



Enakale KVKBK'nun 29/07/2023
ün ve 11382..... Sayılı karar
kidır.

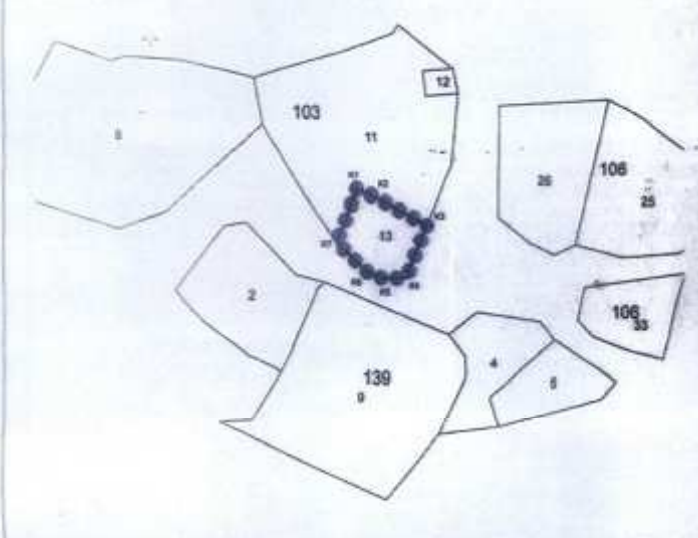
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: ELMACIK KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 103 PARSEL: 13		2. GRUP
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: GEÇ OSMANLI DÖNEMİ MİMARLIĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Zemin katı ahır, ambar olarak, üst katı ise yaşam mekanı olarak kullanılan iki katlı taş inşa malzemeli geleneksel konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	B	A	B	A	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENİ		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Günümüzde kullanılmayan metruk durumdaki binanın kuzeydoğu cephesinin beden duvarlarında yıkılmalar meydana geldiği, yapının kullanılmamasından kaynaklı sıva çöküntüleri, ahşaplarda çürümeye ve kısmen derz aralarında boşalmalar meydana geldiği görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Tescile konu taşınmazın Elmacık Köyüne bağlı Değirmendere Yerleşim birimi içerisinde bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde bulunan bina kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen bir yapı düzeni üzerine oturmaktadır. Zemin üzeri bir kattan oluşan binanın inşa malzemesi kabayonu taş malzemedir. Yapı köşelerinde nispeten büyük boyutlu taşlar tercih edilmiştir. Dört yöne eğimli kırma çatının örtü sistemi alaturka kiremit örtüye sahiptir. Binanın alt katı ambar ve ahır olarak, üst katı ise yaşam alanı olarak düzenlenmiştir. Giriş sahanlığı sol bölümde üst katı çıkışı sağlayan ahşap merdiven ile bu merdiven kovanının arkasında bulunan ahşap ambara, bu sahanlığın karşı bölümü ise ahıra ulaşır. Üst kat sofa bölümünden, kuzey cephesinde birbirine bitişik iki oda ile batı cephesinde bulunan odaya ulaşılır. Binanın bu katında bulunan mekanlar birbirinden ahşap malzemeye sahip bağdadı bölücü duvarlar ile ayrılmıştır. Bu katın kuzeybatı ve kuzeydoğu köşelerinde bulunan odalar ebatları ve içerisinde barındırdıkları yüklük, ocak, niş ve sergen, ahşap tavan süslemeleri gibi geleneksel Türk evi modeline uygun unsurları içerisinde barındırmaktadır. Diğer güneybatı cephedeki oda ise diğer ikisine nazaran daha küçük boyutludur. Bu oda ocak, nişler, servis penceresinin yanı sıra zeminde alt katta yer alan ambara ait kanatlı açıklıkları içerisinde barındırır. En büyük oda konumundaki kuzeydoğu cephedeki odanın doğu cephesi zemin kata kadar kısmen yıkılmıştır. Bu oda ile hol arasında bir servis penceresi bulunmaktadır. Bina inşa kurgusu ve düzeninin yanı sıra içerisinde barındırdığı geleneksel Türk evi modeline uygun yapı detayları ile Elmacık Köyü'nün Değirmendere Yerleşimine ait geleneksel kırsal mimarlık mirası bağlamında önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

