

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.02.2025 - 503
Karar Tarihi ve No : 27.02.2025 - 9635

53.07.13
Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Kalkandere ilçesi, sit alanı dışında, Yukarı Tatlısu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 446 ada 16 parselde (eski: 618 parsel) yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2011 tarih ve 3320 sayılı kararları ile kültür varlığı olarak tescil edilen konutun korunma alanının ve koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.02.2025 tarih ve 3261482 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Kalkandere ilçesi, sit alanı dışında, Yukarı Tatlısu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 446 ada 16 parselde (eski: 618 parsel) yer alan, kültür varlığı olarak tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Korunma alanın ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli konutun ilgilileri ve ilgili kurumlar tarafından can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak, hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTİ	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA	
İLİ: RİZE	İLÇE: KALKANDERE	KÖY: YUKARI TATLISU MAH.		KORUMA DERECE	II. Grup	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO		Pafta: Ada: Parsel:			
VARLIK ADI: Kültürel Yapılar			446 16			
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: 19.y.y		
ADI: Niyazi GÜNGÖR evi	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFİYE: -		
GENEL TANIM: Bodrum+zemin+1 katlı ahşap sivil mimari örneği konut.						
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ						



GÖZLEMLER: Ağır hasarlı durumda olan konutun esaslı onarımının yapılması gerekmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel çoklu mülkiyette	Karayolları Genel Müdürlüğü					
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
AYRINTILI TANIM: Bodrum katı ahır ve üzerinde bulunan 2 kattan oluşmaktadır. Ahır olan kısmın beden duvarları taş olup, diğer 2 katı tamamen ahşaptan yapılmıştır. Ahır kısmının girişi güneybatıdan olup, yapının güneydoğu ve kuzeybatıdan iki girişi bulunmaktadır. Evin iç planında hayat bölümünün etrafında çeşitli odalar ve üst kata çıkışı sağlayan merdiven bulunmaktadır. Üst kattaki koridor hayat kısmının izdüşümündedir. Koridorun her iki yanında odalar bulunmaktadır. Kuzeydoğu tarafında bir oda, bu odadan da diğer odalara ulaşılmaktadır. Ayrıca koridorun güneydoğusunda daha dar olan başka bir koridora, bu koridordan da evin güneydoğu ve kuzeydoğusuna denk gelen yerlerde bulunan misafir odalarına geçilmektedir. Misafir odalarına evin dışından ayrıca merdivenle ulaşılmakta olup günümüzde mevcut değildir.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
		HAZIRLAYANLAR:				
		Özkan AYDIN İnşaat Mühendisi				
		Zeynep BAYRAM Şehir Plancısı				
		KONTROL EDEN:				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
		KURUL ONAYI:				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
REVİZYON: Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2011 tarih ve 545 sayılı kararı ile tescillenen konutun güncellenen tescil fişidir.		EKLER				
		RAPOR *				
		FOTOĞRAF *				
		RÖLEVE PROJESİ				
		HARİTA *				
		KİTABE				
*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 9635 sayılı karar ekidir.						

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü27.02.2025 gün ve 9635
sayılı karar ekidir.RİZE İLİ KALKANDERE İLÇESİ YUKARI TATLISU MAHALLESİ
446 ADA 16 PARSELDEKİ TESCİLLİ TAŞINMAZIN
KORUNMA ALANI SINIRI HARİTASI

K

Ö:1/1000

437/43

437/44

437/38

437/37

438/56

438/55

446/14

446/15

446/13

446/16

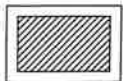
446/15

446/16

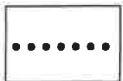
446/17

446/18

446/19



SİVİL MİMARLIK



KORUNMA ALANI SINIRI



Koruma Bölge Kurulu Müdür V.