

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21/8/2025 200

Karar Tarihi ve No : 21/8/2025 5681

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karataş Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait büyük bölümü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 101 ada 3 parsel maliklerinden Deniz MEHTAP'ın taşınmaz üzerindeki sit şerhinin kaldırılmasını ve tapu kaydının serbestleştirilmesini isteyen 23.06.2025 gün, E-2502341864 sayılı CİMER başvurusu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 08.08.2025 gün ve E-3626856 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karataş Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 101 ada 3 parsel numaralı taşınmazın büyük bölümünün Kurulumuzun 14.10.2011 gün ve 84 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen; 26.06.2012 gün ve 800 sayılı kararımızla da sit sınırı değişikliği kabul edilen Ahlat Sırtı Sit Alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 2011 yılında belirlenmiş olması nedeniyle,

1. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
2. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
4. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
5. Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
6. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
7. Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna şeklinde, yeniden belirlenmesine;

Bahse konu taşınmazdaki sit şerhinin kaldırılması ve tapu kaydının serbestleştirilmesi talebinin söz konusu taşınmazda ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde sondaj kazılarının yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.