

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2025-502
Karar Tarihi ve No : 24.07.2025- 12120
Dosya No : 44.04.446

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Günpınar Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 150 ada 1 nolu parselinde, 149 ada 14 nolu parselinde ve 148 ada 34 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca resen tespiti yapılan taşınmazların tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2025 tarih ve 3501035 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 6859399 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığının 17.06.2025 tarih ve 18587 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.06.2025 tarih ve 285963 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.07.2025 tarih ve 3584725 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Günpınar Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 150 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın sanatsal, tarihi ve mimari herhangi bir özelliği bulunmadığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği taşımadığı anlaşıldığından tescilinin uygun olmadığına,

149 ada 14 nolu parselinde ve 148 ada 34 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı gruplarının, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna, koruma alanlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritasındaki şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 148 ada 34 parselin, 149 ada 14 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 148 ada 34 parselin, 149 ada 14 parselin, tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şerhi ile 154 ada 5 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.