

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8265

43.01.22
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Çayırbaşı köyü sınırları içerisinde kalan, Kütahya Müze Müdürlüğü'nün 04.03.1998 sayılı raporunda Höyük olarak tescile önerilmesine rağmen Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.07.1998 tarih ve 600 sayılı kararı ile sehven Tümülsüz olarak tescil edilen Höyüközü Tümülsüzünün Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; faaliyetleri etkilenen kurumlardan kurum görüşlerinin sorulduğu Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 5856680 tarihli yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 5856570 tarihli yazısı ve eki, Kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Eskişehir Bölge Müdürlüğü 06.11.2024 tarih ve 32832 sayılı yazısı ve eki, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 06.11.2024 tarih 2024525254 sayılı yazısı ve eki, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 5902416 sayılı yazısı, Kütahya Valiliği Kadaastro Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 14399173 sayılı yazısı ve eki, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 5198548 sayılı yazısı ve eki, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 1664675 sayılı yazısı, Kütahya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 10932725 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih ve 16649782 sayılı yazısı ve Kütahya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve 72238 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.01.2025 tarih ve 3212504 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Çayırbaşı köyü sınırları içinde yer alan Höyüközü Höyüğü'nün Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2025 tarihli raporu doğrultusunda revize edilerek 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna; Höyük olarak önerilmesine rağmen 1998 yılı Kurul kararında sehven Tümülsüz olarak tescil edildiğinden tescil kaydının Höyük olarak düzeltilmesine, alana yönelik hazırlanan tescil fişi, 1/25000 ölçekli harita, kadastro paftası ile parsellere şerh listesinin onaylanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Höyüğün 1. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve Özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanlığının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabileceğine,

Şeklinde 5 Madde olarak belirlenmesine;

Höyüğün 3. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8265

43.01.22
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, fosseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhit ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, ve Höyük üzerinde bulunan eski tarihli kaçak kazı çukurunun ilgili yerel idaresi imkanları kullanılarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, karar verildi.