

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:09.07.2025/533
Karar Tarihi ve No. :09.07.2025/20176

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bucakşeyhler Mahallesi, Antalya-Alanya Otoyol Projesi kapsamında yapılan incelemelerde, orman vasıflı, 241 ada 1 parselde tespit edilen kalıntıların tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 6566550 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 529119 sayılı yazısı, ASAT Genel Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 242060 sayılı yazısı, Manavgat Belediye Başkanlığının 14.04.2025 tarih ve 155411 sayılı yazısı, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 15667737 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve 3557641 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bucakşeyhler Mahallesi, 241 ada 1 parselde tespit edilen kalıntıların 2863 sayılı Kanunun 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı Kanunun 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya İl Tarım Orman Müdürlüğü, Manavgat Belediye Başkanlığı ve Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, ilgili diğer Kurum görüşlerinin ise süresi içerisinde iletilmediği Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından,

Bucakşeyhler Mahallesi, 241 ada 1 parselde tespit edilen kalıntıların olduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarıyla ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Sit alanı içerisinde can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve mahalli kolluk kuvvetlerince alınmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına,

Aynı Kanun maddesinde yer alan, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirleneceği hükmü ile Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarında yer alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili hükümler dikkate alındığında;

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:09.07.2025/533
Karar Tarihi ve No. :09.07.2025/20176

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağı,
- Bu alanların imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi,
- Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı,
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,
- Yeni tarımsal alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,
- Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulması,
- Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,
- Taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,
- Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabileceği, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanıncaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabileceği,
- Varsa alanda bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceği,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesi,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği hususlarının koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

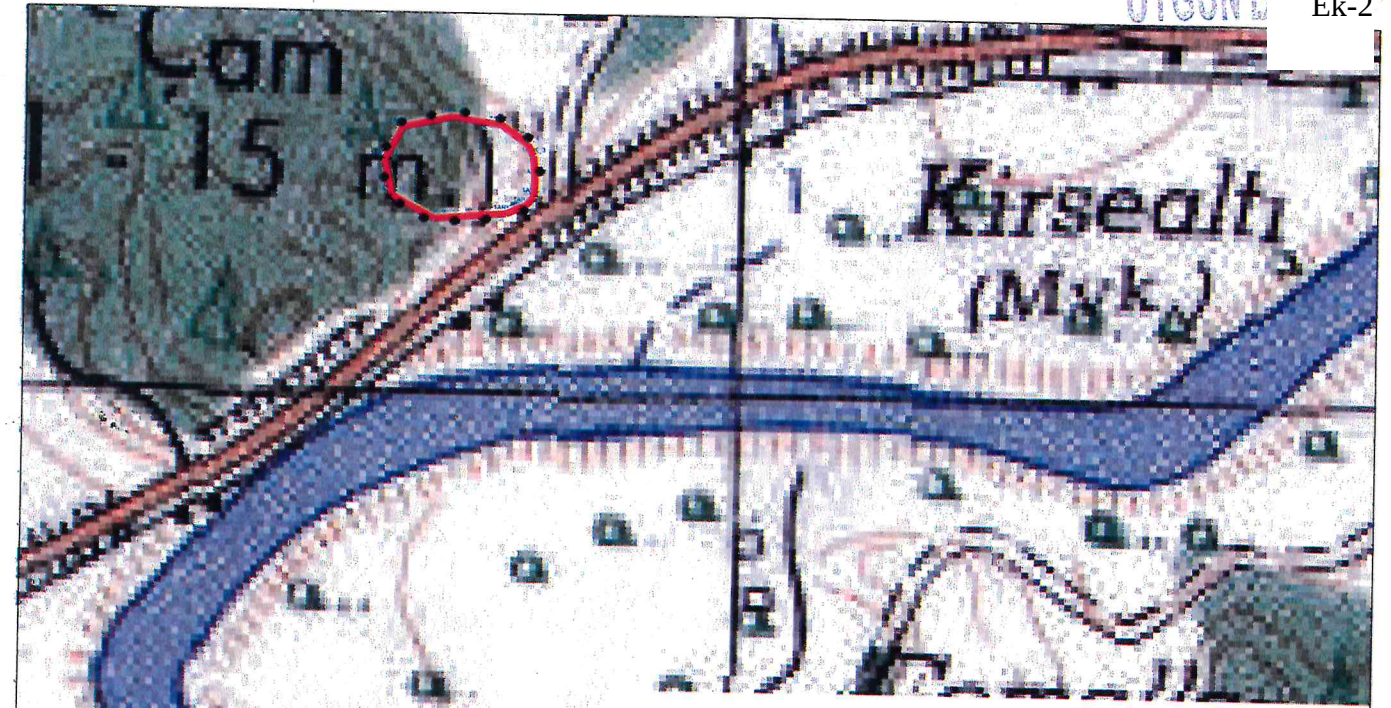
Toplantı Tarihi ve No.:09.07.2025/533
Karar Tarihi ve No. :09.07.2025/20176

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

Bunun dışında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

Kanunda belirtilen süre içerisinde, ilgili Kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Antalya İli, Bucakşeyler Mahallesi, Antik Yapı Kalıntısı
1. Derece Sit Alanı Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1ARK_1	364868.328	4078144.903
1ARK_2	364867.945	4078132.688
1ARK_3	364867.194	4078159.179
1ARK_4	364863.019	4078166.528
1ARK_5	364862.141	4078126.422
1ARK_6	364849.267	4078121.052
1ARK_7	364845.503	4078179.017
1ARK_8	364813.090	4078183.687
1ARK_9	364801.351	4078117.233
1ARK_10	364780.296	4078176.961
1ARK_11	364773.265	4078132.207
1ARK_12	364768.033	4078155.303

ÖLÇEK: 1/5000

ED50 6 Derece DOM33

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun

09.07.2015 tarih ve 20176 sayılı karar okudur.

Başkan

Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

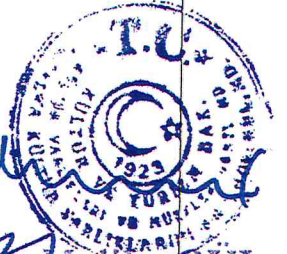
Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR

