

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.05.772

Toplantı Tarihi ve No : 15/04/2025 - 646  
Karar Tarihi ve No : 15/04/2025 - 14094

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 161 ada, 36 ve 121 parsel sayılı taşınmazlarda gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda, Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucunda Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08/01/2025 tarih ve 6197879 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından kaçak kazı ve çevresinde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 19/02/2025 tarih ve 1750232 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28/02/2025 tarih ve 11895300 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12/03/2025 tarih ve 5628358 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/04/2025 tarih ve 3371627 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen incelemede; 161 ada, 36 ile 121 parsel arasında bulunan Roma Dönemi'ne ait kaçak kazı sonucunda pışmış toprak plakaları tahrip edilmiş, 18 sıra tuğla örgülü, semerdam çatılı, iç kısmı bezemeli, mezar yapısı ile pışmış toprak kültür varlıkları ve az sayıda seramik parçası bulunan alanın; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, karar eki 1/1500 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit tescil fişinin düzeltmeyle uygun olduğuna;

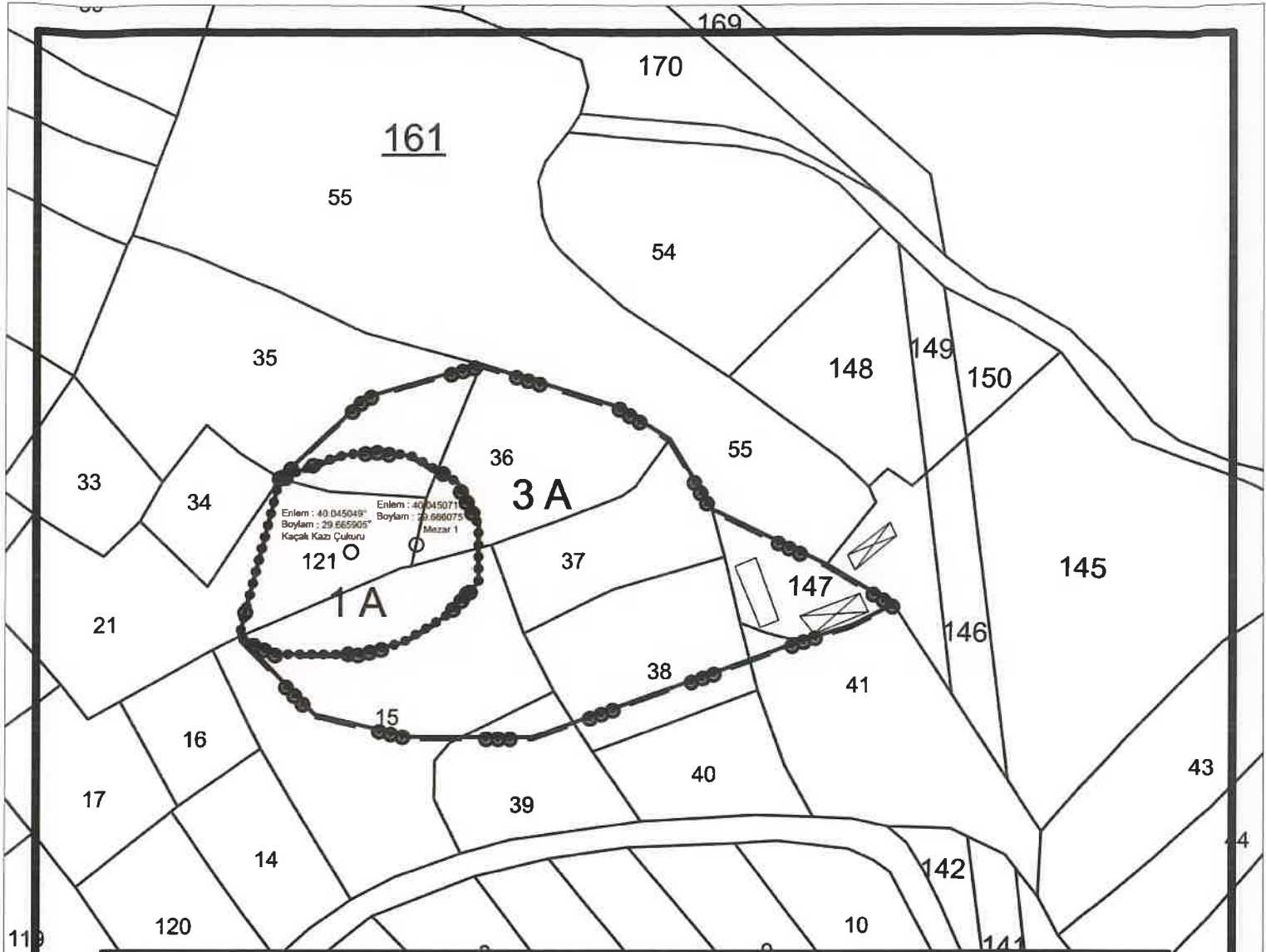
- Tapu Müdürlüğüne; 161 ada; 121 parselin tapu sicil kaydına "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.", 161 ada; 36 parselin tapu sicil kaydına "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.", 161 ada; 15 ve 35 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.", 161 ada; 37 parselin tapu sicil kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.", 161 ada; 38, 39, 41 ve 147, parsellerin tapu sicil kayıtlarına da "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince, karar eki paftada sınırları işaretli I. Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin karar ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olmasına, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısımla ilgili olarak ise Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yapılacak çalışma sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine;

- Kaçak kazılara yönelik yasal soruşturma açıldığı anlaşıldığından, yeni yasal soruşturma açılmasına gerek olmadığına, açtırılan yasal soruşturma sonuçlarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 40.045049 - 29.665905 koordinatlarındaki kaçak kazı çukurunun can ve mal güvenliği açısından adli makamlardan gerekli izinler alındıktan sonra Müze Müdürlüğü denetiminde, Belediyesince kapatılmasına;

- Roma Dönemi mezar yapısı bulunan kaçak kazı çukuruna yönelik olarak ise can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, Bursa Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarı Müdürlüğü ile Müze Müdürlüğü tarafından gerekli belgeleme ve koruma çalışmalarının gerçekleştirilerek sonuçlarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından kaçak kazı çukurunun can ve mal güvenliği açısından Müze Müdürlüğü denetiminde, Belediyesince kapatılması a, karar verildi.



#### 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y          | X           | NoktaNo | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0      | 471555.940 | 4434777.849 | X1      | 471555.803 | 4434762.954 |
| X2      | 471550.611 | 4434787.824 | X3      | 471547.468 | 4434754.209 |
| X4      | 471539.474 | 4434794.314 | X5      | 471536.673 | 4434747.650 |
| X6      | 471529.943 | 4434795.886 | X7      | 471524.648 | 4434744.780 |
| X8      | 471520.412 | 4434794.314 | X9      | 471505.875 | 4434788.844 |
| X10     | 471505.409 | 4434744.842 | X11     | 471495.823 | 4434749.216 |

#### 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y          | X           | NoktaNo | Y          | X           |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0      | 471659.996 | 4434756.778 | X1      | 471649.468 | 4434751.582 |
| X2      | 471643.251 | 4434766.814 | X3      | 471638.891 | 4434748.344 |
| X4      | 471614.337 | 4434780.699 | X5      | 471603.715 | 4434798.136 |
| X6      | 471591.171 | 4434806.115 | X7      | 471569.289 | 4434723.445 |
| X8      | 471556.264 | 4434816.804 | X9      | 471555.799 | 4434777.293 |
| X10     | 471555.663 | 4434762.399 | X11     | 471550.470 | 4434787.268 |
| X12     | 471547.327 | 4434753.653 | X13     | 471539.333 | 4434793.759 |
| X14     | 471538.754 | 4434723.522 | X15     | 471536.532 | 4434747.094 |
| X16     | 471529.802 | 4434795.331 | X17     | 471527.573 | 4434808.647 |
| X18     | 471524.507 | 4434744.225 | X19     | 471520.271 | 4434793.759 |
| X20     | 471514.723 | 4434729.133 | X21     | 471505.734 | 4434788.288 |
| X22     | 471505.268 | 4434744.286 | X23     | 471495.682 | 4434748.661 |

(ED-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

İNİĞÖL İLÇESİ

KURŞUNLU MAHALLESİ

TURŞUDEDE MEVKİİ

MEZAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23d24a

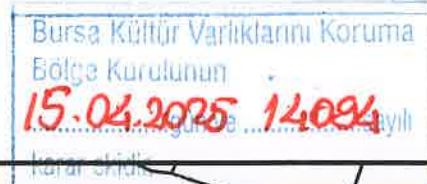
ADA / PARSEL : 161 / 15 (Kismen), 35 (Kismen), 36 (Kismen), 121

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23d24a

ADA / PARSEL : 161 / 15 (Kismen), 35 (Kismen), 36 (Kismen), 37, 38 (Kismen), 39 (Kismen), 41 (Kismen), 147 (Kismen),

ÖLÇEK : 1 / 1500



**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, KURŞUNLU MAHALLESİ**  
**ROMA DÖNEMİ MEZAR YAPISI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,

c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökülümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vafında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.

g) Orman mülkiyetinde veya vafında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.