

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 658 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:28/07/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Yıldırım (Yeşil)	H22D07A3b	154	5	2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığını Kamulaştırma talebinin değerlendirilmesi	Özel	Kensel Sit	Yıldırım Belediye Başkanlığı-09/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.169	28.07.2025	14398	
2	Bursa	Yıldırım (Emirsultan)	H22d07b4a-4d	263	13	Tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rekonstrüksiyon projesi ve ifraz talebinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Yıldırım Belediye Başkanlığı 12/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.395	28.07.2025	14399	
3	Bursa	Yıldırım (Karaağaç)	H22d07a3d	645	42	21/03/2023 tarihli ve 12170 sayılı kurul kararı gereği plandan tescil taramasının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği	Özel Mülkiyet	Sit dışı, KAİP	Yıldırım Belediye Başkanlığı 20/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.114	28.07.2025	14400	
4	Bursa	Yıldırım (Karamazak)	H22d07b04d	710	1	21/03/2023 tarihli ve 12169 sayılı kurul kararı gereği tescil taramasının plandan tescil taramasının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği	Özel Mülkiyet	Tarihi Kentsel Sit Korunma Alanı, KAİP	Yıldırım Belediye Başkanlığı 20/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.13	28.07.2025	14401	
5	Bursa	Yıldırım (Mollaarap)	H22d.7a3d	559	12	Riskli Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği	Yıldırım Belediyesi	Hüsameddin Dergahı Camii ve Çeşmesi Korunma Alanı, anıt ağaçlar	Yıldırım Belediyesi 07/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.292, 16.17.609	28.07.2025	14402	
6	Bursa	Yıldırım (Selimiye)		4126-4127	1,2,3,4,5,6,7-4,6,7,8	Korunma alanlarının işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Vakıflar Genel Müd. Özel	sit dışı	Yıldırım Belediye Başkanlığı 20/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.17.258	28.07.2025	14403	
7	Bursa	Yıldırım (Cumalıkızık)	H22d09a3c	2814	24	2.grup tescilli yapıda izinsiz uygulama	özel	Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan/ UNESCO Dünya Miras Alanı	Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı 09.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.524	28.07.2025	14404	
8	Bursa	İnegöl (Konurlar)	İ23a0b	107	Muhtelif Parseller	3. Derece Arkeolojik Sitte Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmesi	Özel mülkiyet	3. Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması 07/03/2027	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.05.774	28.07.2025	14405	
9	Bursa	İnegöl (Olukman)	H23d18b	126	5 (kısmen), 6 (kısmen), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 (kısmen)	III. Derece Arkeolojik Sit Alanına 25/02/2025 tarih ve 14052 sayılı kurul kararı gereği Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına belirlenmesi	Özel Mülkiyet	3. derece arkeolojik sit	Müdürlük Çalışması	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.05.771	28.07.2025	14406	
10	Bursa	İnegöl (Cuma)	H23d16a4c	16	25,37,41	2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığında kamulaştırma talebi	özel	sit dışı	İnegöl Belediyesi 18.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk.	16.05.34	28.07.2025	14407	
11	Bursa	İnegöl(Hamzabey)		130	5 (k), 6 (k), 7, 8 (k)	Tespit Çalışmalarının Değerlendirilmesi Hk.		-	Müdürlük Tespiti / 21.04.2025	Bursa Büyükeşhir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.05.779	28.07.2025	14408	

12	Bursa	Orhangazi (Gedelek)	H22-B-01-C-4-D	762	23	Kamulaştırma	Özel	1. Derece Arkeolojik Sit	Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarihli ve 1857823 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü Karayolları Gen. Müd. Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü Teknik Temsilci	16.14.163	28.07.2025	14409	
13	Bursa	Orhangazi (Çakırlı)				Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmesi	Hazine	Sit Dışı	BKVKBK'nun 26.05.2025 tarih ve 14209 sayılı kararı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.14.80	28.07.2025	14410	
14	Bursa	Orhangazi (Narlıca)				Narlıca Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulam İmar Planı		korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunma alanı	Orhangazi Belediye Başkanlığı 2.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.14.86	28.07.2025	14411	
15	Bursa	Orhangazi (Gürle)	H22B06C3C	101	69	2.grup tescilli yapı parseline konteyner koyma talebi	özel	Sit dışı-Koruma Alanı	İlgilisi 16.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk.	16.14.59	28.07.2025	14412	
16	Bursa	Nilüfer (Hasanağa)		7109/7123	1,2,3,4,5 / 1,2,3,6,7	Tespit ve Tescil Çalışmalarının Değerlendirilmesi (Yerinde İnceleme)	Hazine	Sit Dışı	BKVKBKM / 02.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.12.673	28.07.2025	14413	
