

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.9

Toplantı Tarihi ve No : 27/05/2025-651
Karar Tarihi ve No : 27/05/2025- 14234

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Eskikaraağaç Mahallesi'nde bulunan, sit dışında, Uluabat Gölü RAMSAR ve Sulak Alanda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli, üzerinde 2 envanter numarasıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli burç kalıntısı bulunan, tapunun 1 pafta, 1481 parselinde yer alan, 29/11/2024 tarihli ve 13810 sayılı kurul kararıyla tesciline yönelik çalışmaların yürütülerek kurum görüşlerinin alınması kararı verilen eski minarenin tescil işlemlerine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 10/12/2024 tarihli ve 223561 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 10/12/2024 tarihli ve 758382 sayılı yazısı, Karacabey Belediye Başkanlığı Yapı kontrol Biriminin 12/12/2024 tarihli ve 14035 sayılı yazısı, Karacabey Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/12/2024 tarihli ve 11834 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarihli ve 11215776 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarihli ve 5379424 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarihli ve 17410085 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 03/03/2024 tarihli ve 5583822 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarihli ve 3465180 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

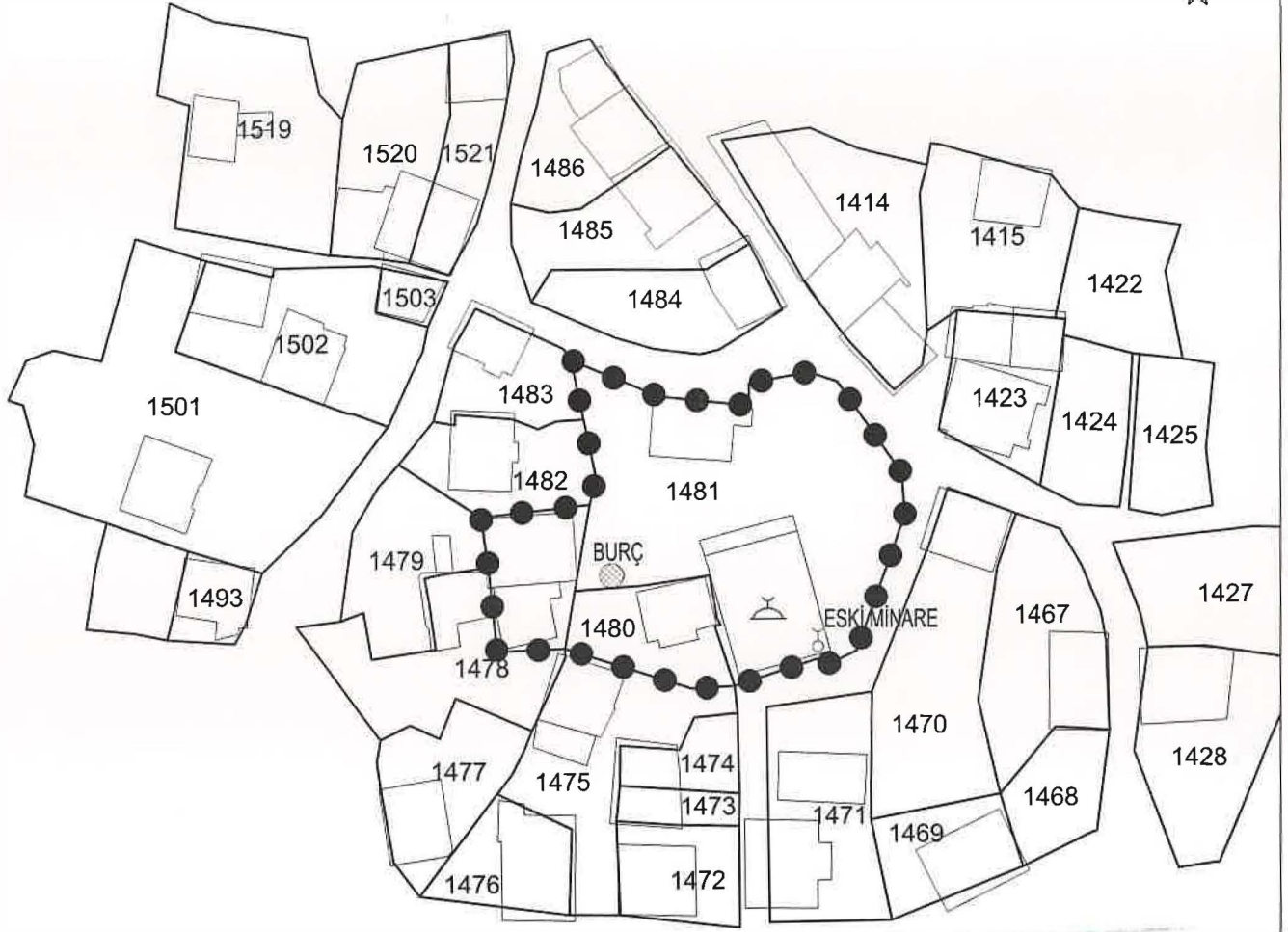
Bursa ili, Karacabey ilçesi, Eskikaraağaç Mahallesi'nde bulunan, sit dışında, Uluabat Gölü RAMSAR ve Sulak Alanda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli, üzerinde 2 envanter numarasıyla 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli burç kalıntısı bulunan, tapunun 1 pafta, 1481 parselinde yer alan eski minarenin;

2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğü'nce taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız ekinde sınırları belirlenen alanın, tescilli yapı korunma alanı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğü'nce Eskikaraağaç Mahallesi, 1481 parsel, 1480 parsel, 1478 (Kısmen) parsellerin beyanlar hanesine "korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Yapının belgelenmesi amacıyla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak ölçeğe göre restorasyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI SINIR KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	381859.745	4451320.375
2	381868.642	4451307.765
3	381869.026	4451302.068
4	381862.305	4451283.505
5	381859.045	4451281.905
6	381857.379	4451281.504
7	381856.977	4451282.399
8	381845.618	4451278.695
9	381839.784	4451278.308
10	381822.263	4451283.864
11	381812.954	4451283.435
12	381811.795	4451295.045
13	381810.744	4451301.884
14	381825.728	4451303.588
15	381826.580	4451307.403
16	381824.886	4451315.250
17	381823.131	4451323.383
18	381835.165	4451318.390
19	381847.647	4451317.110
20	381847.647	4451320.183
21	381855.904	4451321.655

ED50 3 DERECE

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Ejidi Komisyonu

27.05/2025 ve 14234 sayılı

BURSA İLİ,
KARACABEY İLÇESİ,
ESKİ KARAĞAÇ MAHALLESİ,
0 ADA 1481 PARSEL
BURÇ VE ESKİ MİNARE
KORUNMA ALANI PAFTASI
(1/1000 ÖLÇEK)

 BURÇ
 ESKİ MİNARE
 KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANINA GİREN PARSEL LİSTESİ

ADA/PARSEL

0/1481 TESCİLLİ PARSEL
0/1480 TAMAMI
0/1478 KISMEN