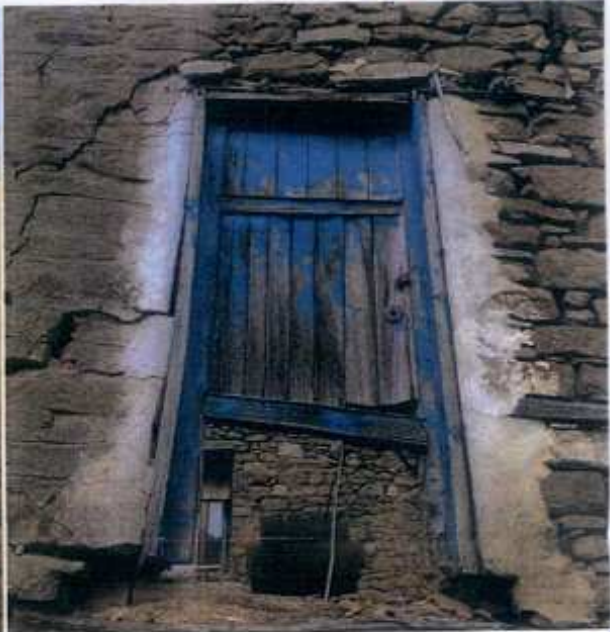




S-

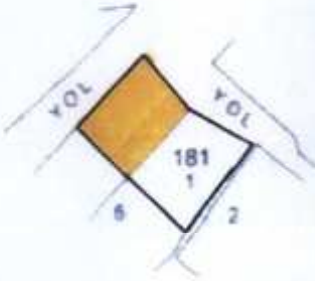
ASLI BİDİR
E. ÇAGIRCI ESİNGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 181 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	İL GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Tepeköy Köyün meskun sahasında bulunan, taş malzemeli yığma teknik ile inşa edilen yapı, kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzanan dikdörtgen plan şemasına sahiptir. Zemin+1 kattan oluşan yapının alt ve üst katı birbirinden bağımsız olup yapı girişlerinin ise aynı akstadır. Yol kotundan tek katlı bahçe kotundan ise iki katlı görünen yapının arka kat döşemesi ve çatısı yıkılmış olup yapının üst kat duvarlarında yer alan saçak taşı ve alaturka kiremit kalıntılarından saçak kotu okunabilmektedir. Yapının üst katında iki adet ocak yapısı mevcuttur ayrıca üst kat duvarlarının toprak sıva+badanalı olup, dış cephesinin ise taş ve sıvalı olduğu gözlenmektedir. Yapı boşlukları ahşap malzemeli olup oldukça hasarlı durumdadır. Yapı inşa malzemesi, kurgusu ile Tepeköy Köyü kentsel sit alanı dokusuna ve yöresel yaşam biçimine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Serap GÜNASLAN

Mimar

Serkan Korkmaz BAYRAM

Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

E. Çağrı EŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı EŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025/472
Karar Tarihi ve No :28.07.2025/11348

17.09.2678
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı karar ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılışma koşulları belirlenen ve Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Tepeköy Kentel Sit Alanı içerisinde yer alan; özel mülkiyette kayıtlı 181 ada 1 parselle yönelik Kurulumuzun 24.03.2025 tarih ve 10929 sayılı kararı ile tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, Gökçeada Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 1496 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.07.2025 gelen evrak tarihli ve 13008558 sayılı yazısı ile tescile yönelik iletilen Kurum görüşleri ve Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 24.07.2025 tarih ve 3597356 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de bulunan, Kentel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 181 ada 1 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR