

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2025 - 499
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 9497

61.00.269
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, İskenderpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 889 (eski 293) ada, 47 parselde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2019 tarih ve 5069 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen tescilli taşınmazın TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konularına yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve 3199458 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, İskenderpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, 889 (eski 293) ada, 47 parselde kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgilileri ve ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konutun) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER	Ek-2		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA			
İLİ: TRABZON	İLÇE: ORTAHİSAR	MAHALLE: İskenderpaşa Mahallesi				
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:	KORUMA DERECE	II. Grup			
VARLIK ADI: Endüstriyel ve Ticari Yapılar	889 47					
TÜR: İşyeri	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.y.y			
ADI: İşyeri	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -			
GENEL TANIM: Zemin üzeri iki katlı, taş malzemeye yapılmıştır.						
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Sahibi		*	*		Var
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
AYRINTILI TANIM: Zemin üzeri iki katlı olan bina taş malzemeye yapılmıştır. Binanın zemin katı cephe kenarları ve kat araları ile kapı ve pencere söveleri, muntazam işçilikli düzgün kesme taştır. Kuzey, batı ve doğu cepheleri sıvalı, güney duvarı ise yığma taş örgülüdür. Kırmızı çatısı alaturka kiremit kaplıdır. Yapıya, kuzey cephedeki düzgün kesme taş söveli kapıdan girilmektedir. Taşınmazın doğu cephesinde bahçe kısmı vardır. Batıya bakan cephenin zemin katında basık kemerli dört küçük birinci ve ikinci katlarda basık kemerli dörder, dikdörtgen üçgen alınlıklı, çatı katında ise bitişik iki küçük pencere yer almaktadır. Kuzey cephenin zemin katında iki birinci ve ikinci katında yedişer basık kemerli pencere yer almaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: İşyeri				
		ÖNERİLEN KULLANIMI: İşyeri				
		HAZIRLAYANLAR:				
		Servet KARMAHMET Arkeolog				
		Pınar ENİSOĞLU Mimar				
		Yavuz Selim ÖZTÜK Mimar				
		Zeliha KIBRITÇIOĞLU Şehir Plancısı				
		KONTROL EDEN:				
		Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
		KURUL ONAYI:				
		ASLI GİBİDİR				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
REVİZYON: Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile Tescillenen 889 ada 47 parseldeki taşınmazın güncellenen tescil fişidir.		EKLER				
		RAPOR			*	
		FOTOĞRAF			*	
		RÖLEVE PROJESİ				
		HARİTA			*	
		KİTABE				
		***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 9497 sayılı karar ekidir.				