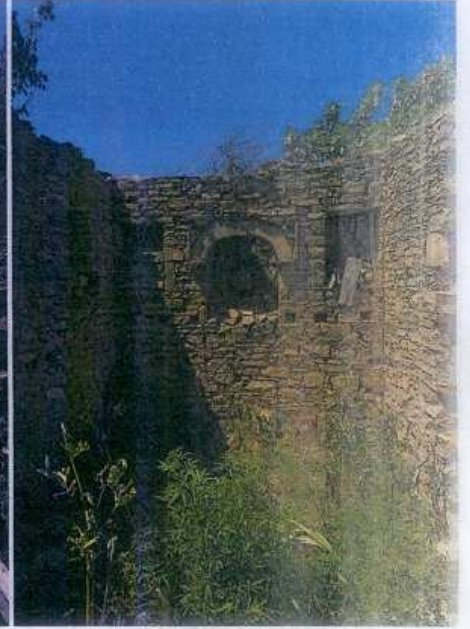




ASLI GIBIDİR
E. Çağrıoğlu ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

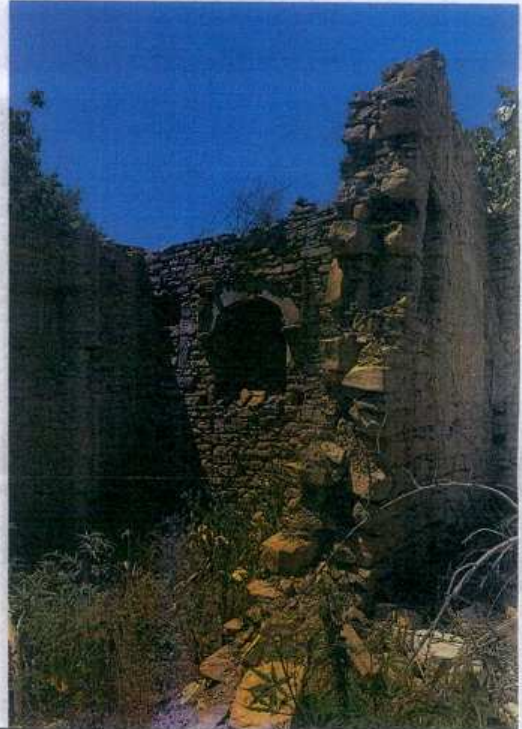
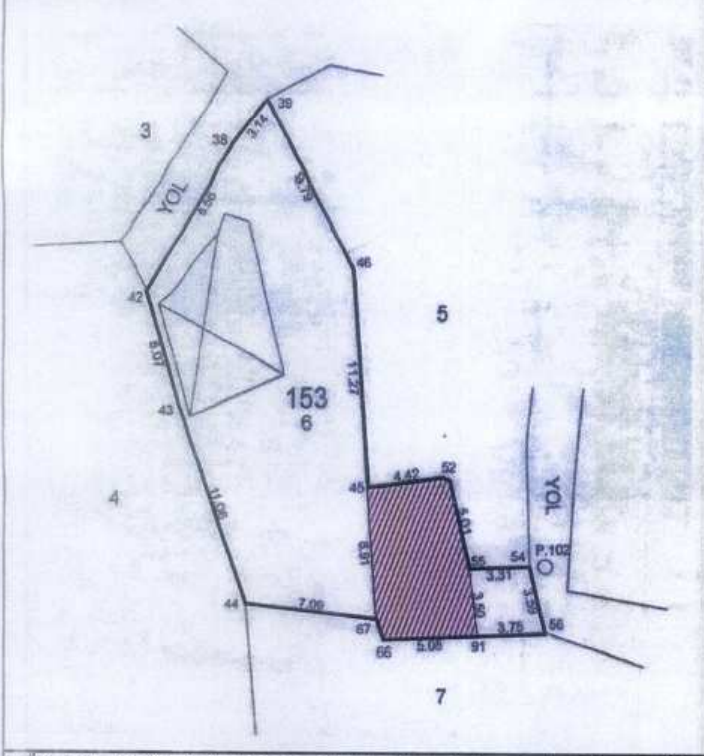
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : ZEYTİNLİKÖY	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 153 PARSEL: 6		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	B	B	C	B	C	B	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, kaba yontu taş yığma olarak inşa edilmiş bir konut yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy içi meskûn alanda, yol kenarında, kentsel sit alanı içerisinde bulunan kaba yontu taş inşa malzemeli yığma yapı, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat yüksekliği geleneksel Gökçeada evleri örneklerinde olduğu gibi oldukça düşüktür. Dikdörtgen bir oturma alanına sahip yapının güney ve doğu yönündeki beden duvarlarının büyük bölümü yıkık vaziyettedir. Saçak seviyesine kadar ayakta bulunan iki katlı yapının ara kat döşemesi ve çatısının tamamen yok olduğu görülmektedir. Saçak uçlarında alaturka kiremit izleri bulunmaktadır. Yapı, doğu yönündeki yapı ile bitişik konumdadır. Mevcut durumda yapının tek mahalden oluştuğu görülmektedir. Katlar arası giriş yuvaları, ahşap hatıllı pencere boşlukları ile ocak birimi okunabilmektedir. Kuzey, doğu ve batı cephesinde olmak üzere toplamda 4 adet ahşap hatıllı pencere boşluğu bulunmakta ve bu pencerelerde herhangi bir doğrama izine rastlanılmamaktadır. Pencerelerin hepsi mevcutta taş malzeme ile kapatılmıştır. Ayrıca birinci kat kuzey cephesinde bir adet ocak yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK : Y. Mimar

Gamze UYAR : Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nın 24.02.2025
Göü ve 44330 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2025 / 472
Karar Tarihi ve No : 28.07.2025 /11330

17.09.2531
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararıyla tescil edilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen ve Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Kurulumuzun 12.06.2024 tarih ve 10070 sayılı kararı ile taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 30.07.2024 tarih ve 10179 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazda ilgili Belediyesi denetiminde temizlik yapılması ve temizlik çalışması sonrasında hazırlanacak detaylı fotoğraf albümünün Kurulumuza iletilmesinden sonra tescil durumunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 25.11.2024 tarih ve 10545 sayılı kararı ile taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2025 tarih ve 11183 sayılı kararı ile taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 153 ada 6 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik faaliyeti etkilenen kurumlardan görüş istenilen Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6838292 sayılı yazısı, tesciline yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 1317 sayılı yazısı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 12780482 sayılı yazısı ile Çanakkale KTVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.07.2025 tarih ve 3566988 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 153 ada 6 parseldeki yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR