

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2025-502
Karar Tarihi ve No : 24.07.2025- 10151
Dosya No : 44.02.665

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Berenge Mahallesi, kentsel sit alanı içerisinde kalan, tapunun 14 ada 5 parselinde, kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığının 27.05.2025 tarih ve 6270 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.06.2025 tarih ve 3532407 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.06.2025 tarih ve 6927594 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığının 02.07.2025 tarih ve 6452 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.07.2025 tarih ve 293463 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.07.2025 tarih ve 3586615 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Berenge Mahallesi, kentsel sit alanı içerisinde kalan, tapunun 14 ada 5 parselinde, kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 14 ada 5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.