

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 350

Toplantı yeri: ERZURUM

Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 – 7202

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan; 767 ada, 1 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.02.1977 gün ve A-311 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Çadırcı Hamamının, 770 ada, 1 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2004 gün ve 1560 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Yeni Cami Kalıntısının, 758 ada, 9 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2007 gün ve 705 sayılı kararıyla tescil edilen, özel mülkiyete ait Mezar Odasının, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2007 gün ve 705 sayılı kararıyla belirlenen ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2024 gün ve 6340 sayılı kararıyla sayısallaştırılan korunma alanında, Erzincan Orman Fidanlık Şefliğine ait sulama havuzu ve sulama sistemlerine ait tesislerinin kaldığı ve yine Erzincan Orman Fidanlık Şefliği yerleşkesinde bulunan taşınmazlarla ilgili mülkiyet sorunlarının çözülmesi için anılan tescilli taşınmazların korunma alanının revize edilmesi talebine yönelik Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E-16288139 sayılı yazısı, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve 3596027 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan; 767 ada, 1 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.02.1977 gün ve A-311 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Çadırcı Hamamının, 770 ada, 1 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2004 gün ve 1560 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Yeni Cami Kalıntısının, 758 ada, 9 parselde yer alan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2007 gün ve 705 sayılı kararıyla tescil edilen, özel mülkiyete ait Mezar Odasının, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2007 gün ve 705 sayılı kararıyla belirlenen ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2024 gün ve 6340 sayılı kararıyla sayısallaştırılan korunma alanında, Erzincan Orman Fidanlık Şefliğine ait sulama havuzu ve sulama sistemlerine ait tesislerinin kaldığı ve yine Erzincan Orman Fidanlık Şefliği yerleşkesinde bulunan taşınmazlarla ilgili mülkiyet sorunlarının çözülmesi için anılan tescilli taşınmazların korunma alanının revize edilmesi talebinin;

- Revize edilmesi talep edilen kısmın alanda bulunan tescilli taşınmazların silüetine etki etmeyeceğinden uygun olduğuna,

Tescilli Çadırcı Hamamı, Yeni Cami Kalıntısı, Mezar Odasının;

- Korunma alanının karar eki 1/3000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle yeniden belirlenmesine,
- Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2007 gün ve 705 sayılı kararıyla belirlenen ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2024 gün ve 6340 sayılı kararıyla sayısallaştırılan korunma alanının iptaline ancak iptal edilen korunma alanı içerisinde kalan parsellerdeki **“Korunma Alanıdır”** şerhlerinin **devamına**,
- İlaveten Erzincan ili, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesi, 645 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 658 ada, 1, 2, 3, 4, 33 parseller, 677 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 parseller, 678 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 679 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 680 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 681, 1 parsel, 682, 1 parsel, 683 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 684 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 685 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 686 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 687 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 688 ada, 1 parsel, 689 ada, 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2025 - 350
Karar Tarihi ve No : 29.07.2025 – 7202

Toplantı yeri: ERZURUM

- 13 parseller, 691 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 692 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 693 ada, 1, 2, 3 parseller, 754 ada, 30, 43, 44, 45 parseller, 758 ada, 8 parsel, 759 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 784 ada, 14 parsel, 785 ada, 1 parsel, 1838 ada, 11, 12, 22 parseller, 1839 ada, 7 parsel, 645 ada, 68 parsel, 784 ada, 20 parsel, 785 ada, 6 parsel ise **“Korunma Alanıdır”** şerhi, 645 ada, 68 parsel, 784 ada, 20 parsel, 785 ada, 6 parsel ise **“Bir Kısmı Korunma Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği **verilmesine** ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yalnızca yeniden belirlenen korunma alanı dışında kalan Erzincan ili, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesi, 749 ada, 21 parselden **“Korunma Alanıdır”** şerhi ile yeniden belirlenen korunma alanında tamamı kalan 758 ada, 8 parseldeki **“Bir Kısmı Korunma Alanıdır”** şerhinin **kaldırılmasına** ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki işlemler öncesinde Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BEYBAĞI MAHALLESİ
787 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN ÇADIRCICI HAMAMI, 770 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN YENİ CAMİ KALINTISI
758 ADA, 9 PARSELDE BULUNAN MEZAR ODASININ
KORUNMA ALANI

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

4399200.000-1-542500.000

BÖLGE KURULUNUN 29.07.2025

GÜN VE7282 SAYILI KARAR EKİDİR

İL: ERZİNCAN
İLÇE: MERKEZ
MAHALLE: BEYBAĞI



TESCİLLİ TAŞINMAZLAR

ITRF/96 SİSTEMİNDE 3 DERECELİK KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	541985.063	4398706.811	2	541987.628	4398738.189
3	541988.525	4398746.397	4	541991.049	4398753.677
5	541992.023	4398766.441	6	541989.695	4398768.496
7	541989.947	4398771.886	8	541990.629	4398785.437
9	541991.510	4398796.545	10	541991.910	4398800.046
11	541992.729	4398808.056	12	541991.725	4398813.314
13	541991.694	4398817.576	14	541991.995	4398821.153
15	541992.120	4398826.343	16	541994.423	4398846.771
17	541994.723	4398850.758	18	541994.829	4398853.416
19	541995.174	4398856.558	20	541990.933	4398863.032
21	541991.862	4398873.093	22	541992.405	4398878.176
23	541992.538	4398882.169	24	541989.583	4398882.204
25	541984.189	4398882.848	26	541969.689	4398896.495
27	541957.585	4398916.324	28	541949.297	4398957.573
29	541949.545	4398961.117	30	541949.291	4398972.601
31	541948.605	4398984.653	33	541939.102	4398983.397
34	541885.657	4398983.505	35	541885.828	4398985.177
36	541881.120	4398985.614	37	541865.717	4398987.355
38	541851.584	4398988.821	39	541851.816	4398996.178
40	541851.810	4399006.586	41	541851.806	4399012.626
42	541851.582	4399022.696	43	541850.922	4399029.775
44	541849.964	4399039.529	45	541849.759	4399042.676
46	541849.145	4399047.848	47	541848.725	4399052.822
48	541848.137	4399059.819	49	541847.949	4399061.650
50	541845.487	4399074.927	51	541842.928	4399083.586
52	541843.548	4399098.648	53	541845.222	4399111.693
54	541844.977	4399120.113	55	541844.224	4399131.048
56	541842.613	4399134.391	57	541842.420	4399138.228
58	541840.617	4399143.233	59	541840.616	4399151.731
60	541848.106	4399151.759	61	541857.784	4399151.795
62	541867.012	4399151.829	63	541893.063	4399151.926
64	541891.571	4399157.658	65	541890.071	4399163.420
66	541888.518	4399169.387	67	541886.524	4399177.048
68	541889.892	4399177.452	69	541902.895	4399179.009
70	541902.691	4399180.155	71	541930.830	4399183.334
72	541939.030	4399182.755	73	541960.287	4399184.462
74	541968.170	4399185.095	75	541968.982	4399147.443
76	541969.571	4399120.148	77	541969.672	4399115.461
78	541973.466	4399115.761	79	541974.794	4399104.142
80	541972.497	4399104.044	81	541973.344	4399085.173
82	541975.584	4399035.208	83	542006.979	4399012.753
84	542010.569	4399012.030	85	542023.849	4399015.687
86	542086.483	4399009.503	87	542087.402	4399020.305
88	542107.217	4399018.405	89	542147.050	4399014.586
90	542186.922	4399010.752	91	542206.891	4399008.832
92	542205.763	4398996.842	93	542202.948	4398966.932
94	542200.003	4398937.081	95	542197.108	4398907.230
96	542194.243	4398877.339	97	542191.328	4398847.518
98	542190.912	4398835.618	99	542189.385	4398827.580
100	542188.098	4398822.825	101	542187.092	4398818.879
102	542186.272	4398813.817	103	542180.968	4398777.221
104	542159.781	4398769.682	105	542144.894	4398764.385
106	542104.884	4398750.080	107	542091.542	4398745.277
108	542087.848	4398743.947	109	542074.651	4398739.196
110	542066.481	4398736.255	111	542032.287	4398723.946
112	542028.164	4398722.461	113	542024.340	4398721.073
114	541989.613	4398708.464			

KUZEY



ÖLÇEK:1/3000