

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.236

Toplantı Tarihi ve No : 17/04/2025 - 648
Karar Tarihi ve No : 17/04/2025 - 14178

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Çördük Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 914 parsel sayılı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı ihbarı doğrultusunda, Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucunda kaçak kazı çukuruna rastlanılmayan alana yönelik Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16/10/2024 tarih ve 5818773 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmalarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve 11571637 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarih ve 18041 sayılı yazısı ile 10.03.2025 tarih ve 49868 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 1731208 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 5510621 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.02.2025 tarih ve 17985589 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve 14764684 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarih ve 289911 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/04/2025 tarih ve 3376156 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Çördük Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen incelemede, yayılım alanı gözlemlenen Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenebilecek pişmiş toprak tuğla plakalar ile günlük kullanım kap form buluntusu olarak; dip, gövde, boyun, kulp parçaları ile 914 parsel içerisinde moloz taş örülü duvar kalıntısı tespit edilen alan; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit tescil fişinin uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğüne; 914 parselin tapu sicil kaydına "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.", 915 parselin tapu sicil kaydına "Kısmen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." 628, 681, 913 ve 916 parsellerin tapu sicil kayıtlarına ise "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince, karar eki paftada sınırları işaretli I. Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin karar ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olmasına, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısımla ilgili olarak ise Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yapılacak çalışma sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, ÇÖRDÜK MAHALLESİ
KOCABAĞLAR MEVKİİ YERLEŞİM ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,

c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vassında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.

g) Orman mülkiyetinde veya vassında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.