

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.04/592

Toplantı Yeri

KÜTAHYA

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025- 460

Karar Tarihi ve No : 20.02.2025- 8325

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskiğediz Beldesi, Hisar Mahallesi, Hisarardı mevki, 225 ada 8 parsel numaralı taşınmaz içinde tarihi eser olabileceği düşünülen taşın görüldüğünün bildirildiği Gediz İlçe Jandarma Komutanlığının 28.10.2024 tarih ve 33295730 sayılı yazısı ve eki, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen taşınmaz yapıların taşınabilir durumdaki mimari parçalarının 25 sayılı İlke Kararı kapsamında Müze Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve 5918006 sayılı yazısı ve eki, Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda alanın farklı yerlerinde arkeolojik mimari yapı elemanlarının bulunduğu bildirildiği Kütahya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih ve 5950439 sayılı yazısı ve eki, yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen kültür varlıklarının değerlendirilmesine yönelik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.12.2024 tarihli rapor, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve 6139369 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastr haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve 6139373 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 6147255 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 30.12.2024 tarih ve 2024625575 sayılı yazısı ve ekleri, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 112 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 5404714 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 11410096 sayılı yazısı, Gediz Milli Emlak Şefliği'nin 09.01.2025 tarih ve 11452386 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastr haritasının iletiliği Kütahya Kadastr Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 15031491 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2025 tarih ve 3260078 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskiğediz Beldesi, Hisar Mahallesi, Hisarardı mevki sınırları dahilinde tespit edilen Hisarardı Arkeolojik Yerleşimi'nin, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.12.2024 tarihli uzman raporu doğrultusunda 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, parsellere şerh listesi ve tescil fişinin onaylanmasına; söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Hisarardı Arkeolojik Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.04/592

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025- 460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025- 8325

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Hisarardı Arkeolojik Yerleşimi 3. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine ve alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
- 3) Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6) Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 7) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri ve kadastral uygulamaların Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
- 8) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 9) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.