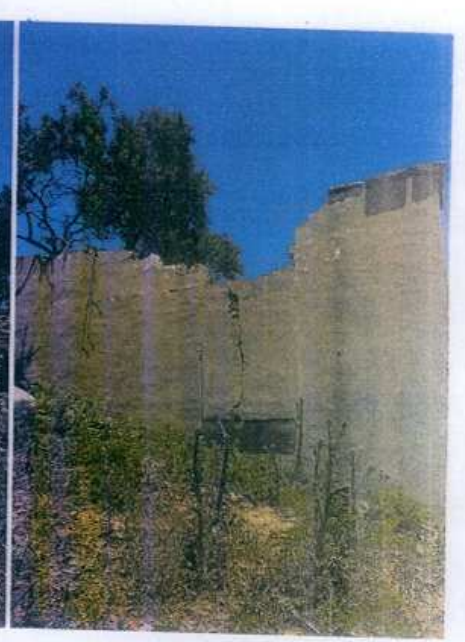




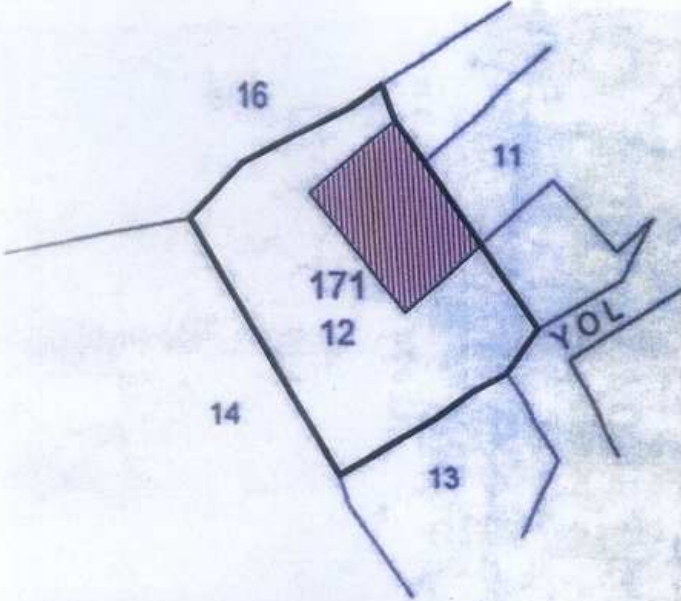
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 171 PARSEL: 12		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, kaba yontu taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda ve kentsel sit alanı içerisinde bulunan kaba yontu taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Kalıntı halinde bulunan merdiven sahanlığı izinden ve kuzeybatı yönündeki duvarda bulunan giriş yuvalarından yapının iki katlı olduğu anlaşılmaktadır. Zemin kat yüksekliğinin oldukça düşük olduğu anlaşılmakla birlikte yıkılan duvar kalıntılarının büyük bölümünün yapının içerisine dolduğu görülmektedir. Yapı beden duvarlarının bir bölümü yıkık vaziyettedir ve ara kat döşemesi ile çatısının tamamen yok olduğu görülmektedir. Yapı, güneydoğu yönündeki yapı ile bitişik konumdadır. Birinci kat güneybatı cephesinde bir adet ocak nişi bulunmaktadır. Yapının tüm cepheleri sıvalıdır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nın 28.02.2025
tarih ve 44331 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 / 472
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 / 11331

17.09.2634
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/10000 ölçekli haritada sınırları gösterdiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentel Sit Alanı'nda kalan, Kurulumuzun 17.12.2024 tarih ve 10669 sayılı kararı ile tasımmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 11182 sayılı kararı ile tasımmazın korunması gerekli tasımmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 12 parseldeki tasımmazın tesciline yönelik faaliyeti etkilenen kurumlardan görüş istenilen Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6838114 sayılı yazısı, tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 1318 sayılı yazısı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 12781830 sayılı yazısı ile Çanakkale KVKKB Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.07.2025 tarih ve 3572423 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 12 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Tasımmaz Kültür Varlıklarının ve Siterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen korunması gerekli tasımmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Tasımmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR