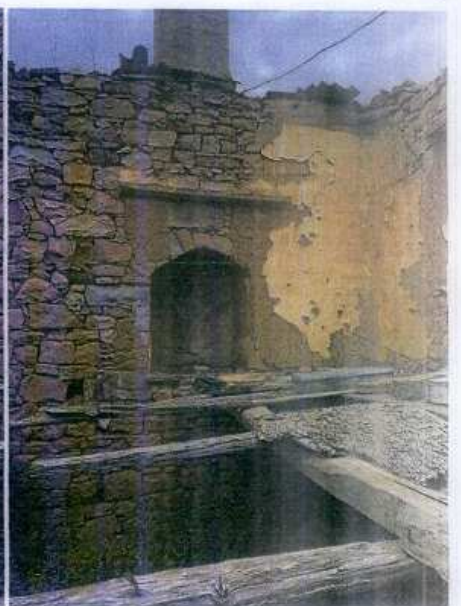
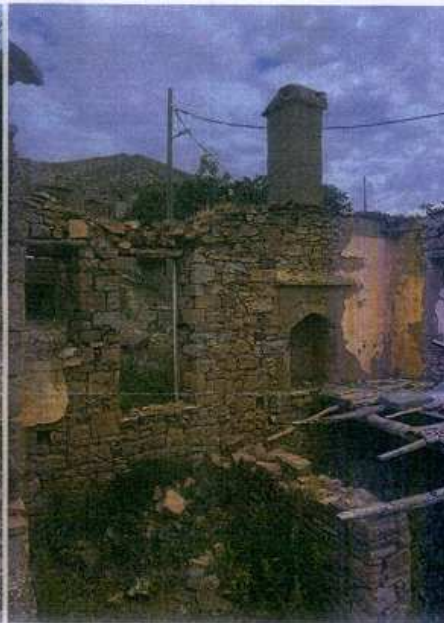
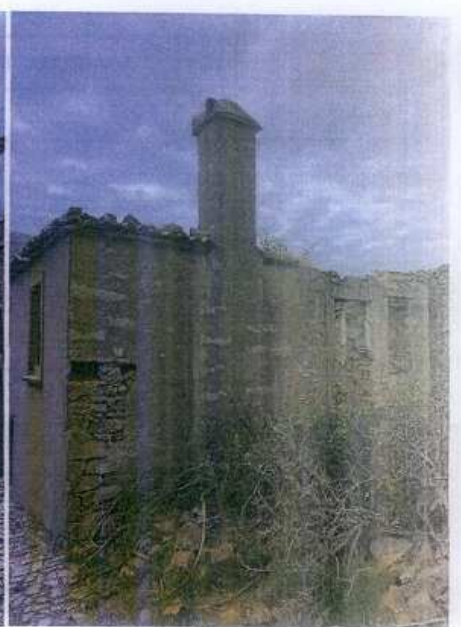




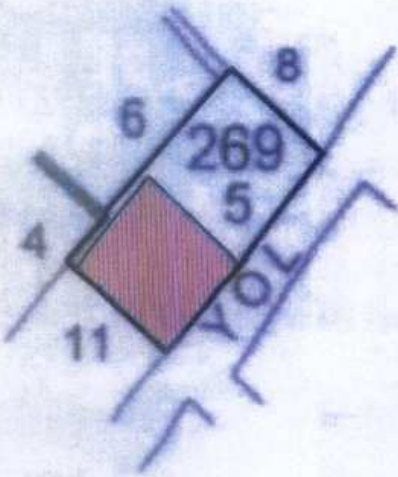
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 269 PARSEL: 5		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B		B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı ve fırın bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat yüksekliği geleneksel Gökçeada evleri örneklerinde olduğu gibi oldukça düşüktür. Dikdörtgen bir oturma alanına sahip yapının zemin ve birinci kattan olmak üzere iki adet girişi bulunmaktadır. Saçak seviyesine kadar ayakta bulunan iki katlı yapının ara kat döşemesinin çok az bir bölümünün var olduğu, çatısının ise tamamen yok olduğu görülmektedir. Çatı kısmında sadece saçak uçları ve alaturka kiremit izleri bulunmaktadır. Yapı, kuzeybatı ve güneybatı yönlerinde yan parsellerdeki yapılar ile bitişik konumdadır. Bitişik nizam olmayan cepheleri sıvalıdır. Plan şeması, katlar arası giriş yuvaları, ahşap hatıllı pencere/kapı boşlukları ile ocak birimi okunabilmektedir. Zemin kat taş yığma duvarla bölünmüş iki mahalden oluşmaktadır. Pencere doğramaları demir malzemeden meydana gelmektedir. Duvarların iç yüzeylerinde yer yer sıva ve boya izlerine rastlanılmaktadır. Ayrıca birinci kat kuzeydoğu cephesinde bir adet ocak yer almaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 22.09.2016
Gün ve 11.32.8 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 / 472
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 /11328

17.09.2709
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterdiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 269 ada 5 parseldeki taşımamızın kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği ilgilisinin 05.05.2025 tarihli dilekçesi ve ekleri, anılan taşımamızın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6839131 sayılı yazısı, tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 1316 sayılı yazısı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 12779803 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKKB Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.07.2025 tarih ve 3559093 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 269 ada 5 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşımamaz Kültür Varlıklarının ve Siterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşımamaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşımamaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR