



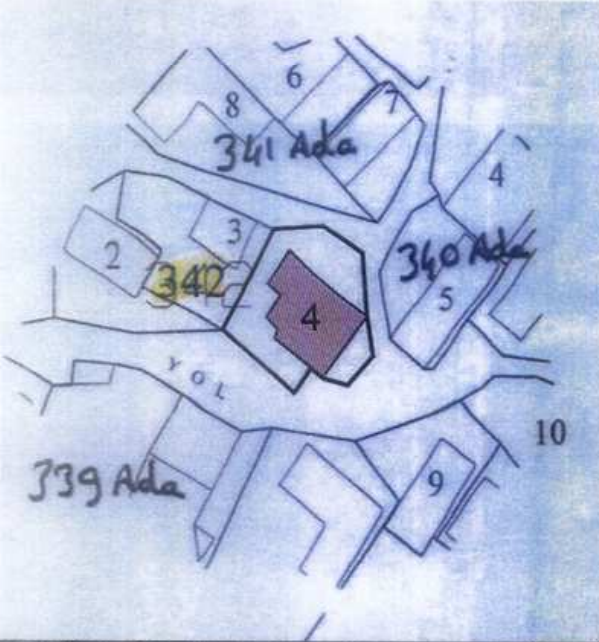
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 342 PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
A	B	ORTA	A	B	A	B	B	B	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan, arazi eğimine uyumlu olacak şekilde inşa edilmiş kaba yontu taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat yüksekliği geleneksel Gökçeada evleri örneklerinde olduğu gibi oldukça düşüktür. Yapının kuzeydoğu ve batı yönünde olmak üzere iki adet girişi bulunmaktadır. Girişlerde sadece ahşap lentolu boşluklar bulunmakta ve herhangi bir doğrama izi görülmemektedir. Ancak yapı içerisinde yer alan iki kapı doğraması da demir malzemelidir. Yapının sadece iki bölümüne erişim sağlanmıştır. Erişim sağlanan iki mahal arasındaki taş duvarın ve kuzeydoğu bölümde bulunan odanın ara kat döşemesinin büyük oranda yok olduğu görülmektedir. Kırmızı çatılı olarak inşa edilen yapı alaturka kiremit çatı örtüsüne sahiptir. Yapının tüm cepheleri sıvalıdır. Birinci kat kuzeybatı cephesinde bir ocak ve güneybatı cephesinde ise bir ocak bacası yer almaktadır. Kuzeybatı cephesinde yer alan ocağın yanında bir adet niş bulunmaktadır. Yapıdaki bütün pencere boşlukları okunabilmektedir. Birinci kat kuzeydoğu ve güneydoğu cephesinde bulunan pencereler demir kepenklerle kapatılmıştır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKK'nın 28.6.2025
Gün ve 14532 Sayılı karar ektir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 / 472
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 / 11332

17.09.2630
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKBK'nın 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentel Sit Alanı'nda kalan, Kurulumuzun 25.11.2024 tarih ve 10543 sayılı kararı ile taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 11180 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 342 ada 4 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş istenilen Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6837081 sayılı yazısı, tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 1319 sayılı yazısı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 12986852 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2025 tarih ve 3584232 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy köyünde bulunan, Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 342 ada 4 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Siterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR