

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.00/1429-5551

Toplantı Tarihi ve No : 21.02.2025-461
Karar Tarihi ve No : 21.02.2025-8329

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Cedit Mahallesi'nde, herhangi bir sit alanında yer almayan, tapunun 157 ada, 68 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca koruma alanının belirlenmediği tespit edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 483 envanter numaralı 2.grup korunması gerekli sivil mimari örneği taşınmazın koruma alanının belirlenmesi ve tapunun 157 ada, 223 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 483 envanter numaralı tescilli yapıya komşu taşınmazın imar durumunun belirlenmesi istemine ilişkin; Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve E-98030830-115.02.01-281-1948 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman tespiti ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.02.2025 tarih ve 3254693 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Cedit Mahallesi'nde yer alan, tapunun 157 ada, 68 parselinde kayıtlı, 483 envanter numaralı 2.grup sivil mimari örneğine yönelik hazırlanan koruma alanı haritası ve parsellere şerh listesinin uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınmasına; koruma alanı sınırları içinde kalan, tapunun 157 ada, 223 parselinde kayıtlı taşınmazın imar durumunun; konut+ticaret fonksiyonunda, bitişik nizam, zemin+1 kat olarak belirlenmesine, karar verildi.