

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025- 460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025-8328

43.04/25
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Gümüşlü köyü sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.1999 tarih ve 1034 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Gümüşlü Nekropolü'nün Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 6147361 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 6147432 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 15033835 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarih ve E-48909307-100.00.00.00-2025003032 sayılı yazısı ve ekleri, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 112 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve 6175365 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve 11409841 sayılı yazısı ve eki, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve 1716411 sayılı yazısı, Kütahya İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2025 tarih ve 72992 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2025 tarih ve 3259024 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Gümüşlü köyünde yer alan Gümüşlü Nekropolü'nün; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.02.2025 tarihli rapor doğrultusunda; sit sınırının revize edilerek 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Gümüşlü Nekropolü, 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 4. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine;

Gümüşlü Nekropolü, 3. derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.02.2025- 460
Karar Tarihi ve No : 20.02.2025-8328

43.04/25
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanılmaması halinde Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilmesine,
3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına,
- şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine,
- Koruma Esasları ve Kullanım Koşullarının uygun olduğuna, karar verildi.