

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No:21.08.2025 200
Karar Tarihi ve No :21.08.2025 5699

Toplantı Yeri
ANKARA

Çankırı İli, Merkez İlçesi, Alaçat Köyü, özel mülkiyete ait, 202 ada 1-2-3-4 parseller ve 203 ada 6-7-11-12-14 parsellerinde kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.04.1982 gün ve 3494 sayılı kararı ile Arkeolojik alan olarak tescil edilen alandaki buluntulara ilişkin Çankırı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 6764373 sayılı yazı ve ekleri, Arkeolojik Alanın I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarının belirlenmesine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarınca hazırlanan 10.06.2025 tarih ve 3493416 sayılı raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve 6856341 sayılı kurum görüşlerinin istenildiği dağıtım yazısına istinaden gelen kurum görüşleri ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanı tarafından hazırlanan 20.08.2025 tarih ve 3650892 sayılı raporu ve işlem dosyası okundu, yapılan görüşmeler neticesinde;

Çankırı İli, Merkez İlçesi, Alaçat Köyünde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.04.1982 gün ve 3494 sayılı kararı ile Arkeolojik alan olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 202 ada 1-2-3-4 parseller ve 203 ada 6-7-11-12-14 parsel sınırlarında ki höyüğün oturma alanının I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız ekinde koordinatları verilen 1/2500 ölçekli haritada gösterilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının ve tescil fişinin uygun olduğuna, onaylanmasına,

Alaçat Höyük ve çevresinin I. ve III. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

I. Derece Arkeolojik Sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine izin verilmez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. olarak,

III. Derece Arkeolojik Sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

1. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
2. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
4. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
5. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabilir.