

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2025 - 304

Karar Tarihi ve No : 27.08.2025 - 4257

Toplantı Yeri

VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Yarımada Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait K50a14b pafta, 101 ada, 14 numaralı parselde yer alan ve Van Gölü Doğal Sit Alanı'nda kalan Yarımada Köyü Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarihli ve E-6961002 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve E-2025332644 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarihli ve E-29201 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve E-12974476 sayılı kurum görüş yazısı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 10.07.2025 tarihli ve E-12956946 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarihli ve 3656362 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Yarımada Köyü, 101 ada, 14 numaralı parselde yer alan **Yarımada Köyü Yerleşim Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Yarımada Köyü Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
YARIMADA KÖYÜ YERLEŞİM ALANI
PAFTA NO: K50a14b
ADA NO: 101 PARSEL NO: 14



VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN: 22.06.2025
GÜN VE 4257...SAYILI KARAR EKİDİR

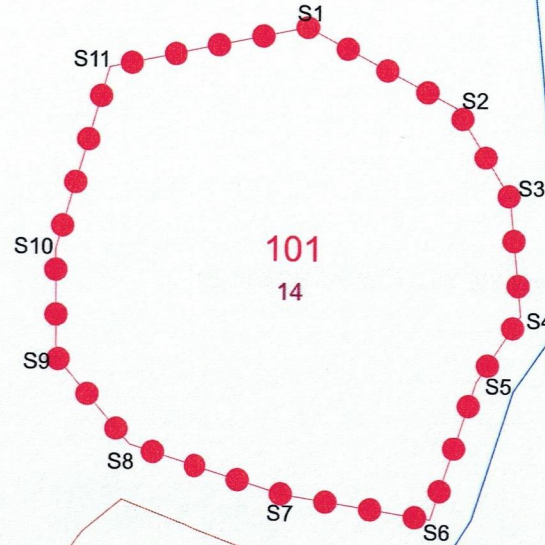
14

ASLININ AYNI DİR



Neçmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

101



VAN GÖLÜ

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ITRF96-42/3 DERECE

NoktaNo	Y	X
S1	603643.142	4306761.912
S2	603736.646	4306712.416
S3	603771.450	4306656.036
S4	603779.030	4306581.663
S5	603751.554	4306539.976
S6	603722.945	4306452.598
S7	603630.834	4306467.402
S8	603533.275	4306497.628
S9	603486.520	4306552.247
S10	603485.510	4306620.200
S11	603518.209	4306735.064

16

15

VAN GÖLÜ