17	Bursa	Nilüfer (Gölyazı)			736	Yazıtlı mermer kaidenin taşınması	Özel	Kentsel- Arkeolojik Sit	Kazı Başkanı 02.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.12.416	28.07.2025	14414	
18	Bursa	Nilüfer (Çatalağıl)	H21d05d		478-1287- Tapulama Harici Alan	3. Derece Arkeolojik Sitte Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmesi	Özel mülkiyet	3. Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması 07/03/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.12.662	28.07.2025	14415	
19	Bursa	Nilüfer (Gümüştepe)	H.22d.06b.2c	3686	26	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin değerlendirilmesi	özel	KAİP/Kentsel Sit	Nilüfer Belediye Başkanlığı 18.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk.	16.12.231	28.07.2025	14416	
20	Bursa	Nilüfer (Gölyazı)	2		600	29/05/2025 tarihli ve 14286 sayılı karar gereği 2.grup tescilli yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi	Özel	Kentsel ve Arkeolojik Sit	Nilüfer Belediye Bşk. 08.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Bursa Müze Müdürü	16.12.332	28.07.2025	14417	
21	Bursa	Nilüfer (Gümüştepe)	H21c10a3c	3677	1	2.grup tescilli yapı restitüsyon, rekonstrüksiyon projeleri	özel	Gümüştepe Yerleşmesi Kentsel Sit ve Etkilenme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı/kentsel sit	Nilüfer Belediye Başkanlığı 12.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Nilüfer Bld. Bşk.	16.12.110	28.07.2025	14418	
22	Bursa	Nilüfer (Hasanağa)	3	0	3082	Korunma Alanında Kalan Tescilsiz Parselde Yoldan İhdas Ve Tevhid Talebinin Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Korunma Alanı	Nilüfer Belediye Başkanlığı 17/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Nilüfer Bld. Bşk.	16.12.672	28.07.2025	14419	

EK GÜNDEM

23	Bursa	Yıldırım (Yıldırım)	H22D07b1c	2726	1	Yıldırım Beyazıt Türbesi içerisinde izinsiz boya uygulaması yapılması	Vakıflar Genel Müdürlüğü		İhbar - 22/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.17.19	28.07.2025	14420	
----	-------	---------------------	-----------	------	---	---	--------------------------	--	--------------------	---	----------	------------	-------	--

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 659 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:29/07/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Keles		143	15	Koruma ve sağlamlaştırma önerilerinin değerlendirilmesi	Özel	1. derece Arkeolojik Sit KAİP	Bursa Rest. ve Kons. Bölge Lab. Müdürlüğü 13.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Keles Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü Bursa Rest. ve Kons. Bölge Lab. Müdürlüğü	16.08.8	29.07.2025	14421	
2	Bursa	Büyükorhan (Derecik)			376	Derecik Bazilikası İrdeleme ve Sayısallaştırma Çalışması ile alakalı 24.06.2025 tarih ve 14330 sayılı kararın düzeltilmesi	Hazine	1. Derece Arkeolojik	KVMGM / 10.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Büyükorhan Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü	16.1.4	29.07.2025	14422	
3	Bursa	Kestel (Kale)	H22d.5d.3d	183	74	Tescilli kale korunma alanında yeni yapı tadilat projesi ve raporu	Özel	Kale Korunma Alanı	Kestel Belediye Başkanlığı 16.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Kestel Bld.Bşk.	16.09.64	29.07.2025	14423	
4	Bursa	Osmangazi (Osmangazi)		4132	2	Memleket Hastanesi güncel rölöve ve revize restitüsyon projesi	Maliye Hazinesi	KAİP Kentsel ve 3.der.ark. sit	Osmangazi Bld. 26.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Bursa İl Sağlık Müd.	16.15.680	29.07.2025	14424	
5	Bursa	Osmangazi (Ebuishak)		3992	11	Tescilin kaldırılması	Özel	Kaip Kentsel sit	İlgilisi 27.03.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.884	29.07.2025	14425	
6	Bursa	Osmangazi (Pınarbaşı)		6219	36	Yerkapı Mozağinin durumunun değerlendirilmesi	Özel	1. derece Arkeolojik Sit KAİP	CİMER 01.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.3147	29.07.2025	14426	
7	Bursa	Osmangazi (Osmangazi)	H22d07a4a	4136	3	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan Rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/3.derece Arkeolojik Sit-Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 27/02/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.2264	29.07.2025	14427	
8	Bursa	Osmangazi (Elmasbahçeler)	H22d07a2c	2196	31	Korunma Alanında yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	özel	-	Osmangazi Belediye Başkanlığı 21/02/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3050	29.07.2025	14428	
9	Bursa	Osmangazi (yahşibey)	H.22d.06b.2c	4805	51	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin değerlendirilmesi	özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 02/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1837	29.07.2025	14429	
10	Bursa	Osmangazi(Mollagürani)	H22d07a4a	5009	1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-20-21-22-23-25	Parselasyon Planı Tadilatı	Osmangazi Belediye Başkanlığı	1.derece arkeolojik sit alanı ve kentsel sit alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı-02/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.1796	29.07.2025	14430	
11	Bursa	Osmangazi (Mollagürani)	H22d07a4a	5008	5	3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve Tescilli Yapı Karşısında Duvar Tadilatı Talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel sit, 3. derece Arkeolojik sit, 1/500 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı	İlgilisi 23/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.3496	29.07.2025	14431	
12	Bursa	Osmangazi (Çekirge)	H22d01d3d	4211	7	Tescilli yapı bitişiğindeki parselde tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı,KAİP	Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 11/06/2026	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.15.599	29.07.2025	14432	
13	Bursa	Osmangazi (Alaaddin)	H22d07a4a	4752	25	2. grup tescilli yapının mail-i inhidamının değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit/3. Derece Arkeolojik Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 20.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.1393	29.07.2025	14433	
14	Bursa	Osmangazi (Gökçeören)	H21-C-10C-4-C	152	64 (kısmen), 65 (kısmen), 66 (kısmen), 68, 69 (kısmen), 91 (kısmen), 96 (kısmen), 101 (kısmen)	III. Derece Arkeolojik Sit Alanına 25.10.2023 tarih ve 12852 sayılı kurul kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına ilave ve düzeltme yapılması talebi	Özel Mülkiyet	3. derece arkeolojik sit, 1.Derece Doğal Sit Alanı	Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 05/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Bursa Müze Müdürü	16.15.3276	29.07.2025	14434	

15	Bursa	Osmangazi (Maksem)	H22d07a3d	5476	5	2. grup tescilli yapının rölövesinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 17.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.549	29.07.2025	14435	
16	Bursa	Osmangazi (Mollagürani)	H22D07a4b	5007	4	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı parselinde zemin etüd çalışması talebinin değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	3. derece Ark Sit.	İlgili- 09/04/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.1090	29.07.2025	14436	
17	Bursa	Osmangazi (Muradiye)	H22D06b2c	4768	2	2. Murat Türbesi'ne bank konulması talebi	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü - 07/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.560 2/1	29.07.2025	14437	
18	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d.07a1c H22d.07a4b	6002, 6031, 6786, 6030, 6031, 6657, 6029, 6028, 6027, 6035	-	Çarşıbaşı Kentsel Tasarım Projesi kapsamındaki Öneri Çarşıbaşı Yer Altı Otoparkı Mimari Avan Revizyon Projesinin Revizyonu ve raporu	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Vakıflar, Özel	Kısmen KAİP/Kısmen Kentsel Sit/Kısmen Sit Dışı	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Tarihli Kültürel Miras Şube Müdürlüğü 20.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.15.2/3-6	29.07.2025	14438	
19	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4821 (e:917)	6 (e:4)	Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının mail-i inhidamının değerlendirilmesi ve koruma grubunun belirlenmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel sit, KAİP	Osmangazi Belediye Başkanlığı 26/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1410	29.07.2025	14439	
20	Bursa	Osmangazi (Kuruçeşme)	H22d07a1d	4247	2	2.Grup Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Muradiye KAİP/ Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 13/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.698	29.07.2025	14440	
21	Bursa	Osmangazi (Tahtakale)	H22d07a4b	5566	25	Kurul Kararı takibi	Özel	1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı/Kentsel sit	Kurullar Daire Başkanlığı 24.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.762	29.07.2025	14441	
22	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22D06B2C	E:919 Y:4816	E:31 Y:19	Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi	Özel	Kentsel Sit/KAİP	25/06/2025 tarihli başvuru	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2341	29.07.2025	14442	
23	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4813	15	2.grup tescilli yapıya yapı Kullanım İzin Belgesi düzenlenmesi talebinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1338	29.07.2025	14443	
