

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.842

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2024-627
Karar Tarihi ve No : 23/10/2024- 13694

ToplantıYeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Boyalıca Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen incelemede; 177 ada; 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337 (Kısmen), 338 (Kısmen), 339, 421 (Kısmen), 542 (Kısmen), 543, 544, 545, 546, 547, 548 (Kısmen), 550, 551 (Kısmen) parsel sayılı taşınmazların III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarih ve 1470561 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarih ve 9004683 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih ve 13604126 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.03.2024 tarih ve 57480 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 03.04.2024 tarih ve 4510877 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 2997529 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Boyalıca Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen incelemede; 177 ada; 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337 (Kısmen), 338 (Kısmen), 339, 421 (Kısmen), 542 (Kısmen), 543, 544, 545, 546, 547, 548 (Kısmen), 550, 551 (Kısmen) parsel sayılı taşınmazların; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit tescil fişinin uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğüne; 177 ada; 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 339, 543, 544, 545, 546, 547, 550 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." Şerhlerinin, 177 ada; 337, 338, 421, 542, 548, 551 parsellerin tapu sicil kayıtlarına ise "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." Şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince karar ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğun karar verildi.

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, BOYALICA MAHALLESİ
BOYALICA YERLEŞİM ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kötü altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- f) Yeni Yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
 - Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belirlenen mevcut yapılar için;
 - 3194 sayılı Kanunun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
 - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

ONAY

