

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.30-16.11.10

Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2025 - 655
Karar Tarihi ve No : 24/06/2025 - 14334

Toplantı Yeri
BURSA

I

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Yolağzı Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, tapuda; 975 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz içerisinde yapılan kaçak kazılar ve sit önerisine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23/07/2024 tarih ve 5441073 sayılı ile 16/08/2024 tarihli ve 5557457 sayılı yazı ekleri Müze Müdürlüğü uzman raporlarında belirtilen konu kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışmaları sonucunun ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin, konunun 2024 yılında gerçekleştirilen yüzey araştırma raporu doğrultusunda bütüncül olarak değerlendirilmesine ilişkin 21/01/2025 tarih ve 13886 sayılı kararımız kapsamında 2024 yılı yüzey araştırma sonuç raporu doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışmaları sonucunun ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 11/12/2024 tarih ve 14017 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19/12/2024 tarih ve 17178301 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19/12/2024 tarih ve 11268124 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 20/12/2024 tarih ve 1701939 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06/01/2025 tarih ve 14289770 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24/06/2025 tarih ve 3522383 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Yolağzı Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, tapuda; 975 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz içerisinde; 24/11/1996 tarih ve 5527 sayılı kararla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Miletopolis Antik Kenti'nin kuzey yönünde kaçak kazılar sonucu ortaya çıkan Roma Dönemi Mezarlarının yer aldığı Nekropol, çatı kiremiti (kalypter) ve günlük kullanım kap form parçaları tespit edilip Roma Dönemine tarihlenebilecek çiftlik yerleşimi ile yüzeye yayılan pişmiş toprak yapı elemanları ile az sayıda seramik parçası tespit edilen alan; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, karar eki 1/10000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek, 24/11/1996 tarih ve 5527 sayılı karar ile tescil edilen Miletopolis Antik Kentiyle birleştirilmesine, sit tescil fişinin düzeltmeyle uygun olduğuna;

- Karar eki paftada sınırları işaretli alanın sit derecesinin III. Dereceden, I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yükseltilmesine;

- Tapu Müdürlüğünce; 975 ada, 1 parselin tapu sicil kaydına "Kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 24/06/2020 tarih ve 9588 sayılı kararımızla 3 yıl olarak belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresi dolduğundan, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince, karar eki paftada sınırları işaretli I. Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin karar ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olmasına, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan kısım ile ilgili olarak ise Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce yapılacak çalışma sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.30-16.11.10

Toplantı Tarihi ve No : 24/06/2025 - 655
Karar Tarihi ve No : 24/06/2025 - 14334

Toplantı Yeri
BURSA

II

- 975 ada, 1 parsel içerisinde; 40 4'26.48"K – 28 20'50.99"D ile 40 4'26.48"K – 28 20'50.99"D koordinatlarında bulunan kaçak kazılara yönelik 21/01/2025 tarih ve 13886 sayılı kararımızda yasal soruşturma açıldığı anlaşıldığından yeni yasal soruşturma açılmasına gerek olmadığı belirtildiği kaçak kazı çukurlarını Müze Müdürlüğü denetimi olmaksızın kapatan TİGEM yetkililerince kurul kararlarına uyma zorunluluğunun hatırlatılmasına, yasal soruşturma sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

- 975 ada, 1 parsel içerisinde; 40 4'12.69"K – 28 20'42.92"D ile 40 4'11.50"K – 28 20'42.81"D koordinatlarındaki kaçak kazıları yapanlar hakkında 2863 sayılı Kanunun 74. Maddesi doğrultusunda, I. Derece Arkeolojik Sitte, Kavaklı Mahallesi, 478 parsel içerisinde 40 3'25.31"K – 28 21'46.66"D koordinatlarındaki kaçak kazıyı yapanlar hakkında ise 2863 sayılı Kanunun 9. ve 65. Maddeleri kapsamında yasal soruşturma açtırılıp sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından adli makamlardan gerekli izinler alındıktan sonra Müze Müdürlüğü denetiminde, ilgililerince kapatılmasına;

- 2024 yılı yüzey araştırma sonuç raporunda taşınır durumda olup bulunduğu alanda zimmeti yapılmamış taşınır kültür varlıklarına yönelik Bursa Müze Müdürlüğüne yapılacak çalışma sonuçlarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Arkeolojik Sit Alanı genelinde, ilgili Birimlerce güvenlik önlemlerinin arttırılmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.30 - 16.11.10

Toplantı Tarihi ve No : 31/07/2025 - 661
Karar Tarihi ve No : 31/07/2025 - 14490

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Tatkovaklı, Derecik, Atariye Mahalleleri ile Karacabey ilçesi, Yolağzı Mahallesi sınırları içerisinde kalıp 24/11/1996 tarih ve 5527 sayılı kararla tescil edilip 21/06/2013 tarih ve 2125 sayılı kararla da köşe koordinat değerleri elde edilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Miletopolis Antik Kentinin kuzey yönünde, I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilip birleştirilen alana yönelik 24/06/2025 tarih ve 14334 sayılı karar eki tescil fişinin antik kentin bütününe yönelik hazırlanmadığı ve anılan karar eki sit paftasında da eksik mahalle isimleri bulunduğu tespit edildiğinden konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/07/2025 tarih ve 3597362 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Tatkovaklı, Derecik, Atariye Mahalleleri ile Karacabey ilçesi, Yolağzı Mahallesi sınırları içerisinde kalıp mevcut I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Miletopolis Antik Kentine yönelik hazırlanan karar eki tescil fişi ile sit paftasının uygun olduğuna, karar verildi.