24	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d.7a4b			Ulucami doğusunda turizm danışma bürosunun izinsiz yenilenmesi	tescil harici alan	Kentsel sit,Anıt Ağaç	ihbar 15/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.15.24 (8)	29.07.2025	14444	
25	Bursa	Osmangazi		5009		Arkeopark revize projesi YERİNDE İNCELEME	Osmangazi Belediyesi	1.derece Arkeolojik Sit KAİP	25/06/2025 -14341sayılı karar	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.15.1796	29.07.2025	14445	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 660 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:30/07/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Mudanya (Akıncıabidin)		1151	28	Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının rölovesinin değerlendirilmesi	Özel	Kaip Kentsel sit	Mudanya Bld. 20.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.375	30.07.2025	14446	
2	Bursa	Mudanya (Işıklı)		1764	65 ve 71	Işıklı Mahallesi, tespit çalışması	Özel	Sitdışı	Müdürlük 13.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.10.1141	30.07.2025	14447	
3	Bursa	Mudanya (Güzelyalı)		2032	6,7,8	Sondaj kazısı sonuçlarının değerlendirilmesi	Özel	3.derece Arkeolojik Sit	Mudanya Belediyesi 11.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.10.335	30.07.2025	14448	
4	Bursa	Mudanya (Siteler)	H21b14d3c, H21b14d3d	1929	1-3-4-5-9	3. Derece Arkeolojik Sitte Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmesi	Özel mülkiyet	3. Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması 07/03/2026	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.10.1119	30.07.2025	14449	
5	Bursa	Mudanya (Zeytinbağı)	H21b11b2c	2198	9	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan rölovenin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığının Bila tarihli yazısı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.432	30.07.2025	14450	
6	Bursa	Mudanya (Dereköy)	H21b17d1d	154	19	1.grup anıtsal yapı olarak tescilli Dereköy Kilisesine yönelik hazırlanan yürüyüş platformu projesi, restorasyon projesi, müdahale paftası ve geçici platform projesinin değerlendirilmesi	Mudanya Belediyesi	-	Mudanya Belediye Başkanlığı 22/05/2025 12/06/2025 14/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.296	30.07.2025	14451	
7	Bursa	Mudanya (Halitpaşa)	H21b13b4d	1244	5	Tescilli Camii bitişiği yıkım talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Mudanya Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	İlgilisi 09/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.1154	30.07.2025	14452	
8	Bursa	Mudanya (Halitpaşa)	H21b13b4d	1244	6	Tescilli yapılar bitişiği yıkım talebi.	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Mudanya Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	İlgilisi 09/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.1155	30.07.2025	14453	
9	Bursa	Mudanya (Tirilye Mah.)		2250	2	Tescilli yapı rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmesi	Özel	Kaip Kentsel sit	Mudanya Bld. 09.05.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.938	30.07.2025	14454	
10	Bursa	Mudanya (Halitpaşa)	H21b13b4d	1244	4	Tescilli yapılar komşuluğunda yıkım talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Mudanya Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	İlgilisi 09/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.481	30.07.2025	14455	
11	Bursa	Mudanya (Camiatik)	H21b13b4c	1158	9,10,11,12	Tescilli yapı ve bitişiğindeki İzinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Mudanya Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	Mudanya 1. Asliye Ceza Mahkemesi 17/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.298	30.07.2025	14456	
12	Bursa	Mudanya (Tirilye)		108	2	Korunma alanında atıksu tesisi yapılması talebi	Mudanya Belediyesi	Korunma Alanı	BUSKİ 10.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.882	30.07.2025	14457	
13	Bursa	Mudanya (Zeytinbağı)	H21b11b2d	2269	9	2.grup tescilli yapıya Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi talebinin değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/5000 ölçekli Zeytinbağı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	Mudanya Belediye Başkanlığı 28/04/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.838	30.07.2025	14458	
14	Bursa	Mudanya (Akıncıabidin)	H21b13b4b	1145	1	Tescilli Yapıların Bitişğinde Yer Alan Tescilsiz Yapıda Tespit Edilen İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Mudanya KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 02/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.10.973	30.07.2025	14459	
15	Bursa	Mudanya (Kumyaka)	H21b12b4a	1716	7	2.grup tescilli yapının rölovesinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit/KAİP/Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Alanı ve Kontrollü Kullanım Alanı	Mudanya Belediye Bşk. 18.06.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Mudanya Belediye Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.	16.10.1070	30.07.2025	14460	

