

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8263

43.01.39
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Üçhüyük köyü sınırları içerisinde kalan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.1999 tarih ve 1028 sayılı kararı ile kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Üçhüyük Höyüğünün Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; faaliyetleri etkilenen kurumlardan kurum görüşlerinin sorulduğu Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 5857181 tarihli yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 5857059 tarihli yazısı ve eki, Kütahya Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 14399102 sayılı yazısı ve eki, İller Bankası Eskişehir Şube Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 32832 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 5897144 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 1664885 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 10.11.2024 tarih 2024530209 sayılı yazısı, Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 10997736 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 5246778 sayılı yazısı ve Kütahya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve 71235 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.01.2025 tarih ve 3212494 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Üçhüyük köyü sınırları içinde yer alan Üçhüyük Höyüğünün Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2025 tarihli rapor doğrultusunda revize edilerek 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna; alana yönelik hazırlanan tescil fişi, 1/25000 ölçekli harita, kadastro paftası ile parsellere şerh listesinin onaylanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda

Höyüğün 1. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 2) Resmi ve Özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanlığının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 - 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabileceğine,
- Şeklinde 5 Madde olarak belirlenmesine;

Höyüğün 3. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8263

43.01.39
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kötü altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, ve Höyük üzerinde bulunan eski tarihli kaçak kazı çukurlarının ilgili yerel idaresi imkanları kullanılarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, karar verildi.