

T.C. 16.16.184-16.16.92-16.16.138
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025 -640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025-13995

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ayaz mahallesi, özel mülkiyetteki 1574 parselde kayıtlı taşınmazda Soğuk Hava Deposu yapılmasına yönelik Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 18/10/2024 tarihli ve 5949 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17/01/2025 tarihli ve 14416329 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarihli ve 11317139 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarihli ve 1706299 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05/02/2025 tarihli ve 5527840 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16/01/2025 tarihli ve 6233514 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08/01/2025 tarihli ve 4687, 09/01/2025 tarihli ve 5436 sayılı yazıları, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20/12/2025 tarihli ve 17200064 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarihli ve 274856 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/02/2025 tarihli ve 3270899 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ayaz mahallesi, özel mülkiyetteki 1574 parselde kayıtlı taşınmazda Soğuk Hava Deposu yapılmasına yönelik Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 18/10/2024 tarihli ve 5949 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonucunda; parsel ve çevresinde yapılan incelemelerde, genel olarak sürümlü tarlalardan oluşan arazide yüzeye yayılmış halde, Roma ve ağırlıklı olarak Doğu Roma dönemine tarihlendirilen günlük kullanım kaplarına ait bir kısmı sırlı olan pişmiş toprak kap parçaları, amorf parçalar ile kiremit ve tuğla parçalarına rastlandığı anlaşıldığından;

Damlarca mevkiinde 28/07/2021 tarihli ve 10598 sayılı kararla 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen 1252 (kısmen), 1253 (kısmen), 1256, 1257 (kısmen), 1633 (kısmen), 1676 parseller ve Ayaz mahallesi, Konaklararkası mevkiinde 30/11/2013 tarih ve 2673 sayılı kararla 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen 1129, 1130 ve 1131 parsel bulgularının, yeni tespit edilen yüzey bulgularına göre bütünlük arz ettiği görüldüğünden, Konaklararkası ve Damlarca mevki, H23d02d, H23d02c, H23d07b, H23d07a pafta, 1122 (kısmen), 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1133, 1134, 1135, 1128, 1159, 1112, 1462, 1461, 1111 (kısmen), 1283 (kısmen), 1109 (kısmen), 1631, 1259, 1260, 1571, 1574, 1643, 1665, 1673, 1262, 1263, 1264, 1266, 1268 (kısmen), 1269 (kısmen), 1670, 1654, 1610, 1698, 1566 (kısmen), 1252 (kısmen), 1253 (kısmen), 1256, 1257, 1633 (kısmen), 1676 parseller ile birlikte karar eki paftada düzeltildiği şekliyle 1. Derece Arkeolojik sit alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, ekli sit fişinin uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce, yeni tescil edilen, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1133, 1134, 1135, 1128, 1159, 1112, 1462, 1461, 1631, 1259, 1260, 1571, 1574, 1643, 1665, 1673, 1262, 1263, 1264, 1266, 1670, 1654, 1610, 1698 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır", 1122, 1111, 1283, 1109, 1268, 1269, 1566 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C. 16.16.184-16.16.92-16.16.138
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/02/2025 -640
Karar Tarihi ve No : 25/02/2025-13995

Toplantı Yeri
BURSA

Konaklararası mevkii 1. Derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna,

Konaklararası ve Damlarca mevkii 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için Kurul Müdürlüğünce geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, AYAZ MAHALLESİ, KONAKLARARKASI MEVKİİ
I. ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,

c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik mieri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vafında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.

g) Orman mülkiyetinde veya vafında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.

