

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2025 - 481
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025 - 10931

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Havsa İlçesi, Habiller Köyü, 106 ada 31 parselin bir kısmında yer alan, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan “Habiller Üçhöyükler A ve B Tümülüsleri” Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 02.05.2025 tarihinde tespit edilmiş olup, taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin hazırlanan tescil evrakları, 2863 sayılı yasanın 7 inci maddesi gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih ve E. 673336 sayılı yazısı ile istenen kurum görüş yazıları, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E.1815482 sayılı, Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E.19269499 sayılı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve E.12509531 sayılı, Edirne İl Özel İdaresi'nin 27.05.2025 tarih ve E.94356 sayılı kurum görüş yazısı ile uzmanın 19.06.2025 tarih ve E.3514619 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne İli, Havsa İlçesi, Habiller Köyü, 106 ada 31 parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan “Habiller Üçhöyükler A ve B Tümülüsleri” nin 1/2000 ölçekli koordinatlı sınırları itibariyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişlerinin ve paftasının uygun olduğuna,

-İlgili Tapu Müdürlüğünce, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ekli paftaya göre, “bir kısmının 1. derece arkeolojik sit” alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Habiller Üçhöyükler A ve B Tümülüslerinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin I. derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine:

-I.derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2025 - 481
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025 - 10931

Toplantı Yeri
EDİRNE

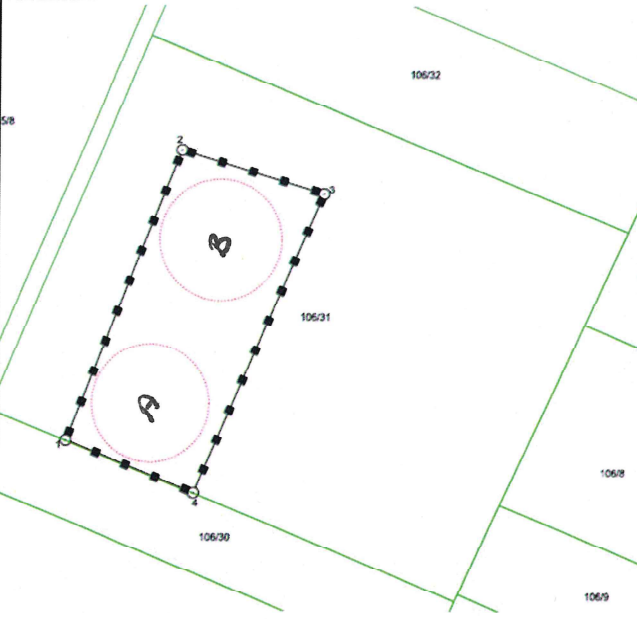
e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

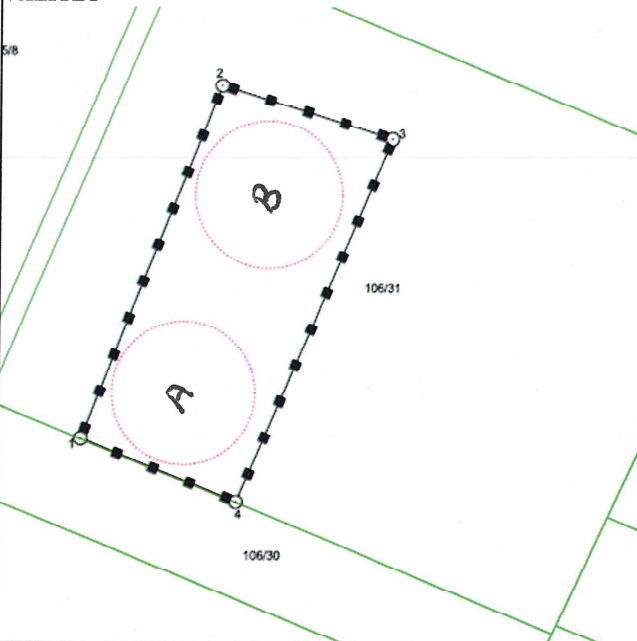
g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığına oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ : EDİRNE	İLÇESİ HAVSA	MAHALLE KÖY: HABİLLER KÖYÜ	KADASTRO: PAFTA:- ADA: 106 PARSEL: 31	
ADI: HABİLLER ÜÇHÖYÜKLER A TUMULÜSÜ		TÜRÜ: TUMULÜS	DÖNEMİ: -	
GENEL TANIMI: Tümülüsler yığma tepeler şeklinde oluşturulmuş anıt mezar tepeleridir. Türkiye'deki Tümülüs tipinin yaygın olduğu yerlerden birisi Trakya'dır. En çok bilinen biçim konik olmak üzere, küre, yarım küre, biçimsiz tümsekler gibi çeşitli tipleri bulunmaktadır. Tümülüsler mezar tipine göre platformlular, çukurlular, mezar odalılar, lahitliler ve basit mezar olmak üzere beş ayrı grupta incelenebilir. Nadiren tek, çoğunlukla gruplar halinde bulunurlar.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler ve definencilik.				
T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				
ŞİMDİKİ DURUMU: Habiller Köyünün yaklaşık 2.5 km kuzeybatısında, Habiller-Hacıumur Köy yolunun 1 km batısında tarla içinde yer almaktadır. Tümülüs yaklaşık 45-55 m. çapında 5-6 m. yüksekliğindedir.				
SİT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik Sit		KORUMA DERECESESİ: I. Derece Arkeolojik Sit		
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.				
ÖNERİLEN KORUMA: - "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesi ve koruma sınırının belirlenmesi. - Bölgedeki güvenlik birimlcri tarafından izlenmesi. - Tarım amaçlı kullanımının engellenmesi.				
GÖZLEMLER:				
VAZİYET 		FOTOĞRAF 		
KOORDİNATLAR:		FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 02.05.2025		
HAZIRLAYANLAR: Öznur ÇELİK Müze Araştırmacısı Hamdi GÜNDOĞDU Uzman Nesim Berat KESKİN Harita Mühendisi		EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X HARİTA X KROKİ KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür TESCİL KARARI: KURUL KARARLARI: REVİZYON:		
YAYIN DİZİNİ Şahin Yıldırım'ın Doğu Trakya'da Mezar Tepelerinin Ortaya Çıkışı ve Gelişimi, Ankara Üniversitesi, Yayınlanmış Doktora Tezi, Ankara, 2008, s.104		KURUL ONAYI:		

