

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

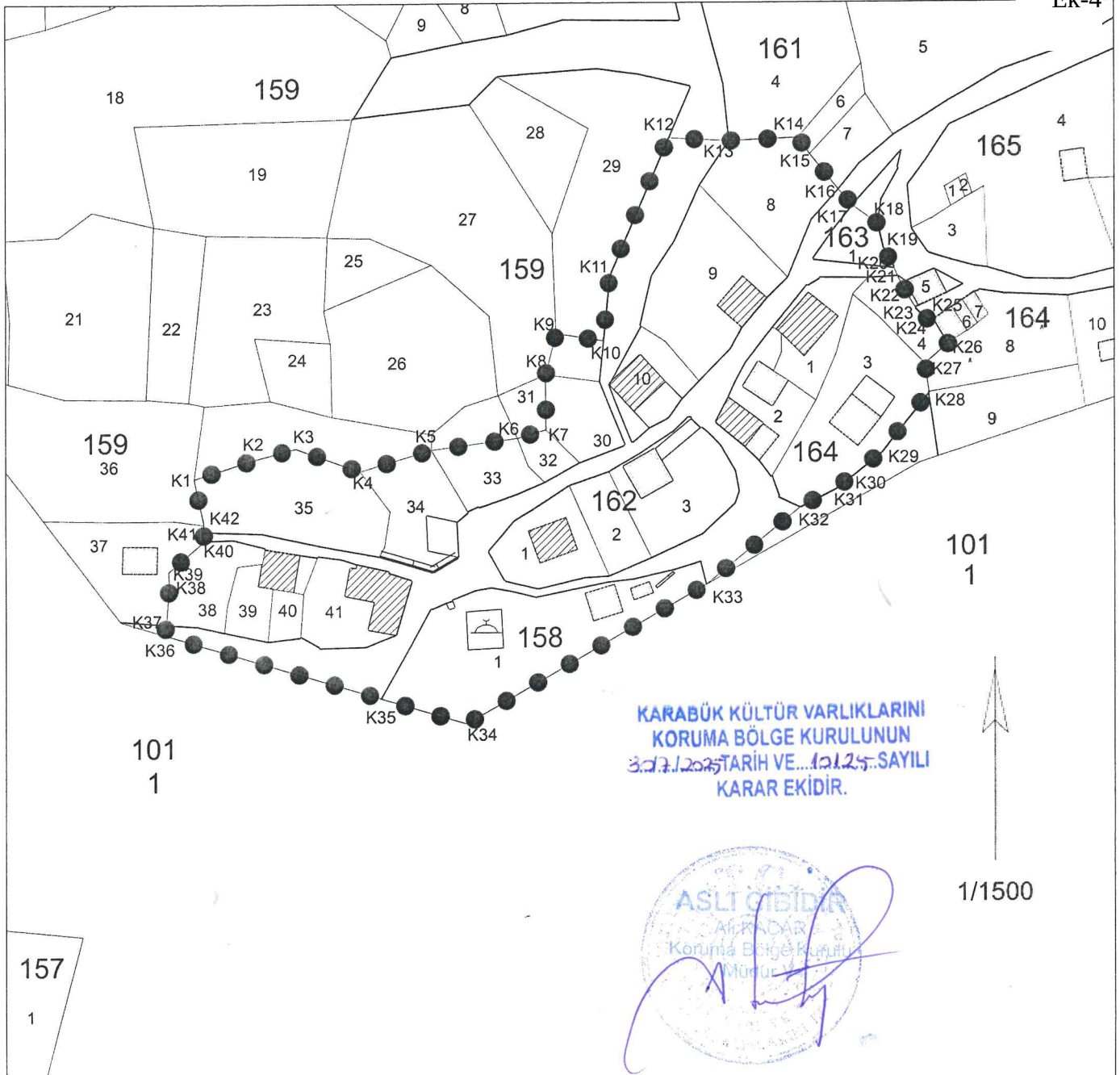
Toplantı Tarihi ve No: 30.07.2025 558
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 10125

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, Kurulumuz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 159 ada 39 parseldeki taşınmazın tescil edildiği ve koruma alanının belirlendiği Kurulumuzun 23.10.2024 tarih ve 9436 sayılı kararına karşı yapılan itirazın değerlendirilerek koruma alanı sınırları içerisinde yer alan diğer taşınmazlara ilişkin tespit ve irdeleme çalışmasının yapılması ve koruma alanı sınırının yeniden değerlendirilmesine karar verilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 09.05.2025 tarih ve 6715137 sayılı yazı eki ile iletilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.04.2025 tarih ve 3597 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün Koruma Bölge kurulunda değerlendirilecek konulara ilişkin dosyasında yer alması gereken belgeler konulu 23.01.2020 tarih ve E.74251 sayılı yazısı kapsamında kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğünün 05.06.2025 tarih ve 6842112 sayılı yazısı ile 10.06.2025 tarih ve 6842078 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve 2025302674 sayılı yazısı ile Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2025 tarih ve 56633 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2025 tarih ve 3487332 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Kadıbükü Köyü, özel mülkiyete ait, tapuda 161 ada 9 parsel, 161 ada 10 parsel ve 164 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan konutların mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, Safranbolu ilçe sınırları içerisinde münferit tarihli koruma kurulu kararları ile tescil edilmiş benzeri örnekler bulunduğu, yapıların özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutların anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2024 tarih ve 9432,9433,9434,9436 sayılı kararları ile tescil edilen 164 ada 2 parsel, 162 ada 2 parsel, 159 ada 41 parsel, 159 ada 39 parsel numaralı tescilli taşınmazların koruma alanı sınırının revize edilen şekliyle tescil edilen 161 ada 9 parsel, 161 ada 10 parsel ve 164 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile birlikte kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve idaresince alınmasına karar verildi.



KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, KADIBÜKÜ KÖYÜ, 159 ADA 39 VE 41 PARSELLER, 161 ADA 9 VE 10 PARSELLER, 162 ADA 1 PARSEL VE 164 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE TESCİLLENEN TAŞINMAZLARI VE KORUMA ALANI SINIRINI GÖSTERİR
1/1500 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA

ITRF 96 3 DER

ITRF 96 3 DER

Nokta No	Y	X
K1	489526.256	4561197.255
K2	489541.135	4561202.022
K3	489551.177	4561204.662
K4	489566.920	4561199.000
K5	489584.287	4561204.177
K6	489605.420	4561207.024
K7	489612.522	4561209.104
K8	489612.407	4561222.521
K9	489615.049	4561232.715
K10	489626.612	4561230.846
K11	489628.278	4561246.856
K12	489642.708	4561280.628
K13	489657.771	4561279.839
K14	489674.453	4561280.600
K15	489677.287	4561276.559
K16	489684.126	4561267.926
K17	489687.865	4561263.722
K18	489693.639	4561269.439
K19	489695.082	4561253.318
K20	489697.815	4561248.574
K21	489698.783	4561246.276

Nokta No	Y	X
K22	489700.451	4561242.996
K23	489703.031	4561238.666
K24	489706.051	4561235.687
K25	489707.438	4561236.011
K26	489711.103	4561229.873
K27	489705.287	4561225.015
K28	489706.321	4561218.051
K29	489694.690	4561203.315
K30	489687.663	4561197.548
K31	489683.352	4561194.252
K32	489674.947	4561189.892
K33	489652.047	4561170.943
K34	489592.886	4561136.923
K35	489572.156	4561143.105
K36	489518.913	4561158.982
K37	489519.314	4561101.023
K38	489520.075	4561170.916
K39	489519.885	4561174.421
K40	489528.062	4561181.879
K41	489528.587	4561184.421
K42	489528.689	4561186.037

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI



2.GRUP YAPI