

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8278

64.00.1316
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Kabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan, tapunun 120 ada 7 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda bulunan mezar kalıntısının tescil edilmesin istemine ilişkin Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.08.2024 tarih ve 5577610 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2024 tarih ve 8065 sayılı kararı, faaliyetleri etkilenen kurumlardan kurum görüşlerinin sorulduğu Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 5856121 tarihli yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 5856173 tarihli yazısı ve eki, Kurum görüşlerinin iletildiği, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 5896726 sayılı yazısı, Uşak Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 14391563 sayılı yazısı ve eki, DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 5206790 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 1667043 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 06.11.2024 tarih 2024525223 sayılı yazısı ve eki, Uşak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 10930533 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğünün 15.11.2024 tarih ve 16668465 sayılı yazısı ve Uşak İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve 66429 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.01.2025 tarih ve 3212518 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Kabaklar köyü sınırları içinde yer alan Akarca Nekropolünün Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2025 tarihli rapor doğrultusunda 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna; alana yönelik hazırlanan tescil fişi, 1/25000 ölçekli harita, kadastro paftası ile parsellere şerh listesinin onaylanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Nekropolün 1. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve Özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanlığının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabileceğine,

Şeklinde 5 Madde olarak belirlenmesine;

Nekropolün 3. Derece Arkeolojik Sitte kalan bölümünde Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 458
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 8278

64.00.1316
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, mezar buluntusunun yer aldığı 1. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde hayvan pisliği dökülmemesine, 26.09.2024 tarih ve 8065 sayılı kararımız ile mezar kalıntısına ilişkin ilgili Müze Müdürlüğünden talep edilen bilgi-belgenin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.