

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2025- 502
Karar Tarihi ve No : 24.07.2025- 10122
Dosya No : 44.04.448

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Hacıderviş Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 420 ada 15 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2025 tarih ve 3522528 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 6909270 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığının 21.07.2025 tarih ve 19090 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.07.2025 tarih ve 293490 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.07.2025 tarih ve 3586506 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Hacıderviş Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 420 ada 15 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritasındaki şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 420 ada 15 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 420 ada 15 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde şerh ile 420 ada 2 parsel 190 ada 10 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaz ve koruma alanında kalan taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.