İpek DEMİRBİLEK
Y. Mimar

Mirza ÇIRAK
Uzman

EKLER:

KONTROL EDEN:

RAPOR X
FOTOĞRAF X
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ X
KİTABE
VAKFIYE

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

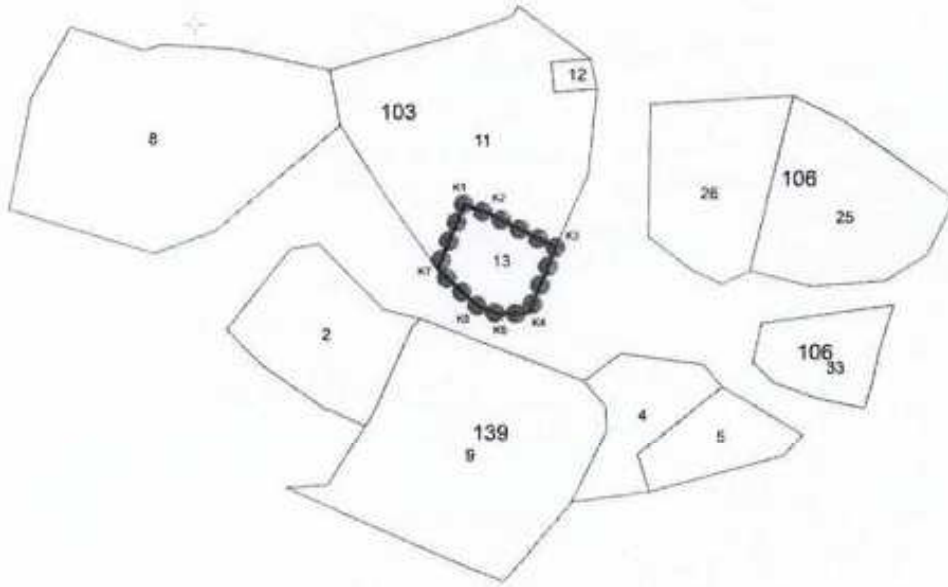
KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 29/07/2025
Gün ve 11380 Sayılı karar
tadır.



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, ELMACIK KÖYÜ, 103 ADA, 13 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ 2.GRUP SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



Çanakkale KVKBK'nun 29/07/2025
Gün ve 11380 Sayılı karar
okidir.

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	456034.384	4435576.669
K2	456037.822	4435575.419
K3	456046.102	4435571.174
K4	456042.718	4435562.603
K5	456038.880	4435562.476
K6	456036.190	4435563.564
K7	456031.054	4435568.257

ITRF96-3 DERECE



Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 / 473
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 / 11380

17.00.3056
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Elmacık Köyünde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 26.05.2025 tarih ve 11124 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada 13 parseldeki binaya ilişkin tespit-tescil çalışmaları doğrultusunda kurum görüşünün ilettiği T. C. Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/06/2025 tarih ve E- 115741 sayılı yazısı, T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19/06/2025 tarih ve E-12744681 sayılı yazısı, taşınmazdaki binanın tescil edilmemesi talebinin ilettiği İlglisinin 11/07/2025 tarihli başvurusu ile 24.07.2025 tarih ve 3591324 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Elmacık Köyünde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada 13 parseldeki binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Siterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde tanımlı yapılan ve kriterleri belirlenen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tesciline; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/1000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; tescille ilişkin gerekli şartın yekilli Tapu Müdürlüğü'nce düzeltilmesine; binayı korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; tescile konu binanın inşaa malzemesi ve kurgusu ile Geç Osmanlı Dönemi mimarlığının, kırsal mimarlık mirası bağlamında yerel bir örneğini yansıttığı ve yukarıda bahsedilen kanun ve yönetmelik maddelerindeki hükümleri taşıdığından, binanın ilglisince tescil edilmemesi talebinin 2863 sayılı Kanun yönünden değerlendirilmeye alınamayacağına karar verildi.

ASLI GİBİDİR