

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25/02/2025-640
Karar Tarihi ve No 25/02/2025-13992

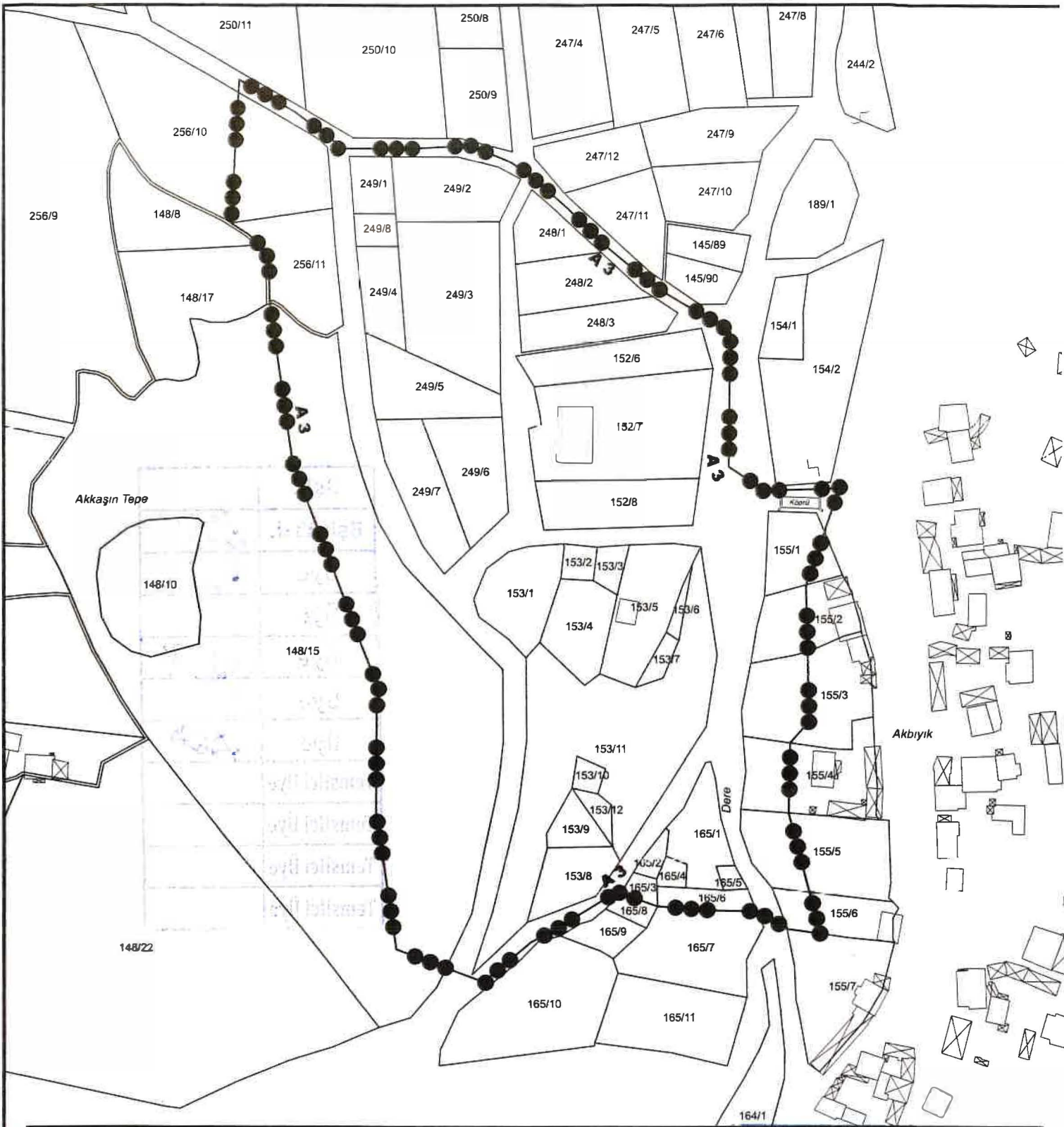
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Akbıyık mahallesi, Harmanlar mevki H23d14a pafta, sit dışında, Hazine Mülkiyetindeki tapunun 153 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın satışına ilişkin Yenişehir Milli Emlak Şefliği'nin 25/07/2024 tarihli ve 10048114 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarihli ve 1654092 sayılı yazısı, İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06/11/2024 tarihli ve 13562337 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07/11/2024 tarihli ve 264107 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarihli ve 10767466 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarihli ve 16344515 sayılı yazısı incelenmiş olup konunun 24/01/2025 tarih ve 13963 sayılı kararımız gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/02/2025 tarihli ve 3254207 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Akbıyık mahallesi, Harmanlar mevki H23d14a pafta, sit dışında, Hazine mülkiyetindeki tapunun 153 ada, 11 parsel ve özel mülkiyetteki; 148 ada 15 (kısmen); 152 ada 6, 7, 8; 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12; 155 ada 1 (kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen), 6 (kısmen); 165 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6; 248 ada 1, 2, 3; 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 256 ada 10 (kısmen), 11 parsellerde yüzeyde Bizans ve Osmanlı dönemine ait pişmiş toprak kap parçaları ile amorf seramik, kiremit ve tuğla parçalarına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23d14a pafta; 152 ada 6, 7, 8; 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 165 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6; 248 ada 1, 2, 3; 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 256 ada 11 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi; 148 ada 15; 155 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 256 ada 10 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Harmanlar Mevki 3. derece Arkeolojik Sit alanı için Kurul Müdürlüğünce geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



HARMANLAR MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	471338.784	4445786.714	X1	471331.118	4445619.659
X2	471327.260	4445699.491	X3	471326.328	4445750.803
X4	471320.199	4445691.478	X5	471319.402	4445665.064
X6	471318.728	4445621.453	X7	471310.967	4445785.892
X8	471307.283	4445627.994	X9	471298.136	4445944.954
X10	471297.351	4445794.879	X11	471290.699	4445628.385
X12	471271.158	4445860.582	X13	471270.099	4445629.923
X14	471255.946	4445635.006	X15	471252.488	4445636.096
X16	471251.251	4445876.582	X17	471250.156	4445632.626
X18	471236.739	4445890.723	X19	471231.102	4445620.891
X20	471222.587	4445616.478	X21	471220.924	4445904.304
X22	471214.588	4445908.398	X23	471204.807	4446601.593
X24	471199.900	4445914.537	X25	471178.504	4445913.421
X26	471172.198	4445613.759	X27	471164.950	4445713.356
X28	471164.565	4445864.745	X29	471152.529	4445913.361
X30	471134.204	4445926.864	X31	471133.132	4445796.549
X32	471129.495	4445871.998	X33	471112.869	4445939.359
X34	471111.753	4445888.008			

İrf96 3 Derece

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

AKBIYIK MAHALLESİ

HARMANLAR MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23d14a

ADA / PARSEL : 148 / 15 (Mera) (Kismen) ; 152 / 6, 7, 8;
153 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
155 / 1 (Kismen), 2 (Kismen), 3 (Kismen), 4 (Kismen),
5 (Kismen), 6 (Kismen); 165 / 1, 2, 3, 4, 5, 6;
248 / 1, 2, 3 ; 249 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
256 / 10 (Kismen), 11

ÖLÇEK : 1/ 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Eğilgi Kurulunun

25.02.2025 gün ve 13.9.92 sayılı
karar ektir.