

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2025 - 304

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 27.08.2025 - 4254

VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Yarımada Köyü, Van Gölü Doğal Sit Alanı'nda bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait K50a13a pafta, 101 ada 1 numaralı parsel ile mülkiyeti şahsa ait K50a13a pafta, 101 ada, 2 numaralı parselde yer alan, Yarımada Köyü Yerleşim ve Mezarlık Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarihli ve E-6886949 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarihli ve E-12823349 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarihli ve E-2025302610 sayılı kurum görüş yazısı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarihli ve E-12916942 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarihli ve E-20053540 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarihli ve 3622880 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Yarımada Köyü, 101 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde yer alan **Yarımada Köyü Yerleşim ve Mezarlık Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği I'inci **Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Yarımada Köyü Yerleşim ve Mezarlık Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
YARIMADA KÖYÜ YERLEŞİM VE MEZARLIK ALANI
PAFTA NO: K50a13a
ADA NO: 101 PARSEL NO: 1-2



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...**27.06.2025**
GÜN VE **4254**...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIĞIDIR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

VAN GÖLÜ

VAN GÖLÜ

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	597443.816	4307710.081
S2	597570.367	4307660.972
S3	597526.427	4307485.212
S4	597590.784	4307261.296
S5	597553.755	4307202.334
S6	597541.135	4307076.713
S7	597510.207	4306859.257
S8	597577.547	4306717.956
S9	597295.813	4306707.095
S10	597058.334	4306767.977
S11	597085.811	4306815.100
S12	597206.590	4307064.501
S13	597305.941	4307257.932
S14	597363.118	4307398.646
S15	597400.831	4307535.710