

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.07.2025-503
Karar Tarihi ve No : 25.07.2025-10198
Dosya No : 58.12.85

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Küpeli Köyü, sit dışında, Sivas İli Yüzey Araştırmasında tespit edilen Kale Tepe Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2025 tarihli ve 3466492 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2025 tarihli ve 2025272409 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 13.06.2025 tarihli ve 19666452 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 27.06.2025 tarihli ve 6011610 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 23.06.2025 tarihli ve 1273666 sayılı, Ulaş Kaymakamlığı'nın 11.07.2025 tarihli ve 8023 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçesi, Küpeli Köyü, sit dışında, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 119 ada, 283 parselin bir bölümünde tespit edilen Kale Tepe Yerleşimi' nin 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; sit sınırının karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kale Tepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1-Korunmaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
- 2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
- 4-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler yapılabilir ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
- 8-Parselde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 Sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 119 ada, 283 parselde **"Bir bölümü Kale Tepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kale Tepe Yerleşimi'nde kaçak kazı yapanlar hakkında 2863 Sayılı Kanun gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan çukurların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve yeni kaçak kazıları teşvik etmemesi için adli tahkikat tamamlandıktan sonra ilgili savcılığın/mahkemenin görüşü alınarak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde ilgili idarenin imkanlarıyla kapatılmasına karar verildi.