Enlem: 40.073889° - Boylam: 28.347500°
Mevazı 2
Enlem: 40.073889° - Boylam: 28.347778°

Çelebi Kızı (Kızılder) Mezarı

YOLBAZI MAHALLESİ TAPULAMA SAHAŞI
Yeni Belirlenen Sıt Alanı

975 / 1

1A

Roma Dönemi Kaya Mezarı

Enlem: 40.073889° - Boylam: 28.347500°

1A

3A

1A

3A

3A

3A

MEVCUT 1. DERECE AMBİEDÜLÜK VE KÖŞE KOORDİNATLARI									
Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı
1	Yol 1	2	Yol 2	3	Yol 3	4	Yol 4	5	Yol 5
6	Yol 6	7	Yol 7	8	Yol 8	9	Yol 9	10	Yol 10
11	Yol 11	12	Yol 12	13	Yol 13	14	Yol 14	15	Yol 15
16	Yol 16	17	Yol 17	18	Yol 18	19	Yol 19	20	Yol 20
21	Yol 21	22	Yol 22	23	Yol 23	24	Yol 24	25	Yol 25
26	Yol 26	27	Yol 27	28	Yol 28	29	Yol 29	30	Yol 30
31	Yol 31	32	Yol 32	33	Yol 33	34	Yol 34	35	Yol 35
36	Yol 36	37	Yol 37	38	Yol 38	39	Yol 39	40	Yol 40
41	Yol 41	42	Yol 42	43	Yol 43	44	Yol 44	45	Yol 45
46	Yol 46	47	Yol 47	48	Yol 48	49	Yol 49	50	Yol 50
51	Yol 51	52	Yol 52	53	Yol 53	54	Yol 54	55	Yol 55
56	Yol 56	57	Yol 57	58	Yol 58	59	Yol 59	60	Yol 60
61	Yol 61	62	Yol 62	63	Yol 63	64	Yol 64	65	Yol 65
66	Yol 66	67	Yol 67	68	Yol 68	69	Yol 69	70	Yol 70
71	Yol 71	72	Yol 72	73	Yol 73	74	Yol 74	75	Yol 75
76	Yol 76	77	Yol 77	78	Yol 78	79	Yol 79	80	Yol 80
81	Yol 81	82	Yol 82	83	Yol 83	84	Yol 84	85	Yol 85
86	Yol 86	87	Yol 87	88	Yol 88	89	Yol 89	90	Yol 90
91	Yol 91	92	Yol 92	93	Yol 93	94	Yol 94	95	Yol 95
96	Yol 96	97	Yol 97	98	Yol 98	99	Yol 99	100	Yol 100

1. DERECE AMBİEDÜLÜK VE KÖŞE KOORDİNATLARI

Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı	Yol No	Yol Adı
1	Yol 1	2	Yol 2	3	Yol 3	4	Yol 4	5	Yol 5
6	Yol 6	7	Yol 7	8	Yol 8	9	Yol 9	10	Yol 10
11	Yol 11	12	Yol 12	13	Yol 13	14	Yol 14	15	Yol 15
16	Yol 16	17	Yol 17	18	Yol 18	19	Yol 19	20	Yol 20
21	Yol 21	22	Yol 22	23	Yol 23	24	Yol 24	25	Yol 25
26	Yol 26	27	Yol 27	28	Yol 28	29	Yol 29	30	Yol 30
31	Yol 31	32	Yol 32	33	Yol 33	34	Yol 34	35	Yol 35
36	Yol 36	37	Yol 37	38	Yol 38	39	Yol 39	40	Yol 40
41	Yol 41	42	Yol 42	43	Yol 43	44	Yol 44	45	Yol 45
46	Yol 46	47	Yol 47	48	Yol 48	49	Yol 49	50	Yol 50
51	Yol 51	52	Yol 52	53	Yol 53	54	Yol 54	55	Yol 55
56	Yol 56	57	Yol 57	58	Yol 58	59	Yol 59	60	Yol 60
61	Yol 61	62	Yol 62	63	Yol 63	64	Yol 64	65	Yol 65
66	Yol 66	67	Yol 67	68	Yol 68	69	Yol 69	70	Yol 70
71	Yol 71	72	Yol 72	73	Yol 73	74	Yol 74	75	Yol 75
76	Yol 76	77	Yol 77	78	Yol 78	79	Yol 79	80	Yol 80
81	Yol 81	82	Yol 82	83	Yol 83	84	Yol 84	85	Yol 85
86	Yol 86	87	Yol 87	88	Yol 88	89	Yol 89	90	Yol 90
91	Yol 91	92	Yol 92	93	Yol 93	94	Yol 94	95	Yol 95
96	Yol 96	97	Yol 97	98	Yol 98	99	Yol 99	100	Yol 100

MÜHÜRÜLÜK ANTIK SİRTİ

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ, YOLBAZI MAHALLESİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, TATKAVALLI, ATARIYE, DERECİ MAHALLESİ

1. DERECE AMBİEDÜLÜK SİT SINIRI

2. DERECE AMBİEDÜLÜK SİT SINIRI

ÖLÇEK : 1 / 10000

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA, KARACABEY İLÇELERİ
MİLETOPOLİS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecektir.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, meclis kararlarıyla birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Yeni tarımsal alanlar açılmayacaktır, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir,

c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaklanacaktır, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri ilgili encümen kararı, ilgili Müze Müdürlüğü görüşü ve orman mülkiyetinde / vassında olan alanlar ile tarım arazisinde olması halinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

f) Alanda varsa, günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebilecektir.

g) Orman mülkiyetinde veya vassında olması halinde uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması koşuluyla, ormancılık faaliyetleri dışında herhangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

24.06.2023 ve 14334 sayılı

karar ekidir.

ONANDI