

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.186

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025 -640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025-13993

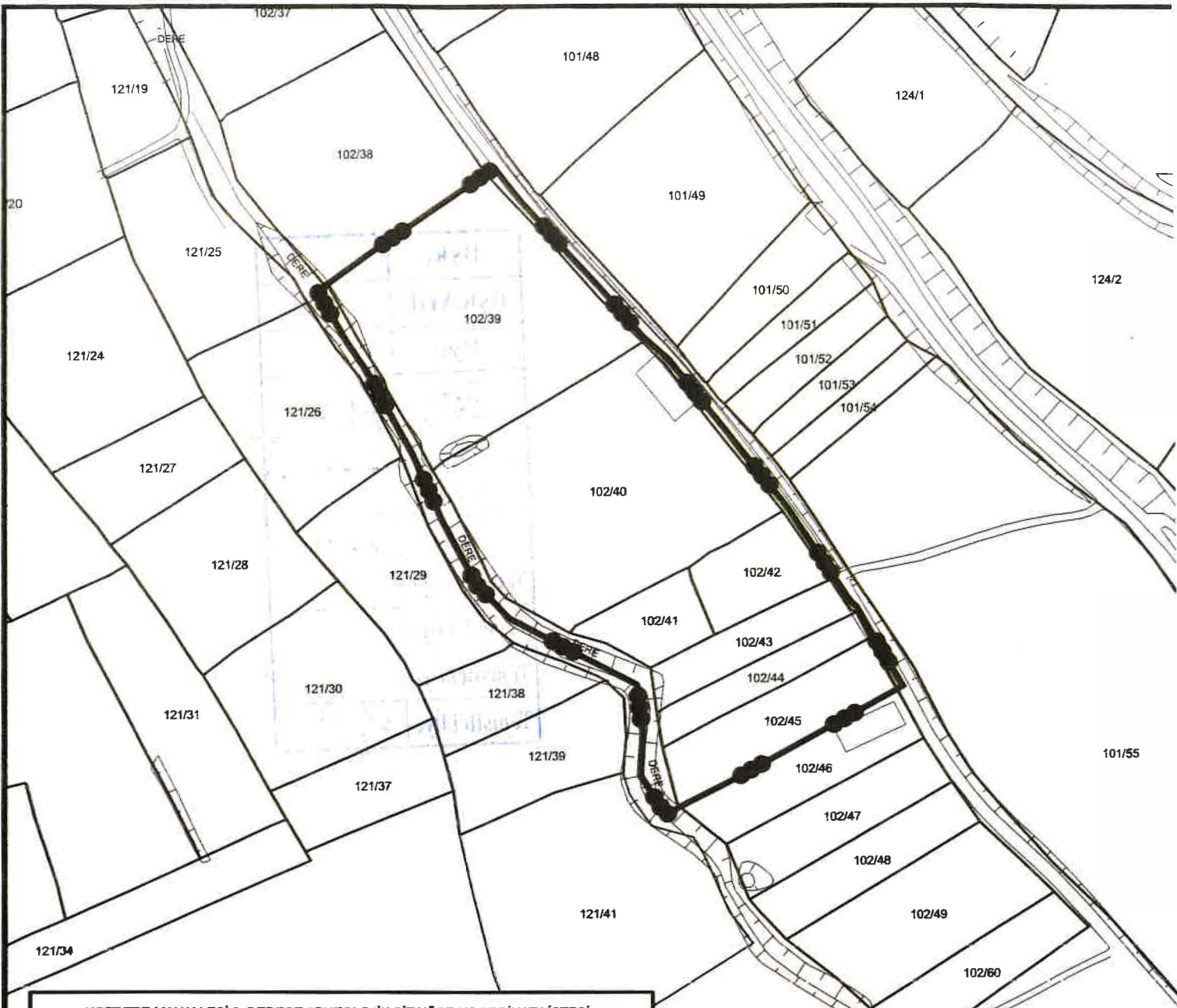
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kozdere Mahallesi, Aşağı Yol mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23a18c pafta, 102 ada, 40 parselde Bağevi yapılmasına yönelik Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 22/11/2024 tarihli ve 6861 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17/01/2025 tarihli ve 14416329 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarihli ve 11316746 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarihli ve 1703296 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05/02/2025 tarihli ve 5527840 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14/01/2025 tarihli ve 6229370 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/01/2025 tarihli ve 17452898 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarihli ve 274977 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/02/2025 tarihli ve 3270947 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kozdere mahallesi, Aşağı Yol mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23a18c pafta, 102 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 parsellerde 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren pişmiş toprak kap parçaları ile amorf seramik, kiremit ve tuğla parçalarından oluşan yüzey bulgularına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23a18c pafta; 102 ada 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Aşağı Yol Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için Kurul Müdürlüğünce geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KOZDERE MAHALLESİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	469049.528	4464114.701	X1	469047.746	4464113.572
X2	469034.152	4464141.331	X3	469032.091	4464143.233
X4	469018.912	4464097.652	X5	469011.009	4464174.619
X8	468995.316	4464194.116	X7	468992.315	4464083.075
X8	468981.842	4464210.602	X9	468974.151	4464073.737
X10	468971.221	4464224.076	X11	468969.319	4464070.950
X12	468962.186	4464232.001	X13	468961.710	4464098.215
X14	468960.759	4464084.424	X15	468959.586	4464115.430
X16	468948.395	4464247.536	X17	468935.238	4464127.794
X18	468934.921	4464261.961	X19	468920.655	4464277.495
X20	468916.027	4464137.875	X21	468911.450	4464289.315
X22	468908.435	4464287.312	X23	468905.268	4464148.871
X24	468902.632	4464283.161	X25	468893.896	4464170.429
X26	468883.551	4464192.780	X27	468871.980	4464213.387
X28	468870.921	4464261.232	X29	468870.870	4464216.061
X30	468868.175	4464220.361	X31	468861.150	4464230.361
X32	468854.775	4464249.680	X33	468851.373	4464247.309

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

KOZDERE MAHALLESİ

AŞAĞI YOL MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23a18c

ADA / PARSEL : 102 / 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25.02
karar ektir.