taş yığma duvarla bölünmüş iki mahalden oluşmaktadır. İki pencere ile bir kapının sonradan kapatıldığına dair izler bulunmaktadır. Pencere doğramaları demir ve ahşap malzemeden, kapı doğraması ile ahşap malzemeden meydana gelmektedir. Duvarların iç yüzeylerinde yer yer sıva ve boya izlerine rastlanılmaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nın 28.02.2025
Gün ve 44329 Sayılı karar ektidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 / 472
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 / 11329

17.09.2731
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKK'nın 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 269 ada 11 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6839199 sayılı yazısı, tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 1315 sayılı yazısı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 12781725 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2025 tarih ve 3583275 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 269 ada 11 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR