

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.854

Toplantı Tarihi ve No : 27/05/2025 -651
Karar Tarihi ve No : 27/05/2025- 14222

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesinde, İznik Gölü Sulak Alanı Tampon Bölgesinde bulunan 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait H23-A-10-A-3-B-4 pafta, 3201 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı çalışmasına ilişkin 23/10/2024 tarihli ve 13691 sayılı kararla istenen Kazı rölövesinin iletildiği Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05/05/2025 tarihli ve 6680075 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/05/2025 tarih ve 3446713 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesinde, İznik Gölü Sulak Alanı Tampon Bölgesinde bulunan 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait H23-A-10-A-3-B-4 pafta, 3201 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı çalışması sonucunda iletilen kazı rölövesinin uygun olduğuna;

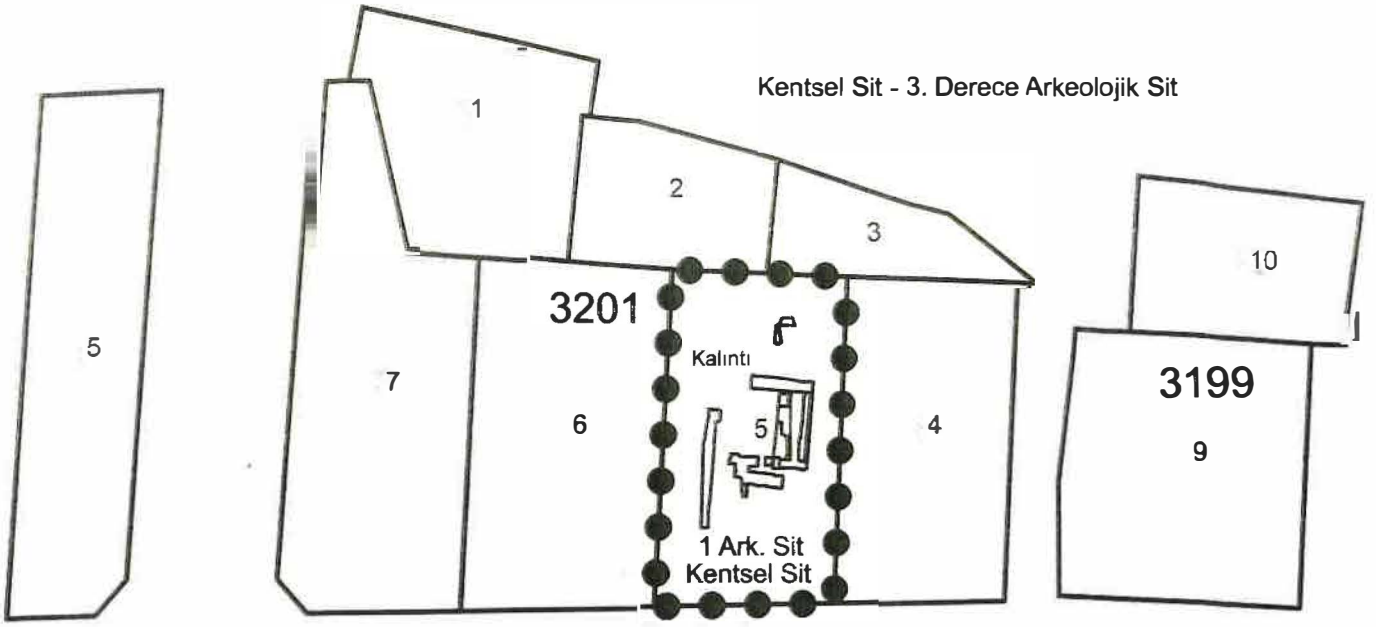
Taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı çalışması sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında; taşınmaz kültür varlığı niteliğinde Roma ve Bizans dönemine ait mimari parçalar, doğu batı ve kuzey güney doğrultulu farklı teknikte duvar hatları ile taşınır kültür varlığı niteliğinde Osmanlı dönemine ait seramik kaplar, çini fırın malzemesi, Osmanlı ve Bizans dönemine ait amorf seramik parçaları açığa çıkarılması dikkate alınarak sınırları kararımız eki paftada işaretlenen alanın 2863 sayılı Kanun ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna,

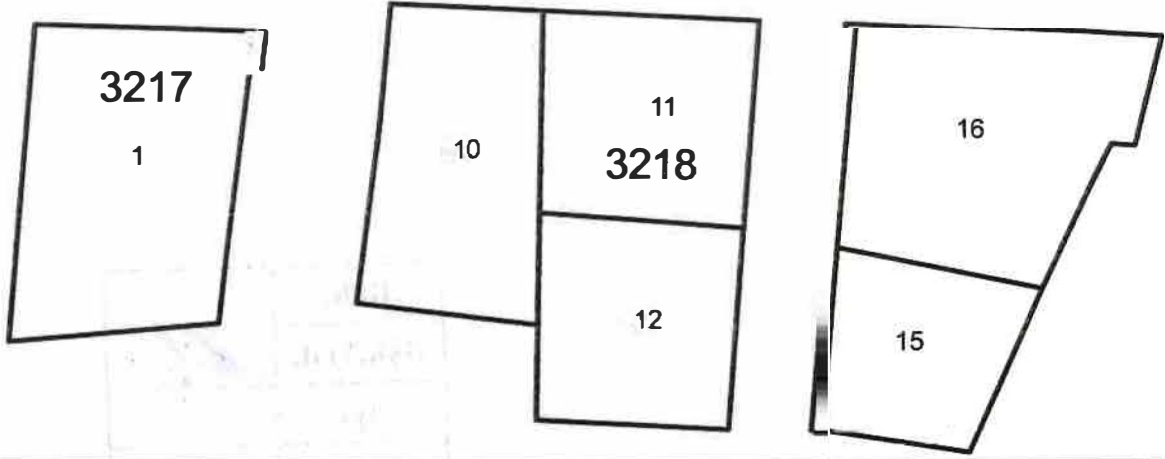
1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen 3201 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Tapu Müdürlüğü'nce 3201 ada, 5 parselin tapu sicil kaydına "1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" ve "Kentsel Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine karar verildi.

Kentsel Sit - 3. Derece Arkeolojik Sit



Kentsel Sit - 3. Derece Arkeolojik Sit



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT - KENTSEL SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476181.873	4477693.285	X1	476180.904	4477672.029
X2	476176.498	4477693.508	X3	476171.243	4477693.726
X4	476170.216	4477693.804	X5	476169.016	4477671.827

ITRF96 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ

ARKEOLOJİK YAPI KALINTILARI

— ● ● ● ● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI - KEN

PAFTA : H23-A-10-A-3-B-4

ADA / PARSEL : 3201 / 5

ÖLÇEK : 1 / 500

Genel Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27.05.2025 tarih ve 14222 sayılı
Kararı ile



BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ
3201 ADA 5 PARSEL ARKEOLOJİK YAPI KALINTILARI
I. ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,
- c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vasfında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.
- g) Orman mülkiyetinde veya vasfında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.