16	Bursa	Mudanya (Kumyaka)		1735	6	2. grup tescilli yapıda yapı kullanma talebinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit/KAİP/Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma Alanı ve Kontrollü Kullanım Alanı	Mudanya Belediye Bşk. 25.06.2025	Bursa Büyükşehir Belediye Bşk. Mudanya Belediye Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.	16.10.569	30.07.2025	14461	
17	Bursa	Mudanya (Musabey)	Y:H21b13b 4c E:7	Y: 1057 E:37	Y:22 E:10	15/04/2025 tarihli ve 14097 sayılı kurul kararı gereği yeni yapı projesinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit/KAİP	Mudanya Belediye Bşk. 19.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.289	30.07.2025	14462	
18	Bursa	Mudanya (Tekkeiatik)	H21b13b4c	1021	19	2.Grup Tescilli Yapının Mail-i İnhidamının değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Mudanya KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 05/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.613	30.07.2025	14463	
19	Bursa	Mudanya (Tekkeiatik)		1020	13	24/06/2025 tarihli ve 14327 sayılı kurul kararının yeniden değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit/KAİP	Kurullar Daire Bşk. 04.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.676	30.07.2025	14464	
20	Bursa	Mudanya (Tirilye)	H21b11b2c	2253	6	Tescilli Yapı Bitişğinde Yer Alan Tescilsiz Yapıda İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Tirilye KAİP/Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 09/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.1149	30.07.2025	14465	
21	Bursa	Mudanya (Tirilye)	H21b11b2c	2253	5	Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama ve Koruma Grubunun Belirlenmesi	Özel Mülkiyet	Tirilye KAİP/Kentsel Sit	11/07/2025 tarihli uzman raporu	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.399	30.07.2025	14466	
22	Bursa	Mudanya (Sakarya, Karafatma, Halitpaşa, İsmetpaşa...)				Kentsel tasarım rehberi, YERİNDE İNCELEME	Muhtelif	Kentsel Sit	24/06/2025 tarihli ve 14322 sayılı Karar	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.02	30.07.2025	14467	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 661 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:31/07/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	İznik				İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi ve Çevresi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu		1.2.3.derece arkeolojik sit ve kentsel sit	İznik Belediyesi 21.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.2	Görüşülemedi		
2	Bursa	İznik (Hisardere)	H23-A-05-C-4	907	59	İzinsiz uygulama	Özel	1.Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarihli ve 6892187 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü	16.06.881	31.07.2025	14468	
3	Bursa	İznik (Selçuk)	H23-A-10-A-3-D	2381	1	İzinsiz uygulama	Özel	Kısmen 3.Derece Arkeolojik Sit, Kısmen Sur Koruma Alanı	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarihli ve 6895548 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.882	31.07.2025	14469	
4	Bursa	İznik (Selçuk)	29L-İl-D	463	8	Araştırma Kazısı	Özel	Sit Dışı	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarihli ve 6787441 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.855	31.07.2025	14470	
5	Bursa	İznik (Yeşilcamı)	H23-A-10-B-4-D-1	2886	23	İzinsiz uygulama	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarihli ve 12712335 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.863	31.07.2025	14471	
6	Bursa	İznik (Beyler)	H23a10a3b	4(2990)	22(16)	Kurul kararıyla kaldırılması istenen izinsiz uygulamaların takibi	özel	3.derece arkeolojik ve kentsel sit	Müdürlük tespiti	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.280	31.07.2025	14472	
7	Bursa	İznik (Eşrefzade)	H23-A-10-A-3-C	2810	6	Kurtama Kazısı	Özel	1.Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarihli ve 6973841 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.868	31.07.2025	14473	
8	Bursa	İznik (Mustafakemalpaşa)	H23-A-10-A-3-D-1	3228	3	Sondaj Kazısı genişletme	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarihli ve 6872137 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.867	31.07.2025	14474	
9	Bursa	İznik (Yenimahalle)	H23-A-10-A-3-C	2559	5	İzinsiz uygulama	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarihli ve 6994978 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.06.884	31.07.2025	14475	
10	Bursa	Yenişehir (Toprakocak)	H23a21a4	1035	33-29-30	Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk. İznik Müze Müdürü	16.16.185	31.07.2025	14476	
