

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025-498
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025-9432

61.01.456
Toplantı Yeri
TRABZON

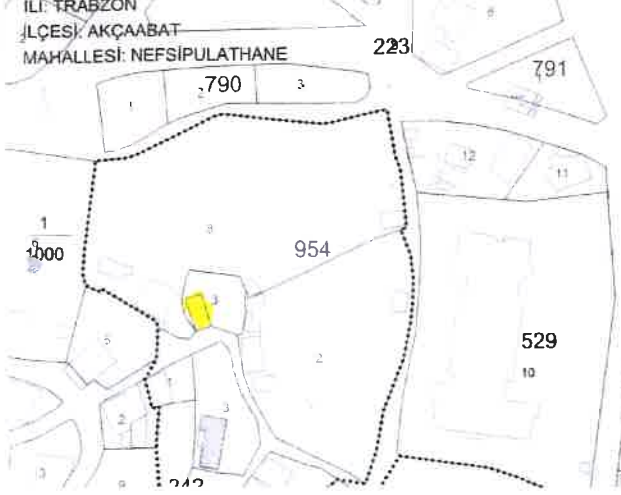
Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, Nefsipulathane Mahallesi, özel mülkiyete ait, 954 ada, 3 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2010 tarih ve 3072 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2017 tarih ve 3330 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve yapılan izinsiz uygulamalara yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2025 tarih ve 3191275 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, Nefsipulathane Mahallesi, özel mülkiyete ait, 954 ada, 3 parselde yer alan tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Tescilli taşınmazdaki (konut) izinsiz (yapının giriş kısmının sol tarafındaki betonarme eklenti) uygulamanın ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay süre içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;

Tescilli taşınmazın (konut) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVAN	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA	
İLİ: TRABZON	İLÇE: AKÇAABAT	MAHALLE: NEFSİPULATHANE MAHALLESİ		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta:	Ada:	Parsel:	
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği		954	3	
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.y.y	
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -	
GENEL TANIM: Taşınmaz Zemin + 1 katlıdır. Taş ve ahşap malzemeden inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ				
				
GÖZLEMLER: Kullanılmayan yapının cephelerinde çatlaklar ve dökülmeler mevcuttur.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			*	*
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut		
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz; oldukça eğimli arazide doğu-batı aksı doğrultusunda dikdörtgen planlı konumlanmıştır. Z+1 katlı betonarme yapı. Yapı Z+1 katlıdır. Tescilli taşınmazın güney cephesi ve batı cephesi sağırdır. Yapının güney ve doğu cephesinde küçük moloz taş ve kesme taş malzemelerin kullanıldığı görülmektedir, güney ve doğu cephesi ise sıvalıdır. Çatısı Kıрма çatılı oluklu sac kaplıdır. Tescilli konut yapısının manzaraya hakim yönü kuzey cephesi olduğundan pencereler yoğunluklu olarak bu cepheye yerleştirilmiştir. Kuzey cephesinin orta aksında 1.katta cumba şeklinde çıkması mevcuttur. Bu çıkma sağ ve sol köşelerden ahşap sütunla desteklenmektedir. Cumbanın ön yüzeyinde 2 adet yan yüzeylerinde 1'er adet ahşap söveli pencere bulunmaktadır. Pencereler uzun dikdörtgen şeklindedir tek kanatlıdır ve demir korkulukludur. Kat aralarında ahşap kat silmesi mevcuttur. Yapının kuzey cephesi zemin katında 3 adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Ahşap Giriş kapısı bu cepheden sağlanmaktadır. Doğu cephesi zemin katta 1, üst katta 1 adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
		HAZIRLAYANLAR: (20.01.2025)		
		Aleyna MUTLU Mimarı Tuğba HACISALİHOĞLU Mimarı Pınar ENİSOĞLU Mimarı		
		Zeynep BAYRAM Şehir Plancısı		
		KONTROL EDEN: (20.01.2025)		
		Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
		KURUL ONAYI:		
		YÜCEL KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
REVİZYON: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2010 tarih ve 3072 sayılı kararı ile tescillenen 954 ada 3 parseldeki taşınmazın güncellenen tescil fişidir.		EKLER		
		RAPOR *		
		FOTOĞRAF *		
		RÖLEVE PROJESİ -		
		HARİTA *		
		KİTABE -		
		*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2025 tarih ve 9432 sayılı karar ekidir.		