

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024- 446
Karar Tarihi ve No : 27.08.2024- 8011

43.00/5995
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Doğluşah köyünde bulunan 101 ada 19 ve 166 parsel nolu mülkiyeti hazineye ait taşınmazların satışının değerlendirilmesinin istendiği Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 9054549 ile 9056039 sayılı yazıları ve ekleri gereği yerinde yapılan inceleme sonucunda tespit edilen kültür varlıklarının değerlendirilmesine yönelik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.06.2024 tarihli rapor, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve 5331714 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve 5331795 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının iletiliği Kütahya Kadastro Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 13135750 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih ve 1568617 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 14918605 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve 9895467 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarih ve 4797349 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve 20125 sayılı yazısı, Kütahya İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarih ve 64234 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.08.2024 tarih ve 2888376 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Doğluşah köyünde bulunan 101 ada 19 ve 166 parsel nolu mülkiyeti hazineye ait taşınmazlarda tespit edilen Kumlar Kayalık Yerleşimi'nin, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.06.2024 tarihli uzman raporu doğrultusunda 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsellerin listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kumlar Kayalık Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3)Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.