E.K.V.K Kurulunun 23.06.2025
tarih ve 10331 sayılı karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : EDİRNE	İLÇESİ HAVSA	MAHALLE KÖY: HABİLLER KÖYÜ	KADASTRO: PAFTA:- ADA: 106 PARSEL: 31
ADI: HABİLLER ÜÇHÖYÜKLER B TUMULUSU	TÜRÜ: TUMULUS	DÖNEMİ: -	
GENEL TANIMI: Tümülüsler yığma tepeler şeklinde oluşturulmuş anıt mezar tepeleridir. Türkiye'deki Tümülüs tipinin yaygın olduğu yerlerden birisi Trakya'dır. En çok bilinen biçim konik olmak üzere, küre, yarımküre, biçimsiz tümsekler gibi çeşitli tipleri bulunmaktadır. Tümülüsler mezar tipine göre platformlular, çukurlular, mezar odalılar, lahitliler ve basit mezar olmak üzere beş ayrı grupta incelenebilir. Nadiren tek, çoğunlukla gruplar halinde bulunurlar.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyetler ve definecilik.		T.C KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU	
ŞİMDİKİ DURUMU: Habiller Köyünün yaklaşık 2.5 km kuzeybatısında, Habiller-Hacıumur Köy yolunun 1 km batısında tarla içinde yer almaktadır. Tümülüs yaklaşık 30-40 m. çapında 3-4 m. yüksekliğindedir.		KORUMA DERECESESİ: I. Derece Arkeolojik Sit	
SİT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik Sit		ASLİ GİBİDİR	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.		Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür	
ÖNERİLEN KORUMA: "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesi ve koruma sınırının belirlenmesi. - Bölgedeki güvenlik birimleri tarafından izlenmesi. - Tarım amaçlı kullanımının engellenmesi.			
GÖZLEMLER:			
VAZİYET 		FOTOĞRAF 	
KOORDİNATLAR:		FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 02.05.2025	
HAZIRLAYANLAR: Öznur ÇELİK Müze Araştırmacısı Hamdi GÜNDOĞDU Uzman Nesim Berat KESKİN Harita Mühendisi		EKLER: RAPOR FOTOĞRAF HARİTA KROKİ	KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür TESCİL KARARI: KURUL KARARLARI: REVİZYON:
YAYIN DİZİNİ Şahin Yıldırım'ın Doğu Trakya'da Mezar Tepelerinin Ortaya Çıkışı ve Gelişimi, Ankara Üniversitesi, Yayınlanmış Doktora Tezi, Ankara, 2008, s.104		KURUL ONAYI:	

E.K.V.K Kurulunun 23.06.2025
tarih ve 109.31 sayılı karar ekidir.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ HABİLLER KÖYÜ

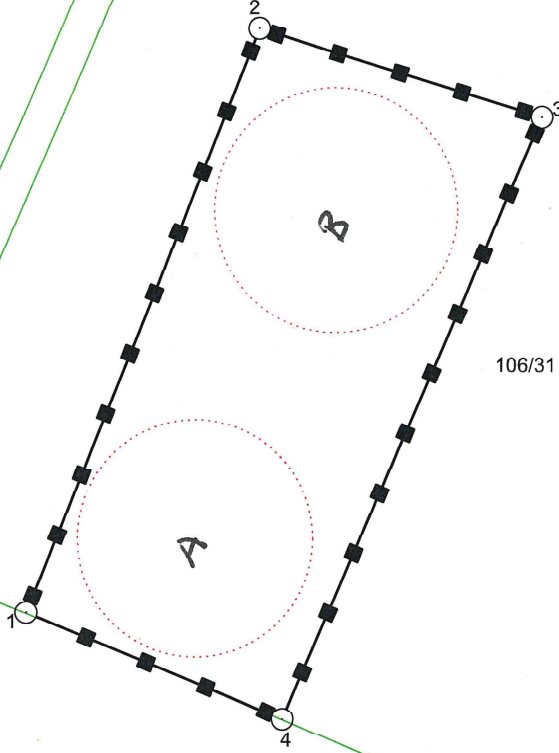
ADI: ÜÇHÖYÜKLER 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

106/32

105/8



ASLI GİBİDİR

106/7

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

106/8

106/9

106/10

106/11

106/29

E.K.V.K. Kurulunun 23.06.2025
Tarih ve 10931 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X
1	481726.376	4617237.070
2	481790.264	4617398.531
3	481868.926	4617374.451
4	481797.777	4617208.061

GÖSTERİM

- Kadastral Hat
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TÜMÜLÜS İZİ

EK BİLGİ

• Edirne ili Havsa ilçesi Habiller Köyü 106 ada 31 parselin bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.