

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 502
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 9586

61.01.177
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, Yaylacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, 353 ada 78 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3020 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2013 tarih ve 938 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişi ve kadastral bilgilerinin güncellenmesi ayrıca tescilli taşınmazın (konut) korunma alanının özel mülkiyete ait, 1395 (eskisi 353) ada, 1 (eskisi 215) parseldeki izinsiz uygulamaların (metal merdiven) değerlendirilmesi isteğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 3238904 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2013 tarih ve 938 sayılı, 28.09.2016 tarih ve 3081 sayılı, 26.10.2016 tarih ve 3148 sayılı, 25.11.2016 tarih ve 3225 sayılı, 29.03.2017 tarih ve 3396 sayılı kararları; Akçaabat Belediye Başkanlığının 02.05.2025 tarih ve 63153 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

353 ada 78 parselin kadastral bilgilerinin; 1395 ada 2 parsel; korunma alanında kalan 353 ada 215 parselin kadastral bilgilerinin, 1395 ada 1 parsel olarak güncellenmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunma alanın ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle güncellenmesine;

Tescilli taşınmazın korunma alanındaki özel mülkiyete ait, 1395 ada (eskisi 353) ada, 1 (eskisi 215) parseldeki izinsiz uygulamanın (metal merdiven) ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay süre içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Tescilli taşınmazın (konut) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER Ek-3
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA
İLİ: TRABZON	İLÇE: AKÇAABAT	MAHALLE: YAYLACIK MAHALLESİ	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:	KORUMA DERECESESİ	II.Grup
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği	(eski 353) (eski 78)		
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19. y.y.
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: 19. y.y.	KİTABE: -	VAKFIYE: -
GENEL TANIM: Taşınmaz eğimli bir arazi üzerine dikdörtgen formda Z+1 katlı, ahşap döşemeli, dört omuz kırma çatılı, Marsilya kiremitlidir.			
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMAN B B İZİ VAR (C) FENA C C C C C C C ÖNEMLİ			
GÖZLEMLER: Taşınmazın aslına uygun özelliğini koruyarak günümüze kadar gelmiştir.			
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz düz bir zemin arazi üzerinde kübik formda, yığma tarzda, Z+1 katlı, ahşap döşemeli, dört omuz kırma çatılı, sac kaplamalı, kargir taşınmazdır. Söz konusu taşınmaza giriş kuzey cephesi zemin katından doğu cephesi 1. katından olmak üzere 2 girişi bulunmaktadır. Taşınmazın güney cephesi sağır kapalı olup batı cephesinde dışa taşkın köşe taşları düzgün kesme taş bölüm ve dikdörtgen formlu pencere diğer bölümleri yığma taş tekniğinde yapılmış olan taşınmazın kuzey cephesinin zemin katında ahşap söveli kapı ve 4 tane ahşap söveli dikdörtgen formlu pencere, kuzey cephesinin 1. katında 6 adet ahşap söveli dikdörtgen formlu pencereler bulunmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinde ahşap söveli kapı ve 2 adet ahşap söveli dikdörtgen formlu pencereler vardır. Taşınmazın ahşap saçaklı çatının üçgen alınlığı da dikkat çekmektedir. Ahşap saçaklı üçgen alınlığın üzerinde yuvarlak formlu ışıklandırma bulunmaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
		HAZIRLAYANLAR: Zeynep BAYRAM Şehir Plancısı Aleyna MUTLU Mimar Tuğba Hacısalihoğlu Mimar Pınar ENİSOĞLU Mimar	
		KONTROL EDEN: Yücel KILIM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
		KURUL ONAYI: ASTI GIBİDİR Yücel KILIM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
REVİZYON: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3020 sayılı kararı ile tescillenen 353 ada 78 parseldeki taşınmazın revize tescil fişidir.		EKLER RAPOR * FOTOĞRAF * RÖLÖVE PROJESİ - HARİTA * KİTABE -	
		*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 9586 sayılı karar ekidir.	

TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ YAYLACIK MAHALLESİ

1395 ADA 2 PARSELDEKİ TESCİLLİ TAŞINMAZIN

KORUNMA ALANI SINIRI HARİTASI

K
Ö:1/1000



SİVİL MİMARLIK



KORUNMA ALANI SINIRI

1583/1

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Kararı
26.02.2025 gün ve 9586
sayılı karar ektir.