



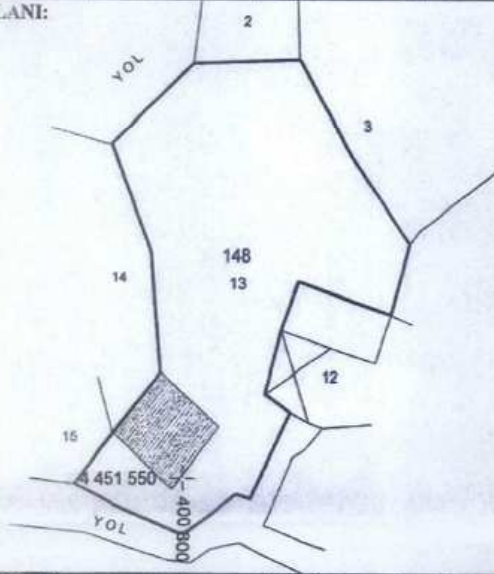


|                   |                                      |                           |                                                                             |        |                   |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| AVRUPA KONSEYİ    | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ |                           | D.K.V.K.E.                                                                  | ANIT   | ENVANTER NO:      |
| TÜRKİYE           |                                      |                           |                                                                             |        | HARİTA NO:        |
| İLİ: ÇANAĞKALE    | İLÇESİ: GÖKÇEADA                     | MAHALLE KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ |                                                                             |        | KORUMA DERECESESİ |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA:                      | ADA: 148                  | PARSEL: 13                                                                  | S.M.Ö. | 2. GRUP           |
| ADI:              | YAPTIRAN:                            | YAPAN:                    | MİMARİ ÇAĞI: 20.YY. BAŞLARI<br>(ÜSLUP) – Geleneksel Gökçeada Konut Mimarisi |        |                   |
|                   | YAPIM TARİHİ:                        | KİTABE:                   | VAKFİYE:                                                                    |        |                   |

GENEL TANIM: İki bağımsız birimden oluştuğu düşünülen, kaba yonu taş malzeme ile yığma sistemden inşa edilmiş ve dış çimento esaslı harç ile sıvanmış 2 katlı kagir konut yapısıdır.

| KORUMA DURUMU | A | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK     |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| C             | B | ORTA | B             | C | C        | B | C        | B | C       | B | B                  | B | A       | B | İZİ VAR |
|               | C | FENA | C             | C | C        | C | C        | C | C       | C | C                  | C | C       | C | ÖNEMLİ  |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Yapının genelinde zamana bağlı malzeme kayıpları, çatlaklar ve deformasyonlar görülmekle birlikte üst yapı örtüsü tamamen yok olmuş olup günümüzde kullanılmaması sebebiyle doğal ve yapı tahribata maruz kalmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan ve kaba yonu taş yığma duvarlardan oluşan kagir yapının; herhangi bir döşeme elemanı günümüze ulaşmamış olsa da güneybatı duvarlarda döşeme izinin ve bir çok duvarda hatıl deliklerinin izlenebilir olması nedeniyle 2 kattan oluştuğu anlaşılmaktadır. Yapının plan şeması anlaşılamamakla birlikte aynı dönem özelliğine sahip biri kare formu diğeri ise güneybatı-kuzeydoğu ve kuzeybatı-güneydoğu aksında kesişen 2 kaba yonu taş yığma duvarı ayakta olan ve formu belirlenemeyen 2 bağımsız birimden oluştuğu düşünülmektedir. Kare formlu yapıya giriş kuzeybatı cephesinin orta aksından dikdörtgen formlu bir kapı açıklığından sağlanmaktadır. Kapı açıklığının üzerinde bir konsolun varlığına işaret eden taşıyıcılar ve bir kapı açıklığı bulunmaktadır. Aynı cephede saçak üstünde alaturka kiremit kalıntıları görülmektedir. Cephelere çimento esaslı harç ile kaba sıva uygulanmıştır. Formu belirlenemeyen diğer yapının güneybatı ve kuzeybatı cephelerinde birer pencere açıklığı ve yapının batıya tekabül eden köşesinde köşe pahlı bulunmaktadır. Yine aynı şekilde cephelere çimento esaslı harç ile geometrik desenler oluşturularak sıva üzeri boya uygulanmıştır. Günümüze ulaşabilmiş doğrama çerçevelerinin tümü ahşaptır. Yapının yapım tekniği, inşa malzemeleri ve cephe özellikleri geleneksel Gökçeada konut mimarisini yansıtmakla birlikte kent dokusuna katkı sağlamaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Gamze UYAR: Mimar

İpek DEMİRBİLEK: Y. Mimar

Hakan BAŞYEĞİT: Arkeolog

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFİYE

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nın 23.06.2025 Tarih ve 11218 Sayılı Kararı

Çanakkale KVKBK'nın 23/06/2025  
Gün ve 11218 Sayılı Kararıdır.

ASLİ GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025/472  
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025/11326

17.09.2680  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16.11.1992 tarih ve 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'nın 11.11.1994 tarih ve 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nın 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/10.000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Kentel Sit Alanı'nda yer aldığı, Tepeköy Kentel Sit alanına ilişkin Kurullarca onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmadığı, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "Zeytinliköy- Tepeköy-Dereköy" e ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 23.06.2025 tarih ve 11218 sayılı kararı ile 148 ada 13 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edildiğinden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, tescil işlemleri tamamlanmaya kadar ki süreçte bahse konu taşınmazda hiçbir fiziki-inşai ve imar uygulamasında bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 148 ada 13 parseldeki taşınmaza yönelik 23.06.2025 tarih ve 11218 sayılı Kurul kararına istinaden Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilen Kurum görüşlerinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; T.C. Gökçeada Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarih ve 1475 sayılı yazısı ve eki, T.C. Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarih ve 12921464 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 3559291 sayılı uzman raporu ve eki öneri Tescil Fişi okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Geçiş Dönem Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiş Kentel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 148 ada 13 parseldeki taşınmazın; "2. Grup" Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin ve bu doğrultuda hazırlanan Tescil Fişinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.