11	Bursa	Yenişehir (Ulucami)	44	208	1	Yenişehir Orhangazi (Ulu) Camii Minaresinin Onarım Talebi.	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Sit Dışı	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 04/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.16.107	31.07.2025	14477	
12	Bursa	Yenişehir (Ayaz)	H23d02d, H23d02c, H23d07b, H23d07a			Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Karayolları sit sınırına itiraz	Muhtelif	1. ve 3. derece arkeolojik	Karayolları 14. Bölge Md. 08/04/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü İznik Müze Müdürü	16.16.92, 16.16.138, 16.16.184	31.07.2025	14478	

13	Bursa	Yenişehir (Hıdırbalı)	H23a.24d1d	73	2, 5	Tescilli Atatürk Anıtının naklini öngören dönem kavşak düzenleme projesi	Yenişehir Belediyesi	Korunma Alanı	Bursa Büyükşehir Belediyesi 03/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk.	16.16.157	31.07.2025	14479	
14	Bursa	Yenişehir (Akbiyık)	H23d14a	148,152,153, 155,165,248, 249,256		Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi	Hazine, özel	3.derece arkeolojik sit	25/02/2025 tarih ve 13992 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk. İznik Müze Müdürü	16.16.183	31.07.2025	14480	
15	Bursa	Yenişehir (Kozdere)		102	39,40,41,42,43,4 4,45	Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi	özel	3.derece arkeolojik sit	25/02/2025 tarih ve 13993 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk. İznik Müze Müdürü	16.16.186	31.07.2025	14481	
16	Bursa	Gemlik (Balıkpazarı)	H22A09A4A1	297	2	Tescilsiz yapının yıkım talebinin değerlendirilmesi	Özel	Balıkpazarı Cami Koruma Alanı	Gemlik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 12.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.657	31.07.2025	14482	
17	Bursa	Gemlik (Engürücü)		1482	21	2.grup tescilli yapının mali-i inhidam durumunun değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı/Korunma Alanı	Gemlik Belediye Bşk. 25.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.505	31.07.2025	14483	
18	Bursa	Gemlik (Umurbey)	H22A09C1C4	1809	3	26.05.2025 tarihli ve 14205 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi	Özel	1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı/kentsel sit	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı/03.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.586	31.07.2025	14484	
19	Bursa	Gürsu (İstiklal)	H22D04C2B	184	4-5	Kentsel Sit Alanında Tescilsiz Parselde Tevhid Talebinin Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Gürsu KAİP/Kentsel Sit	Gürsu Belediye Başkanlığı 17/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.	16.03.178	31.07.2025	14485	
20	Bursa	Karacabey (Abdullahpaşa)		189	17-18-19	1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği	özel	sit dışı	24.06.2025-14336 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk.	16.07.24	Görüşülemedi		
21	Bursa	Karacabey (Abdullahpaşa)	13	188	18,20	Korunma alanı sınırının işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Vakıflar Genel Müd. Özel	korunma alanı	Karacabey Belediyesi 17.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.07.45	31.07.2025	14486	
22	Bursa	Karacabey (İsmetpaşa)	H20d.8c		(Kismen) 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları	Muhtelif	3. derece arkeolojik	Bursa Büyükşehir Belediyesi 20/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.07.151	31.07.2025	14487	
23	Bursa	Karacabey (Karakoca)			1860,1861,1862, 1864,1865, 1866,1867,1868, 1752	Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi	özel	3.derece arkeolojik sit,		Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.07.93	31.07.2025	14488	
24	Bursa	Karacabey (Harmanlı)			1347,1349, 5519	Yüksek Hızlı Tren Projesi	Hazine, Özel	3. Derece Arkeolojik Sit , Tescilli yapı parseli	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı / 24.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü (Teknik Temsilci)	16.07.57	31.07.2025	14489	
25	Bursa	Mustafakemalpaşa - Karacabey				24.06.2025 tarih ve 14334 no.lu karar eki tescil fişinin düzeltilmesi hk.		I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Müdürlük Tespiti / 10.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Karacabey Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.11.10 - 16.07.30	31.07.2025	14490	
26	Bursa	Mustafakemalpaşa (Aliseydi)			628 (Kismen)	17.04.2025 tarih ve 14178 no.lu karardaki maddi hatanın düzeltilmesi hk.		Kismen III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Bursa Valiliği Kadastro Md. / 10.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.11.236	31.07.2025	14491	
27	Bursa	Mustafakemalpaşa (Züferbey)	28 30 Z D	137	31	Tescilli parselde yıkım izni	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Sit Dışı	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü - 30/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.11.157	31.07.2025	14492	