

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.867

Toplantı Tarihi ve No : 31/07/2025 - 661
Karar Tarihi ve No : 31/07/2025- 14474

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesinde bulunan ve 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait H23-A-10-A-3-D-1 pafta, 3228 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazda 17/04/2025 tarihli ve 14161 sayılı karar gereği İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı genişletme çalışmasının sonuçlarının iletildiği Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17/06/2025 tarihli ve 6872137 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30/07/2025 tarih ve 3605797 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Mustafakemalpaşa Mahallesinde bulunan ve 11/02/1990 tarihli ve 969 sayılı kararla tescil edilen ve 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı dahilindeki, 3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit alanı içerisinde kalan tapunun özel mülkiyete ait H23-A-10-A-3-D-1 pafta, 3228 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazda 17/04/2025 tarihli ve 14161 sayılı karar gereği İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj kazısı genişletme çalışmasının sonucunda kazı rölövesinin uygun olduğuna,

Kazı çalışmaları sonucunda; 2863 sayılı yasa kapsamında yapı kalıntısı ve duvarlar ile taşınır kültür varlığı mahiyetinde buluntular açığa çıkarılması sebebiyle sınırları kararımız eki paftada işaretlenen alanın 2863 sayılı Kanun ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğü'nce 3228 ada, 3 parselin tapu sicil kaydına "1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" ve "Kentsel Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine

3228 ada, 3 parsel için 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Kazı çukurları ve kalıntıların Müze Müdürlüğü tarafından uygun göreceği yöntemlerle kapatılmasına karar verildi.

11

Kentsel Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı

1

2

3

4

5

21

20

19

17

16

15

13

3228

12

11

8

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	475860.159	4477351.306	X1	475857.939	4477333.124
X2	475849.041	4477333.793	X3	475846.244	4477352.872
X4	475844.111	4477333.919			

ITRF96 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ

YAPI KALINTILARI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI (1 A)

PAFTA : H23-A-10-A-3-D-1

ADA / PARSEL : 3228 / 3

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun31.07.2025 gün ve 14674 sayılı
karar ektir.

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, MUSTAFAKEMALPAŞA MAHALLESİ
3228 ADA 3 PARSEL YAPI KALINTILARI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vafında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.

g) Orman mülkiyetinde veya vafında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

31.07.2025 gün ve 144.74 sayılı
kararıdır.