

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2025 - 502
Karar Tarihi ve No : 26.02.2025 - 9585

61.01.461
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, Yaylacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, 689 ada 3 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3020 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın (konut) TUES çalışmaları kapsamında koruma grubunun ve korunma alanının belirlenmesini ve tescil fişinin güncellenmesi; Yaylacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1354 ada 6 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2010 tarih ve 3072 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 7437 sayılı kararı ile korunma alanı ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen tescilli taşınmazın (konut) TUES çalışmaları kapsamında TUES çalışmaları kapsamında korunma alanının revize edilmesi konularına ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 3238897 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, Yaylacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, 689 ada 3 parselde yer alan kültür varlığı tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Yaylacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, 689 ada 3 parsel ile 1354 ada 6 parseldeki tescilli taşınmazların (konut) korunma alanlarının birleştirilerek ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

Tescilli taşınmazın (konut) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVAN	Ek-3
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA	
İLİ: TRABZON	İLÇE: AKÇAABAT	MAHALLE: YAYLACIK MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	II.Grup
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:			
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği	689 3			
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. y.y.	
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFİYE: -	
GENEL TANIM: Taşınmaz düz bir arazi üzerinde dikdörtgen formda, Z+2 katlı, ahşap döşemeli, dört omuz kırma çatılı, ondülin kaplamalı, tek cephesi sağırdır				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) (B) ELAMAN (B) B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ				



GÖZLEMLER: Yapı yakın zamanda onarım görmemiş ve mevcut haliyle sağlam bir şekilde ayakta durmaktadır.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
Özel Mülkiyet	Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz düz bir zemin üzerine kuzey-güney doğrultusunda Z+1 katlı, geniş ahşap saçaklı, ondüline malzeme ile kaplı, dış cephesi boyanmış, taş sıvalı yöresel mimari üslupta inşa edilmiştir.		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
Taşınmaza giriş doğu cephesinde bulunan bahçe kapısından dış mekâna geçilmekte olup, taşınmazın ana mekanına kuzey ve güney cephelerinde bulunan ahşap kapılarla geçiş sağlanmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinin zemin katında yöresel mimari üslupta dikdörtgen formlu, ahşap söveli ve demir parmaklıklı 4 adet pencere ile batı cephesinin zemin katında yöresel mimari üslupta dikdörtgen formlu ve ahşap söveli 4 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın doğu ve batı cephelerinin 1. katında yöresel mimari üslupta dikdörtgen formlu ve ahşap söveli 6 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey cephesinde zemin katında sundurma ile 1. katında yöresel mimari üslupta dikdörtgen formlu ve ahşap söveli 4 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın çatısında doğu ve batı cephelerinde üçgen alınlıkları göze çarpmakta olup, güney cephesi ise sağırdır.		HAZIRLAYANLAR: Zeynep BAYRAM Şehir Plancısı Aleyna MUTLU Mimar Tuğba Hacısalihoğlu Mimar Pinar ENİSOĞLU Mimar		
		KONTROL EDEN: Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
		KURUL ONAYI: ASLI GİBİDİR Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
REVİZYON: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3020 sayılı kararı ile tescillenen 689 ada 3 parseldeki taşınmazın revize tescil işidir.	EKLER			
	RAPOR	*		
	FOTOĞRAF	*		
	RÖLÖVE PROJESİ	-		
	HARİTA	*		
	KİTABE	-		
*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 9585 sayılı karar ekidir.				