

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.185

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025 -640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025-13994

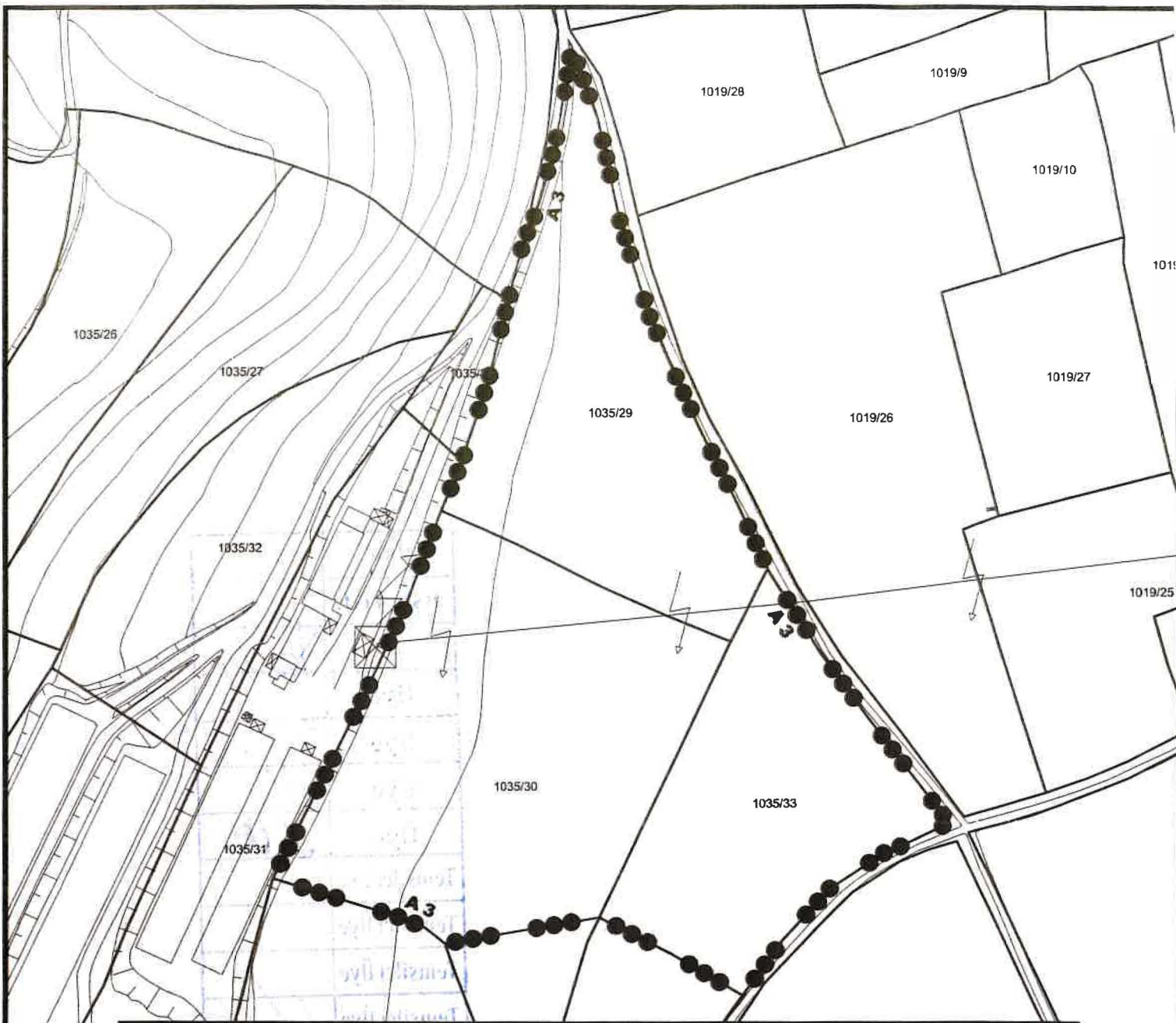
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Toprakocak Mahallesi, Köykarşısı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23a21a4 pafta, 1035 ada, 33 parselde Etlik Tavuk Çiftliği yapılmasına yönelik Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 22/11/2024 tarihli ve 6848 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17/01/2025 tarihli ve 14416329 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarihli ve 11317031 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarihli ve 1706249 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05/02/2025 tarihli ve 5527840 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30/12/2024 tarihli ve 6153515 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10/02/2025 tarihli ve 17947613 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarihli ve 274859 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/02/2025 tarihli ve 3270921 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Toprakocak Mahallesi, Köykarşısı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23a21a4 pafta, 1035 ada 29, 30 (kısmen), 33 parsellerde 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren pişmiş toprak kap parçaları ile amorf seramik, kiremit ve tuğla parçalarından oluşan yüzey bulgularına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23a21a4 pafta; 1035 ada 29 ve 33 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır", 1035 ada 30 parselin tapu sicil kaydına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Köykarşısı Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için Kurul Müdürlüğünce geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



TOPRAKCAĞ MAHALLESİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	457626.007	4460521.118	X1	457601.482	4460509.263
X2	457598.323	4460557.515	X3	457585.348	4460496.582
X4	457582.526	4460579.344	X5	457569.547	4460481.284
X6	457564.886	4460607.365	X7	457555.818	4460462.365
X8	457554.090	4460630.475	X9	457541.500	4460655.389
X10	457533.767	4460671.931	X11	457531.688	4460476.520
X12	457524.743	4460692.387	X13	457514.763	4460724.370
X14	457507.422	4460758.847	X15	457507.287	4460488.924
X16	457499.320	4460781.020	X17	457498.201	4460783.410
X18	457496.995	4460775.098	X19	457492.904	4460751.032
X20	457484.721	4460723.250	X21	457482.146	4460718.591
X22	457476.350	4460696.811	X23	457470.360	4460672.932
X24	457460.751	4460643.529	X25	457454.812	4460480.064
X26	457453.681	4460627.067	X27	457448.157	4460485.382
X28	457442.342	4460596.780	X29	457439.391	4460488.974
X30	457428.470	4460566.442	X31	457415.697	4460540.695
X32	457396.542	4460502.128			

(ITRF96 - 3 Derece)

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

25.02.2025 günü ve 13994 sayılı
karar ektir.

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

TOPRAKCAĞ MAHALLESİ

KÖYKARŞISI MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23a21a4

ADA / PARSEL : 1035 / 29, 30 (Kısmen), 33

ÖLÇEK : 1 / 1500