

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.871

Toplantı Tarihi ve No : 27/05/2025 -651
Karar Tarihi ve No : 27/05/2025-14226

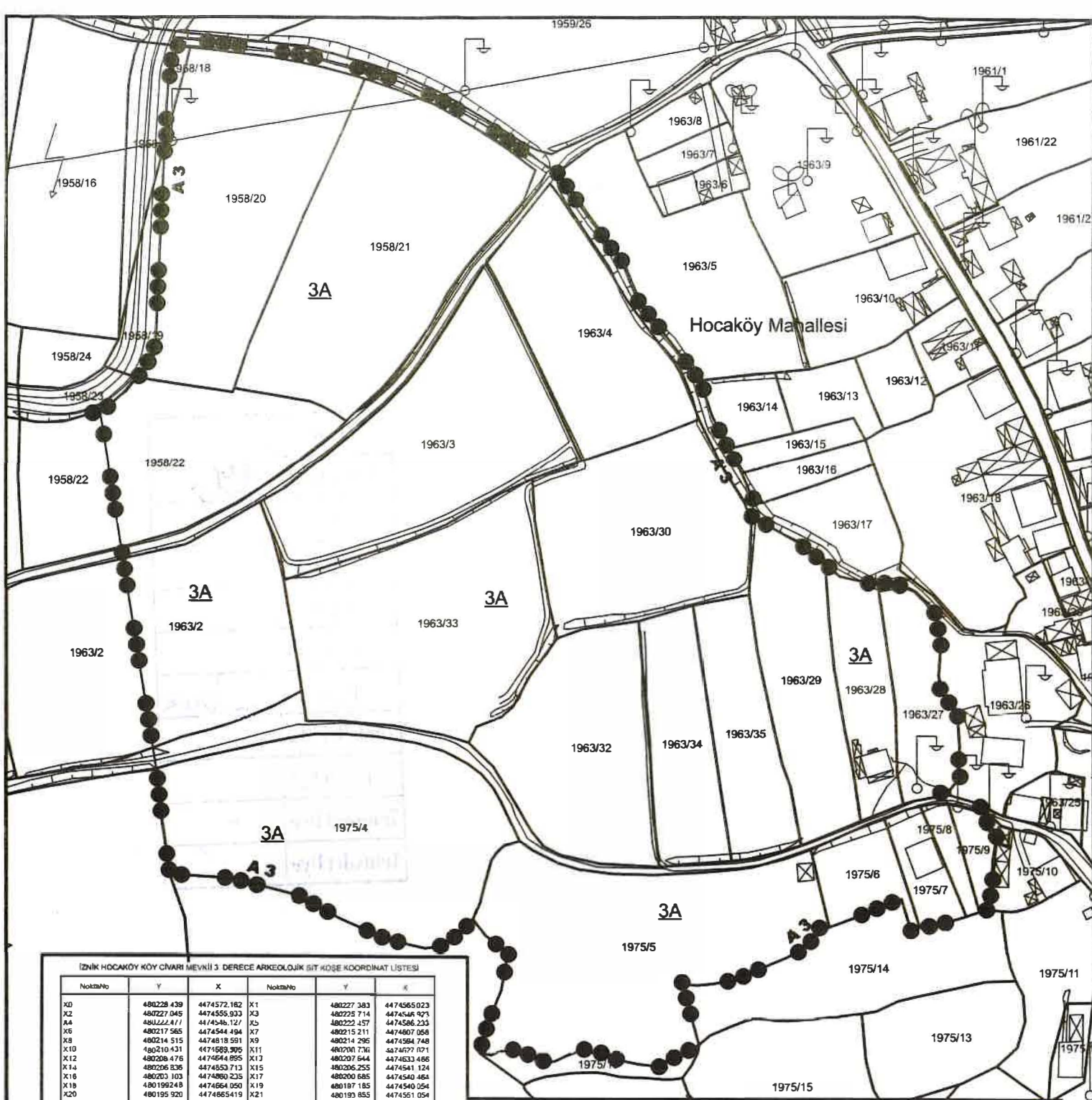
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Hocaköy Mahallesi, Köycivarı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23b06d pafta, 1963 ada, 27 parselde tespit edilen kültür varlıklarına ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09/01/2025 tarihli ve 6198840 sayılı yazısı gereğince Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06/03/2025 tarihli ve 1761761 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 20/03/2025 tarihli ve 5684576 sayılı yazısı, İznik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17/03/2025 tarihli ve 15047756 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/03/2025 tarihli ve 11933602 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06/03/2025 tarihli ve 18331339 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24/03/2025 tarihli ve 60374, 21/04/2025 tarihli ve 75895 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10/03/2025 tarihli ve 6464220 sayılı yazısı, İznik Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2025 tarihli ve 21583 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14/03/2025 tarihli ve 289764 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13/05/2025 tarihli ve 3435017 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Hocaköy Mahallesi, Köycivarı mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, H23b06d pafta, 1958 ada; 18, 20, 21, 22 (kısmen), 1963 ada; 2 (kısmen), 3, 4, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 1975 ada; 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin yüzeyinde Doğu Roma dönemine tarihlenen 2863 sayılı yasa kapsamı dahilinde pişmiş toprak kap parçaları ve mezar kiremit parçalarından oluşan yüzey bulgularına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23b06d pafta, 1958 ada; 18, 20, 21, 1963 ada; 3, 4, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 1975 ada; 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi; 1958 ada 22 parsel ve 1963 ada 2 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Köycivarı Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



İZNİK HOCAKÖY KÖY CİVARI MEVKİLİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	480228 439	4474572.162	X1	480227 383	4474565.023
X2	480227 045	4474555.933	X2	480226 714	4474549.923
X4	480227 045	4474546.121	X5	480225 457	4474546.233
X6	480217 565	4474544.494	X7	480215 211	4474807 058
X8	480214 515	4474818 591	X9	480214 295	4474584 748
X10	480210 431	4471689 305	X11	480201 736	4474571 071
X12	480208 476	4474584 895	X13	480207 544	4474633 485
X14	480206 836	4474553 713	X15	480206 255	4474541 124
X16	480203 103	4474580 235	X17	480200 685	4474540 464
X18	480198 248	4474664 050	X19	480187 185	4474540 054
X20	480195 920	4474654 519	X21	480183 855	4474551 054
X22	480193 236	4474667 326	X23	480185 664	4474667 246
X24	480182 673	4474667 215	X25	480176 335	4474543 764
X26	480171 719	4474669 693	X27	480167 495	4474540 494
X28	480168 396	4474674 346	X29	480163 475	4474539 509
X30	480160 980	4474535 895	X31	480158 443	4474531 949
X32	480156 078	4474682 236	X33	480153 922	4474530 340
X34	480151 338	4474529 115	X35	480146 820	4474527 244
X36	480143 292	4474525 746	X37	480141 064	4474524 758
X38	480140 804	4474690 793	X39	480139 813	4474696 360
X40	480139 695	4474694 069	X41	480139 574	4474692 674
X42	480137 501	4474703 384	X43	480135 666	4474522 369
X44	480135 657	4474707 239	X45	480135 288	4474708 010
X46	480130 794	4474716 343	X47	480130 371	4474520 782
X48	480127 480	4474520 161	X49	480124 764	4474519 564
X50	480124 635	4474728 480	X51	480121 096	4474739 317
X52	480119 924	4474741 163	X53	480119 667	4474497 261
X54	480115 328	4474519 125	X55	480117 084	4474745 638
X56	480116 541	4474519 245	X57	480113 677	4474519 538
X58	480111 640	4474493 004	X59	480110 922	4474489 576
X60	480102 888	4474763 417	X61	480101 185	4474765 094
X62	480097 304	4474770 599	X63	480097 298	4474490 267
X64	480096 399	4474772 865	X65	480095 030	4474775 631
X66	480094 164	4474777 824	X67	480091 869	4474763 674
X68	480090 721	4474491 532	X69	480082 027	4474494 362
X70	480079 607	4474799 831	X71	480074 837	4474494 610
X72	480071 006	4474493 240	X73	480067 814	4474816 956
X74	480061 144	4474493 384	X75	480064 979	4474490 909
X76	480062 678	4474491 384	X77	480057 786	4474493 372
X78	480052 984	4474495 687	X79	480049 179	4474528 450
X80	480048 444	4474521 584	X81	480047 179	4474517 716
X82	480048 004	4474494 504	X83	480041 347	4474493 369
X84	480042 611	4474508 021	X85	480041 457	4474537 297
X86	480041 114	4474494 501	X87	480039 099	4474494 238
X88	480038 726	4474543 292	X89	480031 775	4474537 366
X90	480026158	4474534 349	X91	480024 341	4474844 085
X92	480022 791	4474533 134	X93	480019 328	4474532 593
X94	480011 681	4474849 838	X95	480010 301	4474534 557
X96	480001 638	4474627 118	X97	479999 463	4474024 060
X98	479987 712	4474542 594	X99	479978 575	4474859 900
X100	479 972 605	4474551 927	X101	479960 364	4474862 775
X102	479947 900	4474558 763	X103	479928 735	4474867 088
X104	479927 675	4474684 064	X105	479925 631	4474859 973
X106	479925 380	4474559 713	X107	479924 116	4474849 195
X108	479923 504	4474578 739	X109	479923 463	4474840 989
X110	479922 568	4474578 739	X111	479922 559	4474821 042
X112	479921 758	4474803037	X113	479920 428	4474586 634
X114	479919 829	4474756 357	X115	479918 094	4474750 723
X116	479914 775	4474743 982	X117	479912 960	4474741 883
X118	479908 533	4474736 736	X119	479902 056	4474731 128
X120	479899 487	4474730 153			

UTRP 981 2 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

HOCAKÖY MAHALLESİ

KÖY CİVARI MEVKİLİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23b06d

ADA / PARSEL : 1958 / 18, 20, 21, 22 (Kismen);
1963 / 2 (Kismen), 3, 4, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35;
1975 / 4, 5, 6, 7, 8, 9;

ÖLÇEK : 1 / 2000

Alihan
Alihan
Arkeolog

ASLI GİBİDİR
BÜYÜK ÇELİNDİĞ
Koruma Bölge Kararı Mühürü

Alihan
Alihan
J.Ö. Far. M.Ö.